



Byt 2+kk

68.75 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

10 300 000 Kč | 407 276 €



**Byt 2+kk**68.75 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**10 300 000 Kč | 407 276 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106561

Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

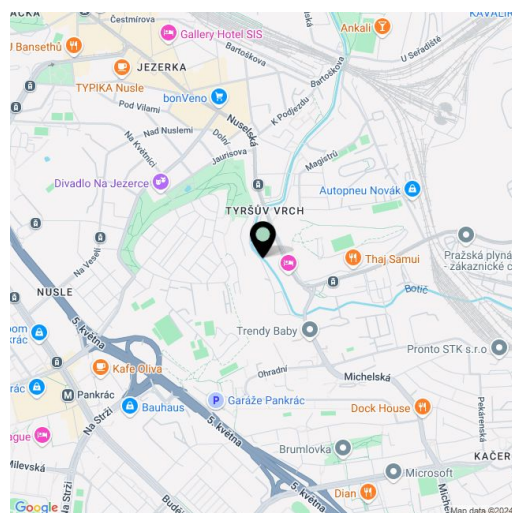
Plocha bytu v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na obývací pokoj s přístupem na **východně orientovanou terasu**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 68,75 m², terasa 31,4 m², sklep 2,25 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

10 300 000 Kč | 407 276 €

68.75 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 10.2

2 + KK JNP

<p>01 PŘEDSÍN 7,35</p> <p>02 OBÝVAČÍ POKOJ S KK 36,80</p> <p>03 POKOJ 14,45</p> <p>04 KOUPELNA 3,70</p> <p>05 WC 1,70</p>	<p>Užitná plocha: 64,00 m²</p> <p>Poldahová plocha: 68,75 m²</p> <hr/> <p>06 TERASA 31,40</p>
---	---

Celková plocha: 100,15 m²
Sklepní kóje: 2,25 m²

michelskeudoli.cz
 +420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

Poznámka: Různé jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled a zřízení v podstatě (nabývek, kuchyňská linka, kadeřnické speciálka, atd.) není součástí doklady. Různých oddělení, speciálních keramik, povrchové úpravy a vybavení jsou speciálními ve standardním provedení, které je položeno smlouvou o budoucí kupní smlouva. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění lokce o poskytnutí listu.

POLoha BYTU

JNP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zástoupení