



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

8.50 € / m<sup>2</sup> | 213 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

**8.50 € / m<sup>2</sup> | 213 Kč / m<sup>2</sup>**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 192 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 110 - 110 EUR                     |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 106540                            |

**Budova má skvělou polohu v centrální administrativní zóně na křižovatce ulic Plynárenská a Prievozská. Vedle budovy se nachází zastávka MHD Miletičova, která zajišťuje přímé spojení k hlavnímu autobusovému a hlavnímu vlakovému nádraží.**

**Standard budovy:**

- 24/7 ostraha a neomezený přístup do budovy
- inteligentní systém řízení budovy (BMS)
- 4 osobní výtahy s dostatečnou kapacitou
- kryté stojany na kola v garáži budovy – šatny, sprchy
- dvě komunikační jádra se společnou recepcí
- 2 podzemní podlaží s garážovým stáním, parkoviště pro návštěvníky v budově
- venkovní náměstí s relaxačními zónami a místem pro obchodní jednání

**Standard prostor:**

- společná kuchyňka
- toalety mohou být umístěny ve výtahovém lobby nebo v nájemní jednotce
- snížený strop
- vnitřní žaluzie
- otevíratelná okna
- fancoil systém chlazení a topení
- strukturovaná kabeláž
- koberecové čtverce

