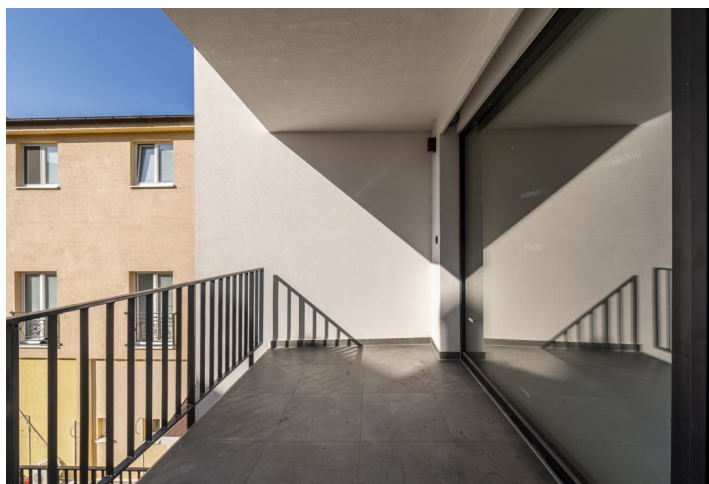




## Byt 3+kk

75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

5 146 017 Kč | 205 225 €



**Byt 3+kk**75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie**5 146 017 Kč | 205 225 €**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání 15 900 eur
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106553

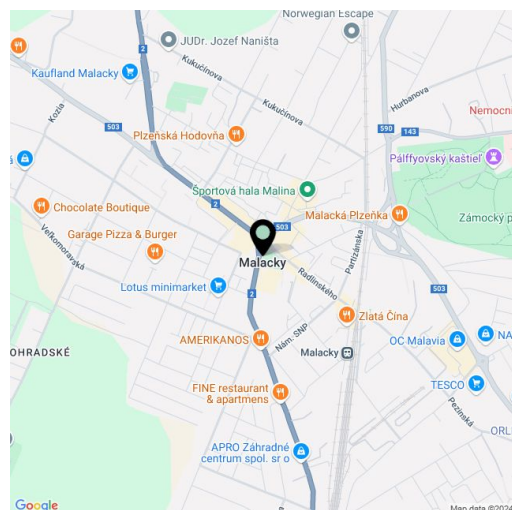
V centru města Malacky nabízí komfortní bydlení tento třípokojevý byt s balkonem a podlahovým vytápěním, který je umístěný na 3. podlaží. Byt je součástí nového multifunkčního projektu s nákupní pasáží a mnoha službami v bezprostředním okolí.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s prostorem pro šatní skříň, ložnice se vstupem na balkon, koupelna s možností umístění vany, pračky a umyvadla, samostatná toaleta s umyvadlem, 2. ložnice a obývací pokoj s možností prostorné kuchyně.

Standard apartmánu představují protipožární bezpečnostní dveře, okna s trojsklem, podlahové vytápění a příprava pro klimatizaci, v každém pokoji je termostat, přípojka k internetu a hliníkové žaluzie. K bytu náleží zděný sklep na patře. Za příplatek je možné dokončit byt do standardu a přikoupit parkovací místo v suterénu domu.

Centrum města Malacky nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přilehlý park s možností aktivního sportovního vyžití. Polyfunkční dům má vlastní obchodní centrum. Výhodou bydlení v centru města je široká nabídka kulturních, společenských, nákupních a zábavních možností. Předností je i blízké a rychlé dopravní napojení na dálnici, přičemž Bratislava je vzdálená pouhých 20 minut jízdy autem.

Interiér 76 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**75.87 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie**5 146 017 Kč | 205 225 €****REZIDENCIA  
SEVERÍN**

BYT	P3 3.NP	3 - izbový
01	vsľup	5,98 m <sup>2</sup>
02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
03	izba	14,48 m <sup>2</sup>
04	izba	12,69 m <sup>2</sup>
05	wc	1,71 m <sup>2</sup>
06	chodba	6,20 m <sup>2</sup>
07	kuchyňa	7,92 m <sup>2</sup>
08	obývací izba pivničná kója PK 3.43	17,14 m <sup>2</sup> 4,38 m <sup>2</sup>
<b>CELKOM</b>		<b>75,87 m<sup>2</sup></b>
terasa		8,06 m <sup>2</sup>

