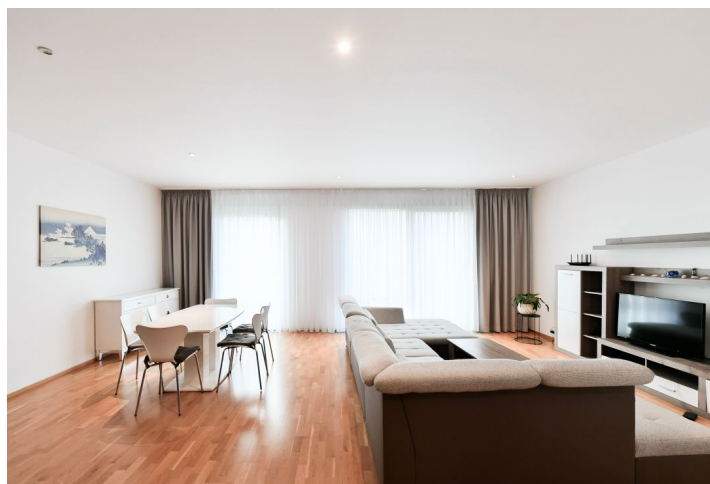


## Byt 3+kk

23 500 000 Kč | 941 129 €

115.33 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

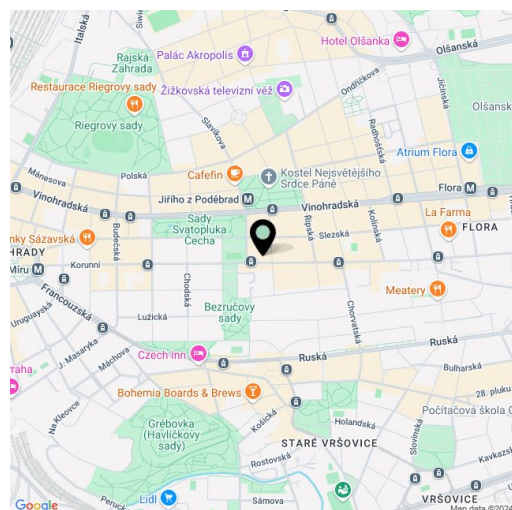


## Byt 3+kk

23 500 000 Kč | 941 129 €

115.33 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	25 m <sup>2</sup>
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106496



Více než stometrový vzdušný byt se 2 balkóny poskytujícími pěkný výhled do tiché společné zahrady ve vnitrobloku je umístěn ve 2. podlaží uzavřeného rezidenčního komplexu Korunní Dvůr s ostrahou a podzemní garáží, kde jsou k bytu vyhrazena 2 stání. Rezidence se rozkládá na rozhraní Vinohrad, Vršovic a Žižkova, v místě s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dopravní obslužností.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, 2 ložnice, koupelna (s vanou, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku), samostatná toaleta, předsiň a chodba. Obývací pokoj má vstup na **prostorý balkón**, k jedné ložnici přiléhá druhý, **zasklený balkón/zimní zahrada**. Z obou balkónů se otevírají pěkné výhledy do **upravené zeleně**.

Bytový dům byl vystavěn v r. 2003. Podlahy bytu jsou **dřevěné**, spoustu denního světla propouštějí **velkoplošná hliníková okna**. Do obývacího pokoje vedou z chodby **celoskleněné dvoukřídle dveře**. Kuchyně je kompletně vybavena, ložnice mají vestavěné skříně, koupelny zdobí **mozaika**. Vytápění je podlahovými konvektory. Kupní cena zahrnuje **2 garážová stání a sklep**. Celý komplex střeží **24hodinová recepce** s ostrahou.

Lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu: restaurace, kavárny, obchody, lékařské služby i školy, v pěším dosahu je **obchodně-zábavní centrum Flora**. Vynikající spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky přímo u komplexu, během chvíle je možné dojít i ke stanici metra.

Podlahová plocha dle plánu developera 115,33 m<sup>2</sup>, balkóny 7,89 m<sup>2</sup> a 4,13 m<sup>2</sup>, sklep 3,81 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

23 500 000 Kč | 941 129 €

115.33 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

