



2 064 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

Poplatky za služby	5 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	70 - 110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
Referenční číslo	106559

**Kancelářské prostory k pronájmu v bratislavské obchodní čtvrti Ružinov. Sídli zde mnoho tuzemských i nadnárodních společností. Kancelářská budova má jednoduchý a působivý architektonický koncept, který se skládá ze tří vzájemně propojených bloků.**

Administrativní budova v bratislavském Ružinově má unikátní uspořádání podlaží rozdělených mezi tři vzájemně propojené bloky. Nájemci si mohou pronajmout kancelářské prostory od 150 m<sup>2</sup>, přičemž ve vertikálně propojeném komplexu o rozloze 36 000 m<sup>2</sup> je k dispozici až 3 500 m<sup>2</sup>.

**Standard budovy:**

- neomezený přístup do budovy 24/7 s **ostrahou**
- 3 samostatné vstupní haly s reprezentativními recepcemi
- 3 osobní výtahy a 1 nákladní výtah v každém bloku
- správa nemovitostí umístěná v budově
- travnaté náměstí se širokou nabídkou služeb, místními gastronomickými provozy a příjemnými kavárnami se sezónními terasami
- 2 podzemní podlaží s garážemi, parkoviště pro návštěvníky před budovou, nabíjecí stanice pro elektromobily
- servisní stanice pro opravu a údržbu jízdních kol
- sprchy v přízemí budovy
- zelená **střešní terasa**
- elektřina z obnovitelných zdrojů

**Standard kancelářských prostor:**

- fancoilový systém zajišťující vytápění i chlazení
- plně otevíratelná okna
- světlá výška 3,3 m v kancelářích s otevřeným stropem
- otevřené stropy nebo stropy se sníženými podhledy
- openplan nebo kanceláře či zasedací místnosti podle preferencí
- vestavěný samohasící systém protipožární ochrany
- samostatné měřiče spotřeby energie