

Výrobní prostory

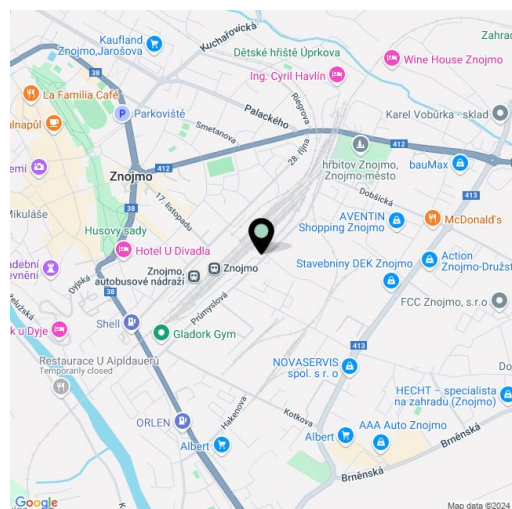
35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Cena na vyžádání



35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Celková plocha	35 000 m ²
Pozemek	29 145 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106502



Nabídka průmyslového areálu s vlastním energocentrem v jižní části Znojma, nedaleko hranic s Rakouskem. Značná část budov je pronajata pro výrobní nebo skladovací účely. Areál je výborně dostupný pro nákladní vozidla a nachází se v blízkosti silnic E53 / E59 a nákladového nádraží.

Klíčová investiční kritéria:

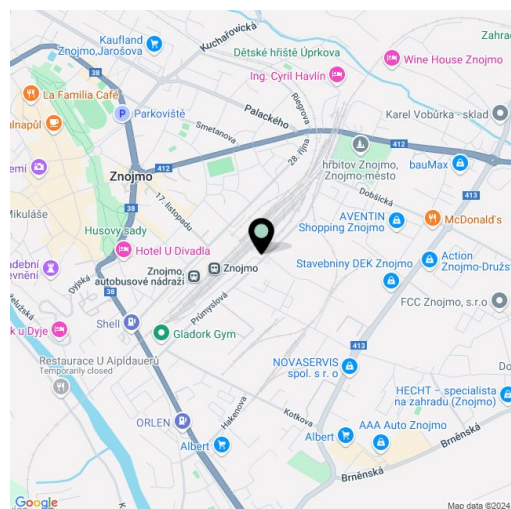
- **polyfunkční areál** pro výrobní, skladovací a obchodní účely s vlastním energocentrem, kanceláři, jídelnou a vrátnicí
- je přístupný po **zpevněné komunikaci** a napojený na všechny **inženýrské sítě**
- komplex zahrnuje několik samostatných objektů, **pravidelně udržovaných**, stáří **6 – 49 let**
- venkovní **parkovací plocha**
- výhodná lokalita v průmyslové části **Znojma**, 52 km jihozápadně od **Brna**, 10 km od hranic s **Rakouskem**
- prodej nemovitosti (**asset deal**)

Popis nemovitosti:

- 5 podlaží, **celková plocha 13 423 m²**
- konstrukční výška podlaží: 1.NP 4,17 m, 2.NP-4.NP 6,60 m, 5.NP 6,9 m
- podlahy: betonové ve výrobní části, keramické a PVC v hygienické části
- vybavení: **4 nákladní výtahy** a osobní oběžný výtah, hygienické zařízení a šatny, vytápění parním a teplovodním systémem
- využití: **díleňské a strojní prostory**, skladové prostory v 1.NP
- **pronajato do 30. 9. 2026**
- přízemní část ve tvaru písmene U, propojena s výškovou budovou, **celková plocha: 2 720 m²**
- konstrukční výška podlaží: 1.PP 4,80 m, 1.NP 4,10 m, 2.NP-4.NP 3,3 m, 5.NP 3,6 m, 6.NP 4,1 m, 7.NP 1,85 m
- vybavení: osobní výtah s nosností 500 kg, vstupní hala s vrátnicí a návštěvní místností, prostory pro relaxaci a

35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Celková plocha	35 000 m ²
Pozemek	29 145 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106502



shromazďování, hygienické zařízení

- využití: **kanceláře a provozní místnosti ve 2.- 5.NP**
- **pronajato do 30. 9. 2026**

- 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, **celková plocha 1 100 m²**
- konstrukční výška podlaží: 1.PP-1.NP 4,8 m, 2.NP 5,5 m
- podlahy: betonové, keramické dlažby v šatně, umývárny a WC
- vybavení: nový **plynový kotel**
- využití: v 1.NP kotelna, úpravná vody, kompresorovna, rozvodna NN, sklady, dílny a hygienické zařízení, ve 2.NP rozvodna VN, kanceláře, laboratoř, šatna s umývárnou a hygienické zařízení, v 1.PP nádrž kondenzátu

- 2 podlaží, **celková plocha 2 116 m²**
- konstrukční výška podlaží: 1.PP 5,2 m, 1.NP 8,3 m
- vybavení: hřebenový **světlík** pro přirozené osvětlení, administrativní a hygienické zázemí
- využití: **výrobní prostory**
- **pronajato do 31.5.2032**

- 6 nadzemních podlaží, **celková plocha 13 734 m²**
- konstrukční výška všech podlaží: 5,4 m
- konstrukční výška stropu přístavby: 6,2 m
- podlahy: betonové s litou saduritovou vrchní vrstvou, keramická dlažba v hygienické části
- vybavení: osobní výtah (nosnost 500 kg), **2 nákladní výtahy (nosnost 5000 kg), nákladní rampa**
- využití: **výrobní prostory, skladovací prostory, kanceláře** a sociální zařízení, strojovny VZT
- **pronajato do 30.9.2026**

- 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, **celková plocha 1 600 m²**
- podlahy: keramické a částečně betonové v suterénu
- vybavení: 2 schodiště, standardní **vybavení velkokuchyně**, hygienická zařízení, vzduchotechnika
- využití: v 1.PP skladové prostory, **chladírny**, přípravný potravin, v 1.NP **kuchyně se skladovými prostory**, ve 2.NP **jidelna**
- **pronajato na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 3 měsíce

- kupní cena dále zahrnuje další menší skladové prostory, garáže, vrátnici, zděný komín a **venkovní parkovací plochu**

Lokalita

Znojmo je druhým největším městem Jihomoravského kraje, nachází se 52 km jihozápadně od Brna a cca 10 km od hranic s Rakouskem. Areál je

Výrobní prostory

Cena na vyžádání

35 000 m², Znojmo, Znojmo, Průmyslová

Celková plocha	35 000 m ²
Pozemek	29 145 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106502

situován v **průmyslové zóně** jižní části města pod hlavním nádražím a je velmi dobře přístupný pro nákladní vozidla. V blízkosti se nachází **nákladové nádraží**.

