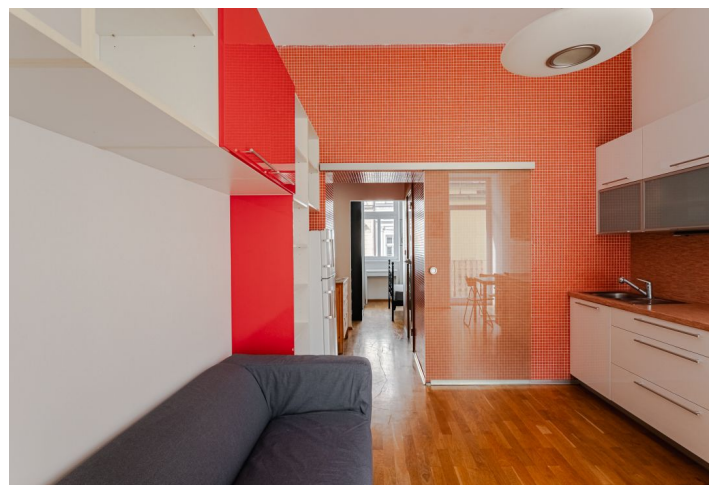




Byt 2+kk

36 m², Praha 3, Žižkov, Vlkova

Pronajato





Byt 2+kk

36 m², Praha 3, Žižkov, Vlkova

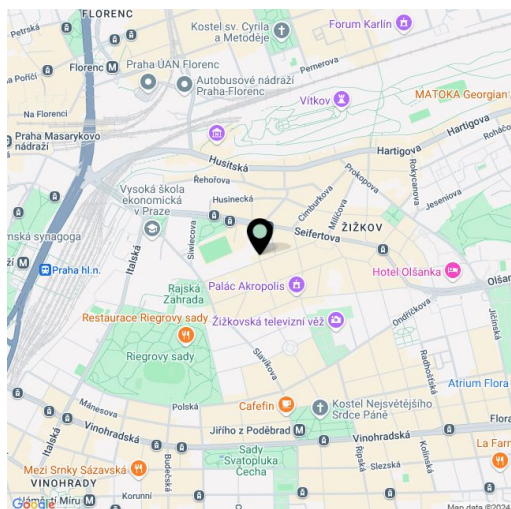
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 41 m ² |
| Podlahová plocha* | 36 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 106521 |
| K dispozici od | 01.01.2026 |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem v 1. patře udržovaného zrekonstruovaného pavlačového domu s výtahem na rozhraní čtvrtí Vinohrady a Žižkov, v jednosměrné ulici přímo u parku Rajská zahrada a navazujících Riegrových sadů. Výhodná poloha v pěším dosahu centra, kampusu VŠE a stanic metra Jiřího z Poděbrad či Hlavního nádraží. V bezprostředním okolí funguje spousta kaváren, bister, restaurací a klubů či obchodů včetně supermarketu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou a malá vstupní chodba. Byt je přístupný z jihovýchodně orientované pavlače, jejíž část je využívána jako balkon.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální vytápění, okna a balkónové dveře s dřevěnými rámy, vestavěná skříň v ložnici, pračka.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.