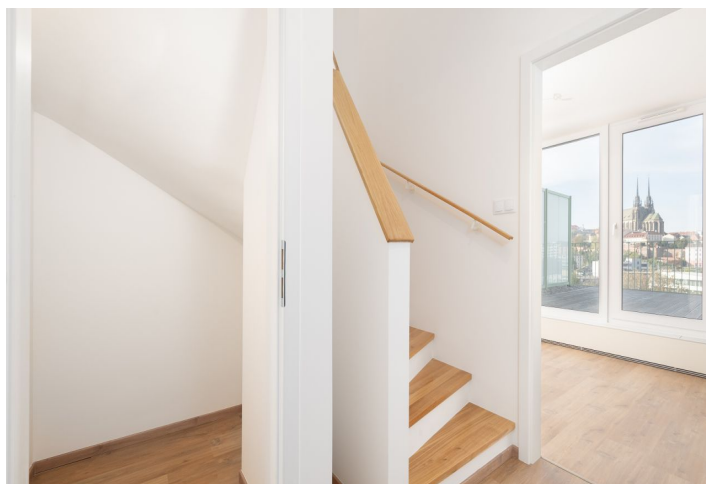




## Byt 4+kk

119.9 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Fuchsova

18 990 000 Kč | 750 890 €





## Byt 4+kk

119.9 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Fuchsova

18 990 000 Kč | 750 890 €

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106509

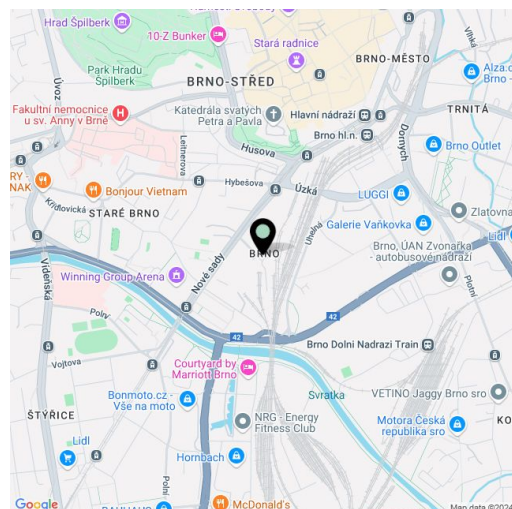
**Klimatizovaný mezonetový byt s velkou terasou, dvěma balkóny a přímým výhledem na katedrálu sv. Petra a Pavla se nachází v moderním rezidenčním projektu Palác Trnitá v dynamicky se rozvíjející čtvrti v širším středu Brna, přímo u OC Galerie Vaňkovka. Dosud nevyužívaný byt je připraven k okamžitému nastěhování a patří k němu 2 garážová stání, další je možné přikoupit.**

Vstupní úroveň (8. NP) tvoří 2 ložnice, z nichž jedna má výstup na terasu a druhá na balkón, dále koupelna s WC, komora a vstupní hala. V horní úrovni je umístěn obývací pokoj s kuchyní a velkým balkónem, ložnice, šatna a koupelna s WC. Z terasy se otevírá ničím nerušený výhled na centrum moravské metropole s dominantou – katedrálou sv. Petra a Pavla.

Byt zkolaudovaný v r. 2022 je klimatizovaný, vybavený vestavěnou skříní ve vstupní hale a německou kuchyní Schüller s varným ostrůvkem, filtrační baterií a spotřebiči Electrolux vyšší řady (včetně indukční desky 80 cm široké), plně vybavená je i šatna, kde je umístěna pračka se sušičkou AEG. Ke standardu patří plastová okna a balkonové dveře s izolačním dvojskly a trojskly a s přípravou pro stínění, centrální vytápění nebo vstup a vjezd do budovy na čip. Kupní cena zahrnuje sklep a 2 garážová stání umístěná v blízkosti výtahu, obyvatelům tohoto nízkoenergetického domu je k dispozici i společná zahrada. K bytu je možné přikoupit další 2 garážová stání.

Rezidence se rozkládá v těsné blízkosti nákupního centra Vaňkovka, v pohodlném dosahu jsou supermarkety, mateřské a základní školy či gymnázium a vnitřní i venkovní sportoviště. Do centra města je to jen pár minut stejně jako na cyklostezku podél Svatky. Blízko je autobusové i vlakové nádraží, autem se dá snadno napojit na rychlostní silnici I/50 a dálnici D1.

Podlahová plocha 119,9 m<sup>2</sup>, terasa 50,3 m<sup>2</sup>, balkóny 15,2 m<sup>2</sup> a 8,6 m<sup>2</sup>.

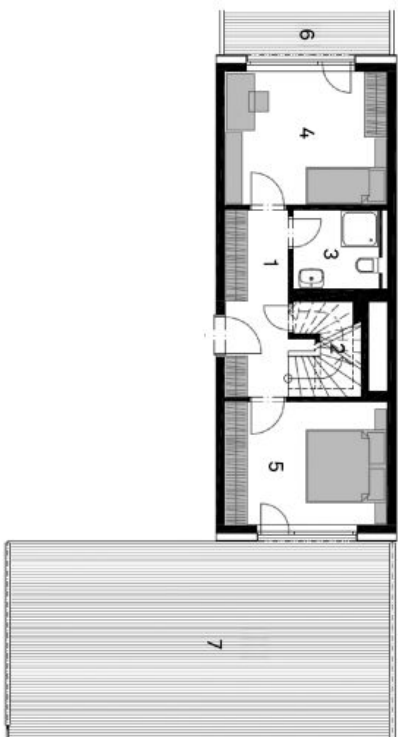


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

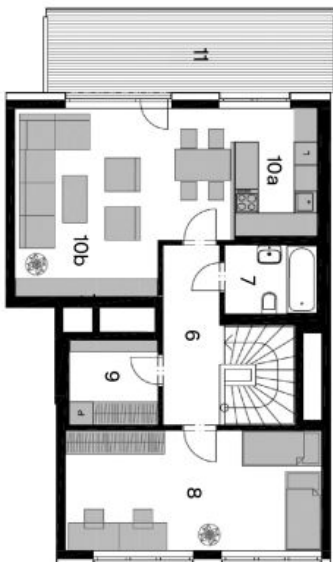
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**119.9 m<sup>2</sup>, Brno-město, Trnitá, Fuchsova

18 990 000 Kč | 750 890 €

**Palác Trnitá****Mezonet 4+kk****8. NP**

1	Předsiň	11,8 m <sup>2</sup>
2	Šatna	2,3 m <sup>2</sup>
3	Koupelna + WC	4,1 m <sup>2</sup>
4	Pokoj	13,3 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	12,3 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha v 8.NP</b>		<b>43,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha bytu</b>		<b>110,1 m<sup>2</sup></b>
6	Balkon	8,6 m <sup>2</sup>
7	Terasa	50,3 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>119,9 m<sup>2</sup></b>

**9. NP**

6	Chodba	6,7 m <sup>2</sup>
7	Koupelna + WC	4,1 m <sup>2</sup>
8	Pokoj	19,8 m <sup>2</sup>
9	Šatna	4,9 m <sup>2</sup>
10a	Kuchyňský kout	6,8 m <sup>2</sup>
10b	Obýtný prostor	24,0 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha v 9.NP</b>		<b>66,3 m<sup>2</sup></b>
11	Balkon	15,2 m <sup>2</sup>