



Byt 1+kk

49 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

10 500 000 Kč | 416 667 €





Byt 1+kk

49 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

10 500 000 Kč | 416 667 €

Celková plocha	49 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	106533

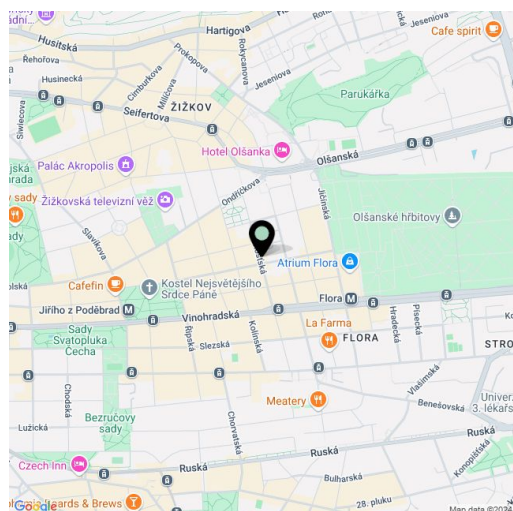
Citlivě zrekonstruovaný, plně vybavený byt se nachází na 6. podlaží klasického činžovního domu, který stojí v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad. Stanice metra A, obchodní centrum Flora či park Parukářka jsou v blízkém okolí.

Jednotku tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním stolem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsiň.

Masivní **dubová prkna** na podlaze obytné části působivě kontrastují se světlým interiérem, jehož design navrhla bytová architektka. Vybavení bytu dále zahrnuje kuchyňskou linku s **vestavěnými spotřebiči a nábytek vyrobený na míru**. Jednotlivé zóny jsou místo klasických přiček odděleny skříněmi, kuchyňským pultem a knihovnou. K vizuálnímu členění prostoru přispívá také odhalená nosná konstrukce stropu.

Oblíbená lokalita rušné městské části nabízí kompletní občanskou vybavenost s pestrou škálou restaurací, bister, kaváren, obchodů a dalších služeb. Na blízkém Náměstí Jiřího z Poděbrad se konají pravidelné **farmářské trhy**. Perfektní dopravní dostupnost představuje **metro A**, stanice Flora je vzdálena 300 metrů od domu, a četné tramvajové a autobusové linky. Rezidentům je umožněno parkování na modré zóně přímo před domem.

Podlahová plocha 48,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 1+kk

49 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

10 500 000 Kč | 416 667 €

