



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynársená

12.50 € / m<sup>2</sup> | 314 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

12.50 € / m<sup>2</sup> | 314 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	661 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	70 - 110 EUR
PENB	G
Referenční číslo	106566

### Kancelářské prostory k pronájmu v bratislavské business čtvrti v Ružinově.

Sídla zde mají mnohé tuzemské i nadnárodní společnosti.

Administrativní budova má jednoduchý a působivý architektonický koncept, skládající se ze tří vzájemně propojených bloků.

#### Standard budovy:

- neomezený přístup do budovy **24/7 s ostrahou**
- 3 samostatné vstupní haly s reprezentativními recepcemi
- 3 osobní výtahy a jeden nákladní výtah v každém bloku
- správa nemovitosti přímo v budově
- travnaté náměstí poskytující širokou nabídku služeb, místních gastronomických provozů a příjemných kaváren se sezónními terasami
- 2 podzemní podlaží s parkovacími místy, parkoviště pro návštěvníky před budovou, nabíjecí stanice pro elektromobily
- servisní stanice na opravu a údržbu bicyklů
- sprchy v přízemí budovy
- **zelená střešní terasa**
- elektrická energie z obnovitelných zdrojů

#### Standard kancelářských prostor:

- fan coil systém zajišťující vytápění i chlazení
- plně otevíratelná okna
- světlá výška kanceláří: **3,3 m** při otevřeném stropu
- otevřené stropy nebo stropy se sníženým podhledem
- otevřená dispozice podlaží nebo kanceláří či zasedacích místností podle preferencí
- zabudovaný samohasící systém protipožární ochrany
- samostatné měřiče spotřeby energie

