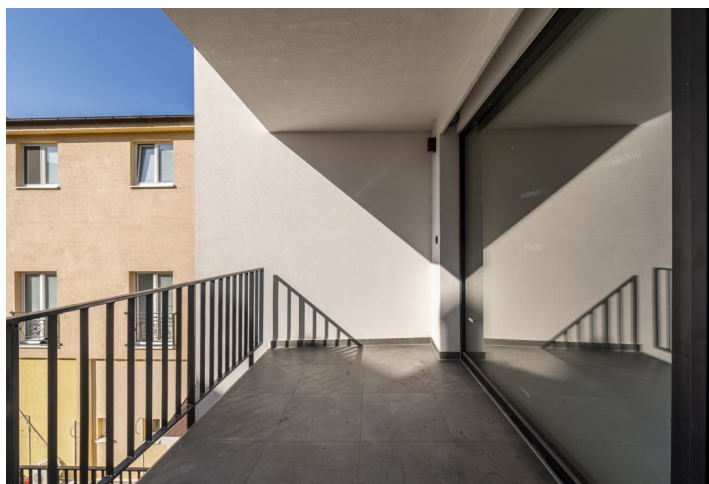




Byt 3+kk

75.87 m², Malacky, Mierové námestie

5 148 069 Kč | 205 225 €



**Byt 3+kk**75.87 m², Malacky, Mierové námestie**5 148 069 Kč | 205 225 €**

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha | 88 m ² |
| Podlahová plocha* | 76 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání 15 900 eur |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 4 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106553 |

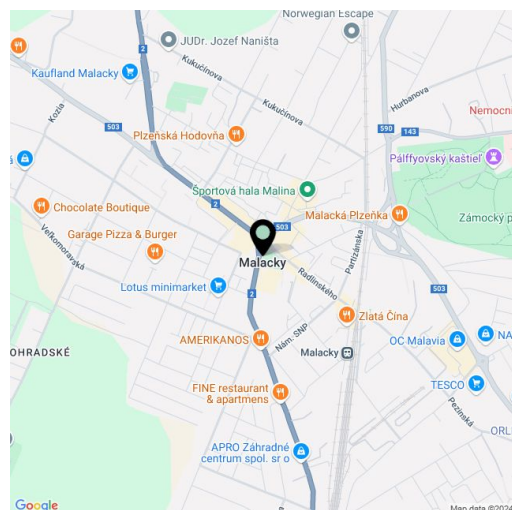
V centru města Malacky nabízí komfortní bydlení tento třípokojevý byt s balkonem a podlahovým vytápěním, který je umístěný na 3. podlaží. Byt je součástí nového multifunkčního projektu s nákupní pasáží a mnoha službami v bezprostředním okolí.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s prostorem pro šatní skříň, ložnice se vstupem na balkon, koupelna s možností umístění vany, pračky a umyvadla, samostatná toaleta s umyvadlem, 2. ložnice a obývací pokoj s možností prostorné kuchyně.

Standard apartmánu představují protipožární bezpečnostní dveře, okna s trojsklem, podlahové vytápění a příprava pro klimatizaci, v každém pokoji je termostat, přípojka k internetu a hliníkové žaluzie. K bytu náleží zděný sklep na patře. Za příplatek je možné dokončit byt do standardu a přikoupit parkovací místo v suterénu domu.

Centrum města Malacky nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přilehlý park s možností aktivního sportovního vyžití. Polyfunkční dům má vlastní obchodní centrum. Výhodou bydlení v centru města je široká nabídka kulturních, společenských, nákupních a zábavních možností. Předností je i blízké a rychlé dopravní napojení na dálnici, přičemž Bratislava je vzdálená pouhých 20 minut jízdy autem.

Interiér 76 m², balkon 8 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**75.87 m², Malacky, Mierové námestie**5 148 069 Kč | 205 225 €****REZIDENCIA
SEVERÍN**

| BYT | P3 3.NP | 3 - izbový |
|---------------|---------------------------------------|---|
| 01 | vsľup | 5,98 m ² |
| 02 | kúpeľňa | 5,37 m ² |
| 03 | izba | 14,48 m ² |
| 04 | izba | 12,69 m ² |
| 05 | wc | 1,71 m ² |
| 06 | chodba | 6,20 m ² |
| 07 | kuchyňa | 7,92 m ² |
| 08 | obývací izba pivničná kója PK 3.43 | 17,14 m ² 4,38 m ² |
| CELKOM | | 75,87 m² |
| terasa | | 8,06 m ² |

