



## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 660 000 Kč | 384 554 €



**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 660 000 Kč | 384 554 €**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	62 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106505

**Nový ateliér s více než padesátimetrovou terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

Plocha ateliéru v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Z obou pokojů půjde vstoupit na prostornou severně orientovanou terasu.

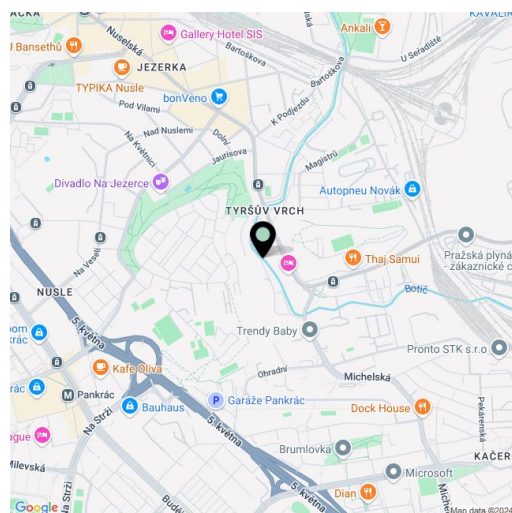
K vysokému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen, velkoplošná okna s elektricky ovládanými žaluziemi, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře bezfalcové s magnetickými zámky, teplovodní podlahové vytápění, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je sklep. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v klidné a zelené části Prahy 4, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší nová trasa metra D. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti sportu a procházek v zeleni, blízko je park Jezerka nebo Tyršův vrch, přímo okolo rezidence vede cyklostezka.

Podlahová plocha 62 m<sup>2</sup>, terasa 53,1 m<sup>2</sup>, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

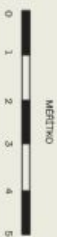
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 660 000 Kč | 384 554 €****MICHELSKÉ  
ÚDOLÍ****Ateliér**

Číslo bytu: 10. 1

Podlaží: INP

Celková plocha bytu: 62, 00 m<sup>2</sup>Užitná plocha bytu: 58, 15 m<sup>2</sup>Terasa: 53, 10 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 2, 30 m<sup>2</sup>

č.m.	název místnosti	užitná plocha m <sup>2</sup>
01	PŘEDSÍŇ	7, 30
02	KANCELAŘ	15, 10
03	KANCELAŘ	22, 90
04	KUCHYŇSKÝ KOUT	7, 15
05	KOUPELNA	4, 60
06	WC	1, 10
07	TERASA	53, 10

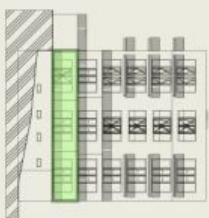
[michelskeudoli.cz](http://michelskeudoli.cz)

MĚŘITVO

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýsk, kuchyňská linka, esenárna a spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznatí dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění vzhledu podlahového listu.



POLOHA BYTU



INP