



## Byt 3+kk

74.16 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

4 699 751 Kč | 187 092 €



**Byt 3+kk**74.16 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie**4 699 751 Kč | 187 092 €**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání 15 900 eur
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106552

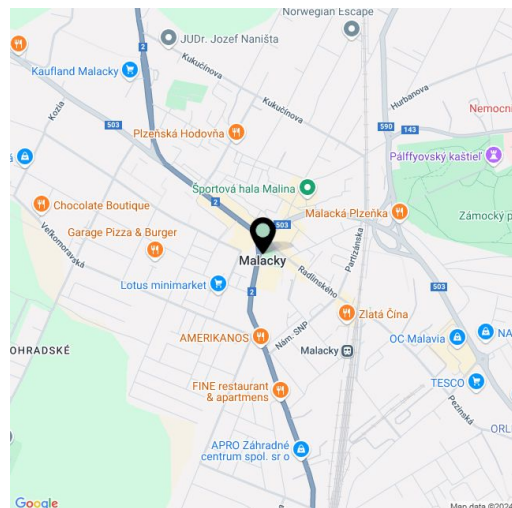
**Tento třípokojový klimatizovaný apartmán s balkonem a podlahovým vytápěním je součástí nového rezidenčního projektu v centru města Malacky. Kromě příjemného městského bydlení nabídne také nákupní pasáž přímo v areálu a řadu služeb v bezprostřední blízkosti.**

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s prostorem pro šatnu, kuchyňský kout, obývací pokoj se vstupem na **balkon**, dvě ložnice, prádelna, samostatná toaleta s umyvadlem a koupelna s přípravou na vanu.

Standard apartmánu představují protipožární bezpečnostní dveře, okna s trojsklem, **podlahové vytápění** a příprava pro **klimatizaci**, v každém pokoji je **termostat, přípojka k internetu a hliníkové žaluzie**. K bytu náleží **zděný sklep** na patře. Za příplatek je možné dokončit byt do standardu a přikoupit **parkovací místo** v suterénu domu.

Centrum města Malacky nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti také přilehlý **park** s možností aktivního sportovního vyžití. Polyfunkční dům má **vlastní obchodní centrum**. Výhodou bydlení v centru města je široká nabídka kulturních, společenských, nákupních a zábavních možností. Předností je i blízké a rychlé dopravní napojení na dálnici, přičemž **Bratislava je vzdálená pouhých 20 minut jízdy autem**.

Interiér 74 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.