



Byt 5+kk

150 m², Praha 9, Letňany, Třinecká

19 000 000 Kč | 757 425 €



**Byt 5+kk**150 m², Praha 9, Letňany, Třínecká**19 000 000 Kč | 757 425 €**

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106546

Světlý moderně zařízený mezonetový byt se 4 ložnicemi, 3 garážovými stánkami a výtahem přímo do bytu tvoří nejvyšší patra Rezidence 2 Věže v Letňanech. Z privátní terasy je krásný výhled do okolí, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, stanici metra C, vnitřní i venkovní sportoviště a několik udržovaných parků s dětskými hřišti.

Na vstupní úrovni bytu se nalézá prosvětlený obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem a spíží, 2 ložnice se sdílenou koupelnou a předsíň se schodištěm a vstupem do **výtahu**. Horní patro se skládá z galerie aktuálně využívané jako pracovní kout, ložnice se vstupem na **terasu** a 2. ložnice s koupelnou. Součástí nemovitosti jsou **3 parkovací stánky** v podzemních garážích a **sklep**. Komorní rezidenční projekt **2 Věže** nabízí pouze 14 bytů, z nichž každý zabírá jedno patro, a tím je zajištěn dostatek denního světla i unikátní výhled do všech světových stran.

Byt má **dřevěná okna s trojskly** a předokenními **žaluziemi**, vinylovou podlahu ve společenské části bytu, plovoucí laminátovou podlahu v pokojích a plně zařízenou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči značky **Siemens**. Elektrické podlahové vytápění lze ovládat systémem **smart home**.

Letňany představují oblíbenou čtvrť na okraji Prahy s velkým množstvím parků a s výbornou občanskou vybaveností. Pár kroků od domu jsou 2 mateřské a 2 základní školy, hokejová a tenisová hala, **golfové hřiště**, fitness a aquacentrum s bazény, saunou a soláriem. Nákupní centrum 5 minut pěší chůze od bytu. Nedaleká **stanice metra C** Letňany poskytuje výbornou dopravní dostupnost nejen centra Prahy.

Celková plocha 181 m², z toho podlahová plocha 150 m², terasa 31 m², sklep

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.