



## Výrobní prostory

5 470 m<sup>2</sup>, Liberec, Příšovice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 470 m<sup>2</sup>, Liberec, Příšovice**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	5 470 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	5 470 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	106542

**4 858 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **612 m<sup>2</sup>** prostor k pronájmu v logistické parku v Příšovicích. Park nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování a obchodní činnost.

### Lokalita:

Park je umístěn u dálnice D10, což zajišťuje rychlé spojení s Prahou (70 km), Mladou Boleslaví (23 km), Libercem (28 km) a dobré napojení na Polsko a Německo. Park je neomezeně přístupný pro kamionovou přepravu, ale i dopravu po železnici díky vlastní vlečce.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- automatická vjezdová závora se čtečkou SPZ
- dostatek parkovacích míst
- 24 x parkovacích míst pro nákladní auta
- BREEAM - Very good certifikát
- železniční vlečka

### Skladové/výrobní prostory:

- 5 x nákladní rampa
- 2 x přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

### Kanceláře:

- kanceláře vhodné k okamžitému nastěhování

Nájemce neplatí provizi.



