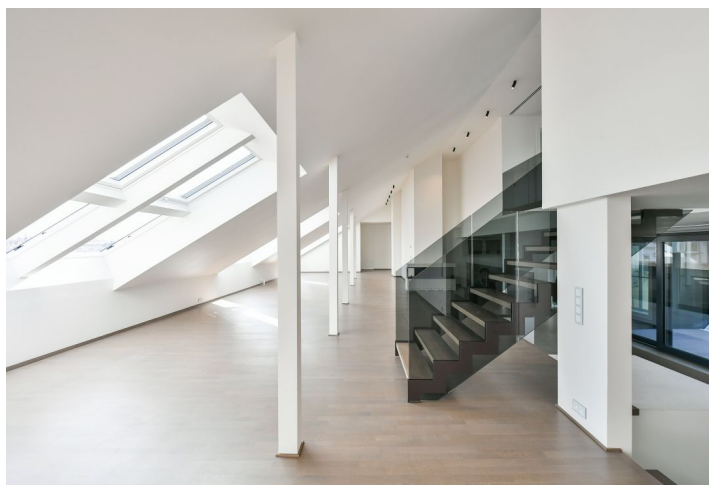




## Byt 7+kk

560 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání



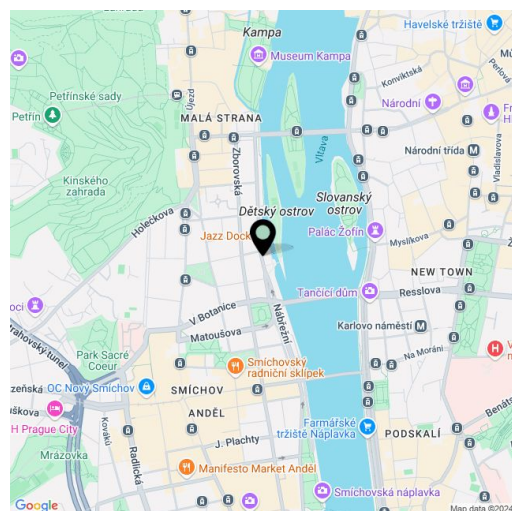


## Byt 7+kk

560 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

## Cena na vyžádání

Celková plocha	605 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	560 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	106529
K dispozici od	Ihned



Luxusní nábřežní byt s krásnými výhledy na Pražský hrad, Vltavu a Karlův most, Národní divadlo a Tančící dům. Nabízíme k pronájmu nový půdní mezonetový byt se 4 koupelnami a 2 terasami s výhledy do klidného vnitrobloku. Byt leží v 6. patře bytového domu z konce 19. století po pečlivé rekonstrukci, s 24/7 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem, bazénem, saunou, posilovnou, podzemním parkováním, výtahem a upraveným vnitroblokem. Budova leží v atraktivní lokalitě v ulici lemované stromy přímo na nábřeží Vltavy, v pěším dosahu parku na Kampě, Petřínských sadů, Malé Strany a Starého Města, v rychlé dostupnosti do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký otevřený prostor s obývacím pokojem, jídenou a plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou a terasou, druhá ložnice s en-suite koupelnou a třetí ložnice. Dále je zde prostorný otevřený pokoj vhodný pro hernu / pracovnu, dvě technické místnosti, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní a druhou terasou. V horním patře, které skýtá **impozantní výhled na Pražský hrad**, je **galerie**, dvě ložnice s en-suite koupelnami a další ložnice. Všechny koupelny mají sprchový kout, bidet a toaletu.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, stropní chlazení, krb, vestavěné skříně, francouzská okna, sítě proti hmyzu, plynový kotel, podlahové vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. **Miele**, myčka, vinotéka, vstupy na čip, nabíjecí stanice pro elektromobily v garáži. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 7+kk

560 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání





# Byt 7+kk

560 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání

