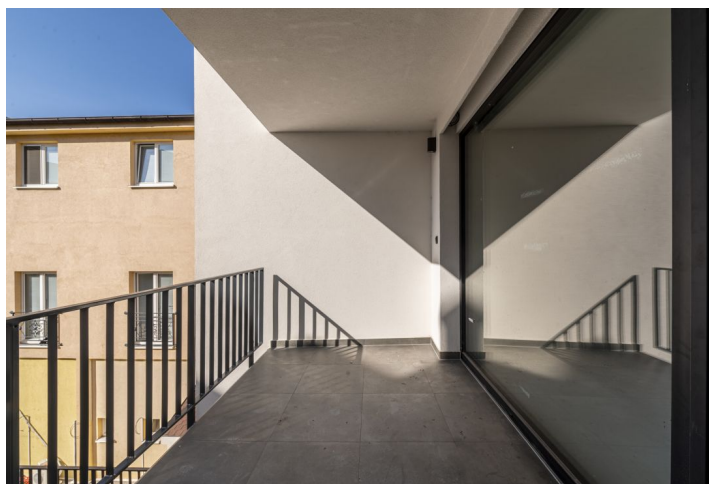




Byt 3+kk

75.87 m², Malacky, Mierové námestie

5 155 252 Kč | 205 225 €



**Byt 3+kk**75.87 m², Malacky, Mierové námestie**5 155 252 Kč | 205 225 €**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	1 garážové stání 15 900 eur
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106553

V centru města Malacky nabízí komfortní bydlení tento třípokojevý byt s balkonem a podlahovým vytápěním, který je umístěný na 3. podlaží. Byt je součástí nového multifunkčního projektu s nákupní pasáží a mnoha službami v bezprostředním okolí.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s prostorem pro šatní skříň, ložnice se vstupem na balkon, koupelna s možností umístění vany, pračky a umyvadla, samostatná toaleta s umyvadlem, 2. ložnice a obývací pokoj s možností prostorné kuchyně.

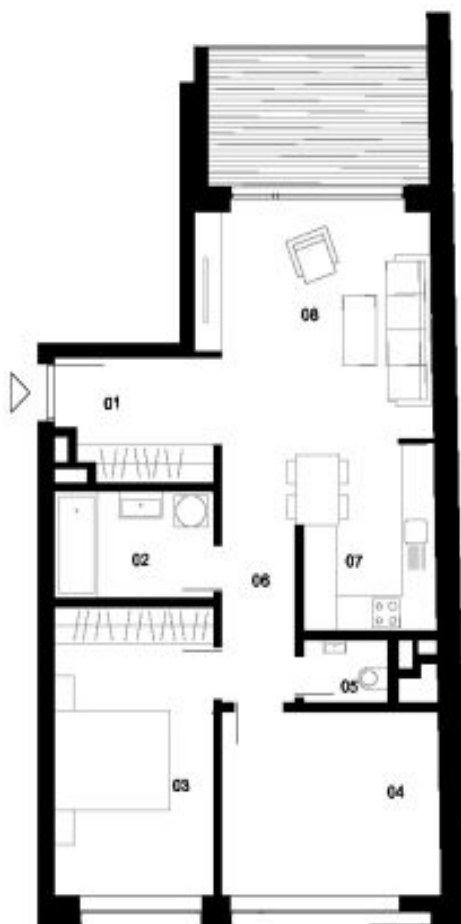
Standard apartmánu představují protipožární bezpečnostní dveře, okna s trojsklem, podlahové vytápění a příprava pro klimatizaci, v každém pokoji je termostat, přípojka k internetu a hliníkové žaluzie. K bytu náleží zděný sklep na patře. Za příplatek je možné dokončit byt do standardu a přikoupit parkovací místo v suterénu domu.

Centrum města Malacky nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přilehlý park s možností aktivního sportovního vyžití. Polyfunkční dům má vlastní obchodní centrum. Výhodou bydlení v centru města je široká nabídka kulturních, společenských, nákupních a zábavních možností. Předností je i blízké a rychlé dopravní napojení na dálnici, přičemž Bratislava je vzdálená pouhých 20 minut jízdy autem.

Interiér 76 m², balkon 8 m², sklep 4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**75.87 m², Malacky, Mierové námestie**5 155 252 Kč | 205 225 €****REZIDENCIA
SEVERÍN****BYT P3 3.NP 3 - izbový**

01	vstup	5,98 m ²
02	kúpeľňa	5,37 m ²
03	izba	14,48 m ²
04	izba	12,89 m ²
05	wc	1,71 m ²
06	chodba	6,20 m ²
07	kuchyňa	7,92 m ²
08	obývacia izba	17,14 m ²
	plvičková kôja PK 3.43	4,38 m ²
CELKOM		75,87 m²
terasa		8,08 m ²

