



## Byt 2+kk

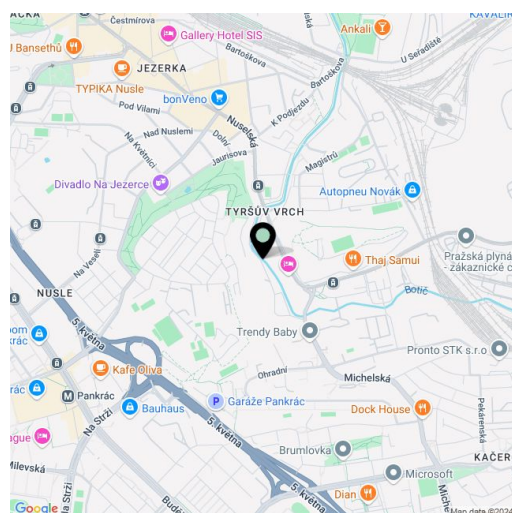
62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 905 000 Kč | 394 543 €



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 905 000 Kč | 394 543 €**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106565



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadstandardně dokončený byt bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>, sklep 2,45 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).

**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 905 000 Kč | 394 543 €**

## MICHELSKÉ ÚDOLÍ

### Byt 20.1


2 + KK 2NP

01	PŘEDSÍN	7,30
02	POKOJ	14,85
03	OBYVAČÍ POKOJ	22,50
04	KUCHYŇ	7,10
05	KOUPELNA	4,60
06	WC	1,10


Užitná plocha: 57,50 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 62,00 m<sup>2</sup>  
Celková plocha: 62,00 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje: 2,45 m<sup>2</sup>

michelskeudoli.cz  
+420 724 551 238  
info@michelskeudoli.cz


**C&S DEVELOPIA**



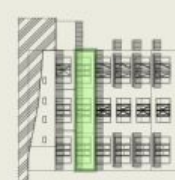
METRŮ




POLoha BYTU



2NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýtko, kuchynská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznatí dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace má pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění vzhledu podlahového listu.



svoboda&williams | CHRISTIE'S

Exkluzivní zastoupení