



Byt 3+kk

74.16 m², Malacky, Mierové námestie

4 731 557 Kč | 187 092 €



**Byt 3+kk**74.16 m², Malacky, Mierové námestie**4 731 557 Kč | 187 092 €**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	1 garážové stání 15 900 eur
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106552

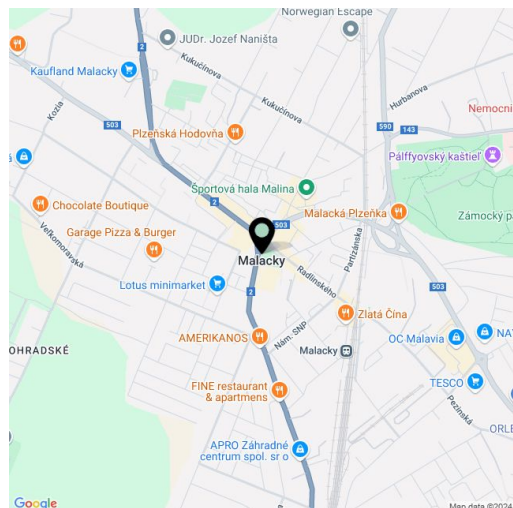
Tento třípokojový klimatizovaný apartmán s balkonem a podlahovým vytápěním je součástí nového rezidenčního projektu v centru města Malacky. Kromě příjemného městského bydlení nabídne také nákupní pasáž přímo v areálu a řadu služeb v bezprostřední blízkosti.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s prostorem pro šatnu, kuchyňský kout, obývací pokoj se vstupem na **balkon**, dvě ložnice, prádelna, samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna s přípravou na vanu.

Standard apartmánu představují protipožární bezpečnostní dveře, okna s trojsklem, **podlahové vytápění** a příprava pro **klimatizaci**, v každém pokoji je **termostat**, **přípojka k internetu** a **hliníkové žaluzie**. K bytu náleží **zděný sklep** na patře. Za příplatek je možné dokončit byt do standardu a přikoupit **parkovací místo** v suterénu domu.

Centrum města Malacky nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přilehlý **park** s možností aktivního sportovního vyžití. Polyfunkční dům má **vlastní obchodní centrum**. Výhodou bydlení v centru města je široká nabídka kulturních, společenských, nákupních a zábavních možností. Předností je i blízké a rychlé dopravní napojení na dálnici, přičemž **Bratislava** je vzdálená **pouhých 20 minut** jízdy autem.

Interiér 74 m², balkon 4 m², sklep 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.