



Byt 4+kk

102.5 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 700 000 Kč | 619 207 €





Byt 4+kk

102.5 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 700 000 Kč | 619 207 €

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Terasa	34 m ²
Zahrada	62 m ²
Parkování	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106506

Nadstandardně dokončený byt s terasou a zahradou se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, komoru, 3 ložnice, 2 koupelny s toaletou, šatnu a zádveří. Z obývacího pokoje a ložnice bude možné vstoupit na **jižně orientovanou zahradu**, zbylé dvě ložnice budou mít přístup na **východně orientovanou terasu**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 102,5 m², terasa 34 m², zahrada 61,5 m², sklep 3,5 + 2 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

102.5 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 700 000 Kč | 619 207 €

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 10.4

4 + KK JNP

01	CHODBA	7,45
02	ŠATNA	3,45
03	KOUPELNA	3,80
04	POKOJ	10,75
05	POKOJ	13,10
06	POKOJ	10,90
07	OBYVAČÍ POKOJ	29,90
08	KUCHYŇSKÝ KOUT	8,70
09	SPÍŽ S PRAČKOU	4,00
10	KOUPELNA	4,85

Užitná plocha: 96,90 m²
Podlahová plocha: 102,50 m²

11	TERRASA	34,00
12	PŘEDZAHRADKA	61,50

Celková plocha: 198,00 m²
Sklepní kóje: 3,50 + 2,00 m²

michelskoudolicez
+420 724 551 238
info@michelskoudolicez

CAS DEVELOPIA

