



## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov, Plynársená

9.00 € / m<sup>2</sup> | 227 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Bratislava II, Ružinov, Plynársená

**9.00 € / m<sup>2</sup> | 227 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	330 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 - 110 EUR
PENB	G
Referenční číslo	106538

**Kancelářská budova se skvělou polohou v centrální administrativní zóně u křižovatky ulic Plynársená a Prievozská. Vedle budovy se nachází zastávka MHD Miletičova, která poskytuje přímé spojení s hlavním autobusovým a železničním nádražím.**

**Standard budovy:**

- 24/7 ostraha a neomezený přístup do budovy
- inteligentní systém řízení budovy (BMS)
- 4 osobní výtahy s dostatečnou kapacitou
- kryté stojany na kola v garáži budovy – šatny, sprchy
- dvě komunikační jádra se společnou recepcí
- 2 podzemní podlaží s garážovým parkováním, parkoviště pro návštěvníky v budově
- venkovní náměstí s relaxačními zónami

**Standard kancelářských prostor:**

- fan coil systém chlazení a topení
- společná kuchyňka
- toalety umístěné u výtahového lobby nebo v nájemní jednotce
- snížený strop
- vnitřní žaluzie
- otevíratelná okna
- strukturovaná kabeláž
- kobercové čtverce

