



## Průmyslový areál

20 271 m<sup>2</sup>, Liberec, Příšovice

Cena na vyžádání





Celková plocha	20 271 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	15 413 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106530

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Příšovicích. Park skládající se ze 2 budov nabízí vysoce flexibilní prostory, které lze přizpůsobit požadavkům klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování a obchodní činnost.

**Lokalita:**

Park je umístěn u dálnice D10, což zajišťuje rychlé spojení s Prahou (70 km), Mladou Boleslaví (23 km), Libercem (28 km) a dobré napojení na Polsko a Německo. Park je neomezeně přístupný pro kamionovou přepravu, ale i dopravu po železnici díky vlastní vlečce.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- automatická vjezdová závora se čtečkou SPZ
- dostatek parkovacích míst
- 24 x parkovacích míst pro nákladní auta
- BREEAM - Very good certifikát
- železniční vlečka

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 004 m<sup>2</sup> přístřešek na boční vykládku
- 22 x nákladní rampa
- 6 x přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

**Kanceláře:**

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.

