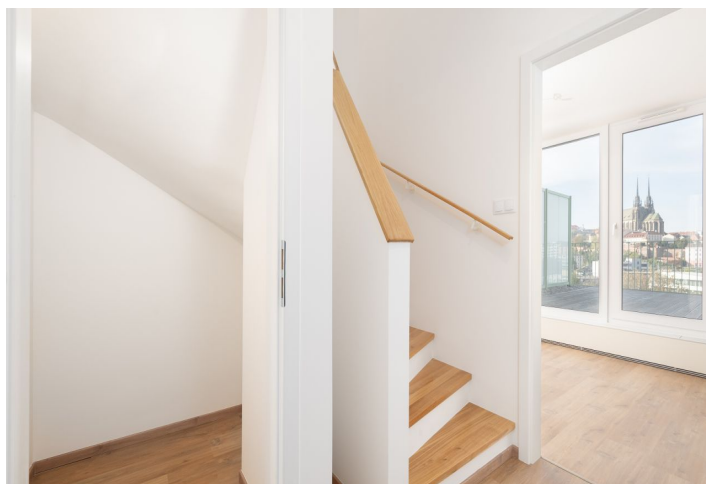




Byt 4+kk

119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova

Prodáno



**Byt 4+kk**119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova**Prodáno**

Celková plocha	194 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	24 m ²
Terasa	50 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106509

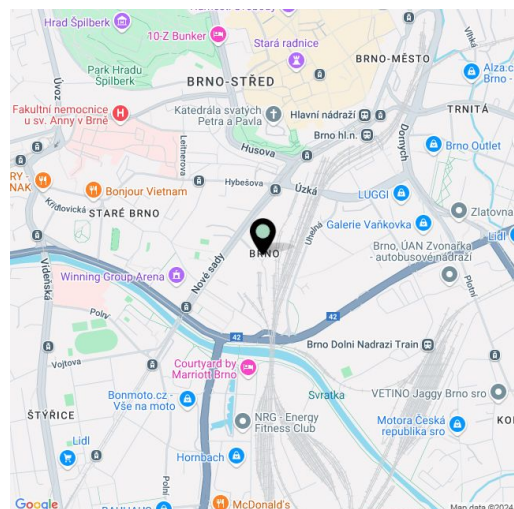
Klimatizovaný mezonetový byt s velkou terasou, dvěma balkóny a přímým výhledem na katedrálu sv. Petra a Pavla se nachází v moderním rezidenčním projektu Palác Trnitá v dynamicky se rozvíjející čtvrti v širším středu Brna, přímo u OC Galerie Vaňkovka. Dosud nevyužívaný byt je připraven k okamžitému nastěhování a patří k němu 2 garážová stání, další je možné přikoupit.

Vstupní úroveň (8. NP) tvoří 2 ložnice, z nichž jedna má výstup na terasu a druhá na balkón, dále koupelna s WC, komora a vstupní hala. V horní úrovni je umístěn obývací pokoj s kuchyní a **velkým balkónem**, ložnice, šatna a koupelna s WC. Z terasy se otevírá ničím nerušený výhled na centrum moravské metropole s dominantou – **katedrálou sv. Petra a Pavla**.

Byt zkolaudovaný v r. 2022 je **klimatizovaný**, vybavený vestavěnou skříní ve vstupní hale a **německou kuchyní Schüller** s varným ostrůvkem, **filtrační baterií** a spotřebiči Electrolux **vyšší řady** (včetně **indukční desky 80 cm široké**), plně vybavená je i šatna, kde je umístěna pračka se sušičkou **AEG**. Ke standardu patří plastová okna a balkonové dveře s izolačním dvojskly a trojskly a s přípravou pro stínění, centrální vytápění nebo vstup a vjezd do budovy na čip. Kupní cena zahrnuje **sklep a 2 garážová stání** umístěná v **blízkosti výtahu**, obyvatelům tohoto **nízkoenergetického domu** je k dispozici i **společná zahrada**. K bytu je možné **přikoupit další 2 garážová stání**.

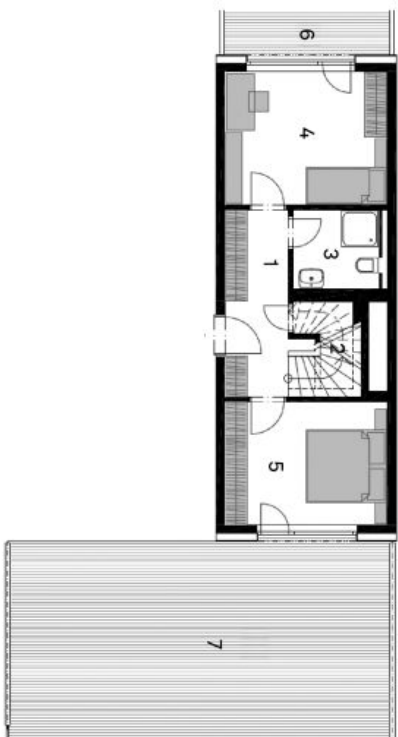
Rezidence se rozkládá v těsné blízkosti **nákupního centra Vaňkovka**, v pohodlném dosahu jsou supermarkety, mateřské a základní školy či **gymnázium** a vnitřní i venkovní **sportoviště**. Do centra města je to jen pár minut stejně jako na **cyklostezku podél Svatky**. Blízko je autobusové i vlakové nádraží, autem se dá snadno napojit na rychlostní silnici I/50 a dálnici D1.

Podlahová plocha 119,9 m², terasa 50,3 m², balkóny 15,2 m² a 8,6 m².

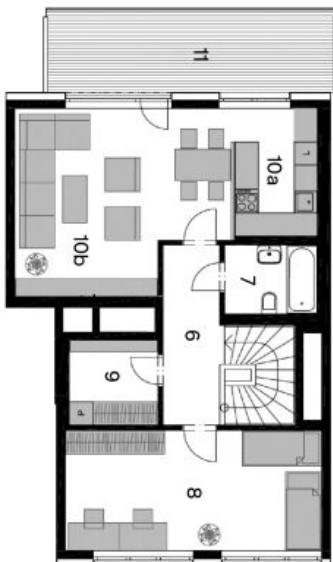


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**119.9 m², Brno-město, Trnitá, Fuchsova**Prodáno****Palác Trnitá****Mezonet 4+kk****8. NP**

1	Předsiň	11,8 m ²
2	Šatna	2,3 m ²
3	Koupelna + WC	4,1 m ²
4	Pokoj	13,3 m ²
5	Ložnice	12,3 m ²
Užitná plocha v 8.NP		43,8 m²
Užitná plocha bytu		110,1 m²
6	Balkon	8,6 m ²
7	Terasa	50,3 m ²
Celková plocha bytu		119,9 m²

9. NP

6	Chodba	6,7 m ²
7	Koupelna + WC	4,1 m ²
8	Pokoj	19,8 m ²
9	Šatna	4,9 m ²
10a	Kuchyňský kout	6,8 m ²
10b	Obýtný prostor	24,0 m ²
Užitná plocha v 9.NP		66,3 m²
11	Balkon	15,2 m ²