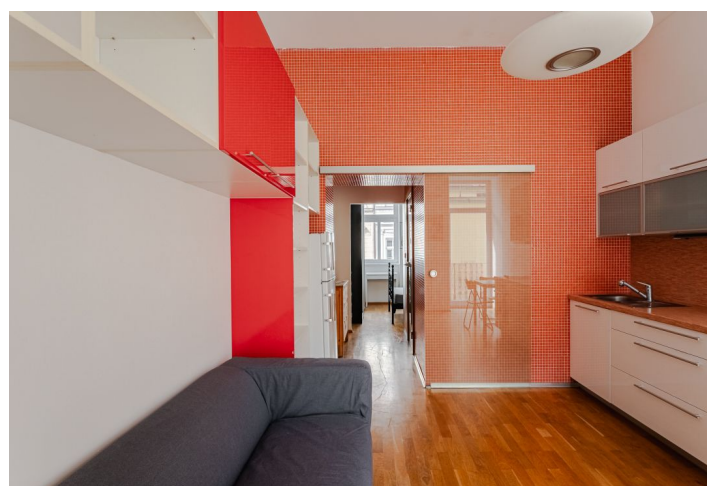


Byt 2+kk

Pronajato

36 m², Praha 3, Žižkov, Vlkova



Byt 2+kk

Pronajato

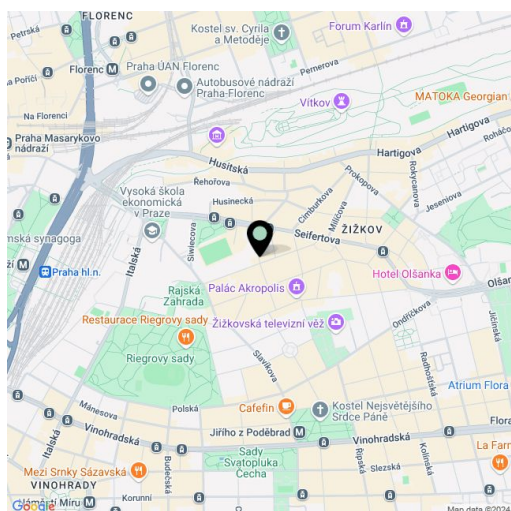
36 m², Praha 3, Žižkov, Vlkova

Celková plocha	41 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	106521
K dispozici od	01.01.2026

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem v 1. patře udržovaného zrekonstruovaného pavlačového domu s výtahem na rozhraní čtvrtí Vinohrady a Žižkov, v jednosměrné ulici přímo u parku Rajská zahrada a navazujících Riegrových sadů. Výhodná poloha v pěším dosahu centra, kampusu VŠE a stanic metra Jiřího z Poděbrad či Hlavního nádraží. V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, bister, restaurací a klubů či obchodů včetně supermarketu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a malá vstupní chodba. Byt je přístupný z jihovýchodně orientované pavlače, jejíž část je využívána jako balkon.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, okna a balkónové dveře s dřevěnými rámy, vestavěná skříň v ložnici, pračka.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.