



# Administrativní budova

826 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

8.50 - 9.00 € / m<sup>2</sup> | 216 - 228 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

826 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Plynárenská

8.50 - 9.00 € / m<sup>2</sup> | 216 - 228 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	110 - 110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	106493

**Kancelářská budova se skvělou polohou v centrální administrativní zóně u křižovatky ulic Plynárenská a Prievozská. Vedle budovy se nachází zastávka MHD Miletičova, která poskytuje přímé spojení s hlavním autobusovým a železničním nádražím.**

### Standard budovy:

- 24/7 ostraha a neomezený přístup do budovy
- inteligentní systém řízení budovy (BMS)
- 4 osobní výtahy s dostatečnou kapacitou
- kryté stojany na kola v garáži budovy – šatny, sprchy
- dvě komunikační jádra se společnou recepcí
- 2 podzemní podlaží s garážovým parkováním, parkoviště pro návštěvníky v budově
- venkovní náměstí s relaxačními zónami

### Standard kancelářských prostor:

- fan coil systém chlazení a topení
- společná kuchyňka
- toalety umístěné u výtahového lobby nebo v nájemní jednotce
- snížený strop
- vnitřní žaluzie
- otevíratelná okna
- strukturovaná kabeláž
- kobercové čtverce