



Byt 2+kk

65.55 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

11 700 000 Kč | 462 633 €



**Byt 2+kk**65.55 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**11 700 000 Kč | 462 633 €**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	47 m ²
Parkování	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106507

Nadstandardně dokončený byt s prostornou terasou se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

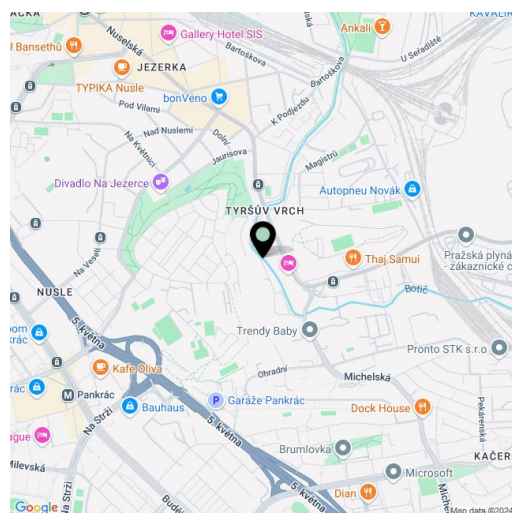
Plocha bytu ve 3. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a zádveř. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice a zádveř půjde vstoupit na téměř padesáti metrovou východně orientovanou terasu.

K vysokému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen, velkoplošná okna s elektricky ovládanými žaluziemi, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře bezfalcové s magnetickými zámky, teplovodní podlahové vytápění, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je sklep. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v klidné a zelené části Prahy 4, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší nová trasa metra D. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti sportu a procházek v zeleni, blízko je park Jezerka nebo Tyršův vrch, přímo okolo rezidence vede cyklostezka.

Podlahová plocha 65,55 m², terasa 46,8 m², sklep 2,75 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 30.2

2 + KK 3NP

01	PŘEDSÍN	10,90
02	POKOJ	12,55
03	OBYVACÍ POKOJ S KK	28,85
04	WC	1,60
05	KOUPELNA	4,35
06	ŠATNA	3,90

Užitná plocha: 62,15 m²
Podlahová plocha: 65,55 m²

07	TERASA	46,80
----	--------	-------

Celková plocha: 112,35 m²
Sklepní kóje: 2,75 m²

michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

C&S DEVELOPIA

0 1 2 3 4 5 METRY

Poznámka: Plánek / technický náčrt je pouze orientační. Vzhled zařazení v půdorysu (nabývk, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznaté dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace má pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění těchto podrobností.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
Exkluzivní zastoupení