

Byt 2+kk

10 265 000 Kč | 411 093 €

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

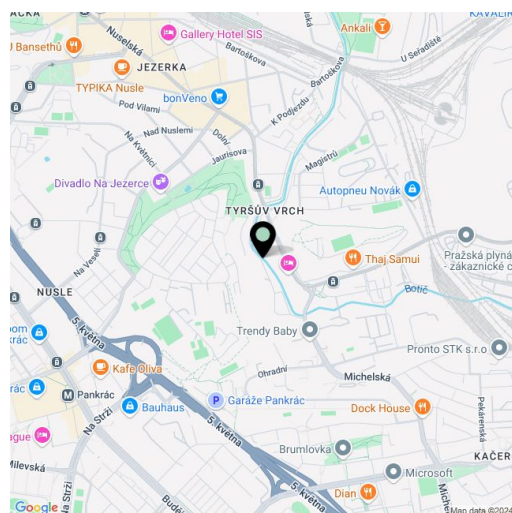


Byt 2+kk

10 265 000 Kč | 411 093 €

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106505



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s více než padesátimetrovou terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha ateliéru v 1. podlaží (4,9 m nad úrovní chodníku) bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Z obou pokojů půjde vstoupit na prostornou severně orientovanou terasu.

K vysokému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen, velkoplošná okna s elektricky ovládanými žaluziemi, sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře bezfalcové s magnetickými zámky, teplovodní podlahové vytápění, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je sklep. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v klidné a zelené části Prahy 4, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší nová trasa metra D. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti sportu a procházek v zeleni, blízko je park Jezerka nebo Tyršův vrch, přímo okolo rezidence vede cyklostezka.

Podlahová plocha 62 m², terasa 53,1 m², sklep 2,3 m².

62 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýnaMICHELSKÉ
ÚDOLÍ

Ateliér

Číslo bytu: 10.1

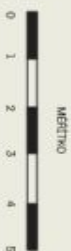
Podlaží: 1NP

Celková plocha bytu: 62,00 m²Užitná plocha bytu: 58,15 m²Terasa: 53,10 m²Sklepní kóje: 2,30 m²

č.m.	název místnosti	užitná plocha m ²
------	--------------------	---------------------------------

01	PŘEDSÍŇ	7,30
02	KANCELÁŘ	15,10
03	KANCELÁŘ	22,90
04	KUCHYŇSKÝ KOUT	7,15
05	KOUPELNA	4,60
06	WC	1,10
07	TERASA	53,10

michelskeudoli.cz

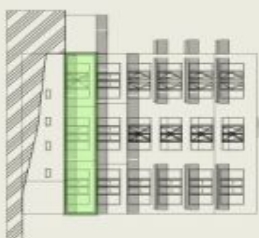


METRY

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhled azev zařízení v podrobnosti (nabýtek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o provedení práce, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vyznačena jsou pouze hlavní otvory charakterizující, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vyznačena jsou pouze hlavní otvory charakterizující, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vyznačena jsou pouze hlavní otvory charakterizující, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění technického podrobného listu.



POLOHA BYTU



1NP