



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

**8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	192 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 - 110 EUR
PENB	G
Referenční číslo	106540

**Budova má skvělou polohu v centrální administrativní zóně na křižovatce ulic Plynárenská a Prievozska. Vedle budovy se nachází zastávka MHD Miletičova, která zajišťuje přímé spojení k hlavnímu autobusovému a hlavnímu vlakovému nádraží.**

**Standard budovy:**

- 24/7 ostraha a neomezený přístup do budovy
- inteligentní systém řízení budovy (BMS)
- 4 osobní výtahy s dostatečnou kapacitou
- kryté stojany na kola v garáži budovy – šatny, sprchy
- dvě komunikační jádra se společnou recepcí
- 2 podzemní podlaží s garážovým stáním, parkoviště pro návštěvníky v budově
- venkovní náměstí s relaxačními zónami a místem pro obchodní jednání

**Standard prostor:**

- společná kuchyňka
- toalety mohou být umístěny ve výtahovém lobby nebo v nájemní jednotce
- snížený strop
- vnitřní žaluzie
- otevíratelná okna
- fancoil systém chlazení a topení
- strukturovaná kabeláž
- koberecové čtverce

