

Byt 4+kk

Prodáno

102.5 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

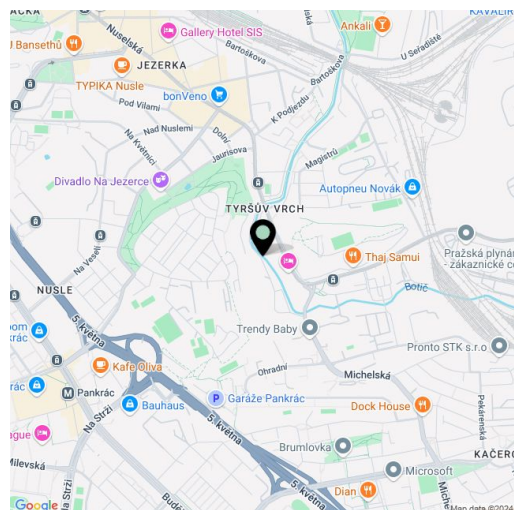


Byt 4+kk

Prodáno

102.5 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 137 m ² |
| Podlahová plocha* | 103 m ² |
| Terasa | 34 m ² |
| Zahrada | 62 m ² |
| Parkování | 560 000 Kč |
| Sklep | 6 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106506 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně dokončený byt s terasou a zahradou se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, komoru, 3 ložnice, 2 koupelny s toaletou, šatnu a zádveří. Z obývacího pokoje a ložnice bude možné vstoupit na **jižně orientovanou zahradu**, zbylé dvě ložnice budou mít přístup na **východně orientovanou terasu**.

K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 102,5 m², terasa 34 m², zahrada 61,5 m², sklep 3,5 + 2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.

Byt 4+kk

Prodáno

102.5 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 10.4

4 + KK INP

| | | |
|----|----------------|-------|
| 01 | CHODBA | 7,45 |
| 02 | ŠATNA | 3,45 |
| 03 | KOUPELNA | 3,80 |
| 04 | POKOJ | 10,75 |
| 05 | POKOJ | 13,10 |
| 06 | POKOJ | 10,90 |
| 07 | OBYVAČÍ POKOJ | 29,90 |
| 08 | KUCHYNSKÝ KOUT | 8,70 |
| 09 | SPÍŽ S PRAČKOU | 4,00 |
| 10 | KOUPELNA | 4,85 |

Užitná plocha: 96,90 m²
Podlahová plocha: 102,50 m²

| | | |
|----|--------------|-------|
| 11 | TERASA | 34,00 |
| 12 | PŘEDZAHŘÁDKA | 61,50 |

Celková plocha: 198,00 m²
Sklepní kóje: 3,50 + 2,00 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz

