

Byt 2+kk

9 905 000 Kč | 396 676 €

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

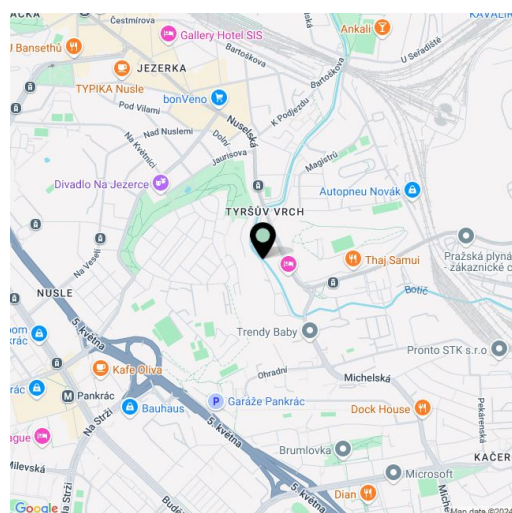


Byt 2+kk

9 905 000 Kč | 396 676 €

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 62 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | 2 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106565 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně dokončený byt bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 62 m², sklep 2,45 m².

Byt 2+kk

9 905 000 Kč | 396 676 €

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 20.1

2 + KK 2NP

| | | |
|----|---------------|-------|
| 01 | PŘEDSÍŇ | 7,30 |
| 02 | POKOJ | 14,85 |
| 03 | OBÝVAČÍ POKOJ | 22,50 |
| 04 | KUCHYŇ | 7,10 |
| 05 | KOUPELNA | 4,60 |
| 06 | WC | 1,10 |

Užitná plocha: 57,50 m²

Podlahová plocha: 62,00 m²

Celková plocha: 62,00 m²

Sklepní kóje: 2,45 m²

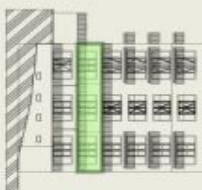
michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz



Poznámka: Plány jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled a zřízení v podstatě (nabýtek, kuchyňová linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dohody. Rozsah dodávek, speciálních konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prováděcí, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidla jsou pouze ilustrační charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění technického podrobného listu.



POLOHA BYTU



2NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE