



Byt 1+kk

38.4 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 600 000 Kč | 260 509 €





Byt 1+kk

38.4 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 600 000 Kč | 260 509 €

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	38 m ²
Terasa	35 m ²
Parkování	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106563

Nový byt s více než třiceti metrovou terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a částečně oddělenou spací zónou, koupelnu s toaletou, **šatnu** a zádveří. Z obývacího pokoje bude přístup na **východně orientovanou terasu**.

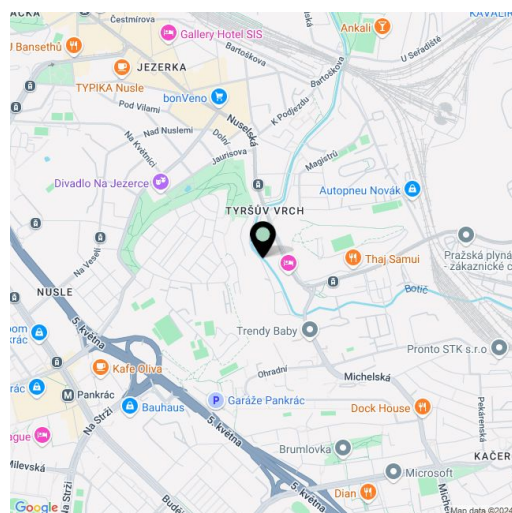
K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 38,4 m², terasa 34,6 m², sklep 2,4 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk****6 600 000 Kč | 260 509 €**38.4 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 10. 3

1 + KK JNP

01	PŘEDSÍN	2,45
02	ŠATNA	3,05
03	OBYVACÍ POKOJ S KK	25,70
04	KOUPELNA S WC	4,75
Užitná plocha: 36,00 m ²		
Podlahová plocha: 38,40 m ²		
05	TERASA	34,60
Celková plocha: 73,00 m ²		
Sklepní kóje: 2,40 m ²		

michelskeudolici.cz
 +420 724 551 238
info@michelskeudolici.cz

C&S DEVELOPIA

0 1 2 3 4 5
MĚŘITVO

POLOHA BYTU

JNP

svoboda&williams | CHRISTIE'S

Exkluzivní zastoupení