



## Byt 5+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

Pronajato





## Byt 5+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Široká

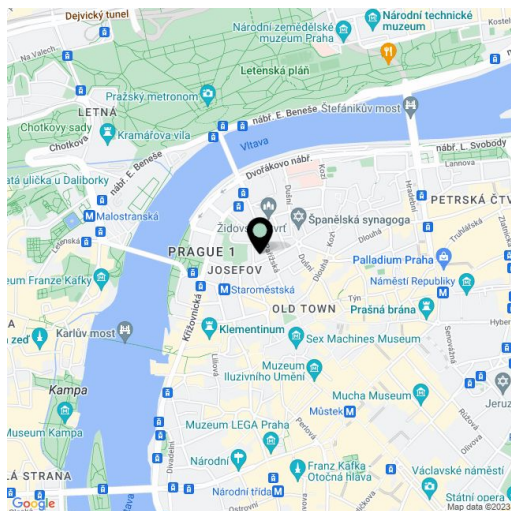
## Pronajato

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10654
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný vzdušný klasický byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony v prvním patře krásně zrenovovaného činžovního domu se zachovanými původními prvky a výtahem pár kroků od Staroměstského náměstí, v těsné blízkosti prestižní Pařížské ulice.**

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, 4 průchozí místnosti všechny přístupné i ze vstupní haly - obývací pokoj s arkýřem a tři ložnice, jedna s balkonem, a dále čtvrtá ložnice s vestavěným sprchovým koutem. Dále má byt plně vybavenou novou kuchyň se spíží a balkonem, koupelnu s vanou a dvěma samostatnými toaletami.

Vysoké štukované stropy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře s leptanými skly, dvoje dekorativní kachlová kamna, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby cca 1500 Kč měsíčně. Spotřeba plynu a elektřiny bude převedena na nájemce. K dispozici od ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.