



Byt 3+1

97 m², Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

14 900 000 Kč | 593 153 €





Byt 3+1

97 m², Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

14 900 000 Kč | 593 153 €

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
PENB	C
Referenční číslo	106532

Prostorný rodinný byt s terasou, 2 parkovacími místy a sklepem se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem situovaného v klidné rezidenční lokalitě Záběhllice, Praha 10. V pěší dostupnosti školy, obchody, restaurace, dětská hřiště a také Přírodní park Hostivař-Záběhllice, který nabízí krásnou procházku podél povodí Botiče a kolem Hamerského rybníka s historickou tvrzí.

Jednotku tvoří světlý obývací pokoj, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a chodba. Všechny obytné místnosti jsou orientované na západ a mají přístup na **terasu**, ze které je krásný **výhled do zeleně** a okolí. Součástí bytu jsou **2 garážová stání a 2 sklepy**.

Standard bytu představují plastová okna, plovoucí laminátová podlaha, vstupní bezpečnostní dveře 4. třídy a kuchyňská linka vybavená **kvalitními spotřebiči**. Prodává se částečně zařízený. Vytápění zajišťuje centrální kotelna umístěná v suterénu domu.

Záběhllice lákají kompletní občanskou vybaveností, v okolí se najde několik restaurací a obchodů, poliklinika, mateřská a základní škola či mnoho dětských hřišť. Ve chvílích aktivního odpočinku lze využít služeb **sportovního areálu Hamr** (18 tenisových kurtů, beachvolejbal, squash, stolní tenis) nebo vyrazit do přírody hostivařsko-záběhllického parku, na cyklostezku či k **Hamerskému rybníku**. 2 minuty pěší chůze od domu je autobusová zastávka, která zajišťuje rychlou a bezproblémovou dopravu do centra.

Podlahová plocha 96,6 m², terasa 12,17 m², sklep 3,36 m² a 1,9 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

