

## Rodinný dům 4+1

5 400 000 Kč | 216 303 €

235 m², Liberec, Chrastava, Barandov

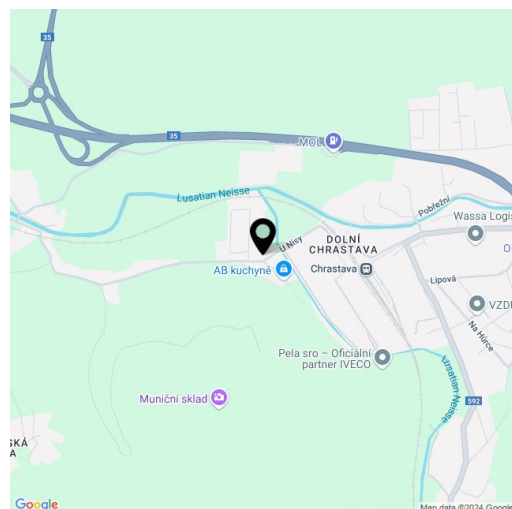


## Rodinný dům 4+1

5 400 000 Kč | 216 303 €

235 m<sup>2</sup>, Liberec, Chrastava, Barandov

Celková plocha	235 m <sup>2</sup>
Pozemek	244 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	200 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na ulici před domem
Sklep	20 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	106480



Zajímavý řadový rodinný dům z r. 1935 s předzahrádkou a kaskádovitou zahradou bezprostředně navazující na les se nachází v klidné lokalitě Barandov v Dolní Chrastavě s výbornou dostupností Liberce. Město leží v nádherné krajině u přírodního parku Ještěd mezi CHKO Lužické hory a CHKO Jizerské hory.

V přízemí je umístěn obývací pokoj, samostatná kuchyně s výhledem do zahrady, samostatná toaleta, zádveří a vstup na zahradu. V patře jsou 3 ložnice (jedna orientovaná směrem do zahrady, dvě do ulice) a koupelna s vanou a WC. Půda poskytuje potenciál k rozšíření obytné plochy, dům je částečně podsklepen.

Cihlový dům byl vystavěn v r. 1935, v r. 2012 byla provedena částečná rekonstrukce (nová střešní krytina, keramické dlažby, osazení vnitřních dveří a nové rozvody potrubí a otopných těles), interiér je vhodný k rekonstrukci. Okna jsou plastová, zachováno je originální dřevěné oválné okénko. Vytápění řeší plynový kotel doplněný o krb na dřevo v obývacím pokoji. Na zahradě je kůlna, dřevník a zpevněné plochy, z nichž některé slouží jako terasa. Ze zahrady vede branka přímo do lesa.

Řadová zástavba se rozkládá ve svahu nad soutokem Lužické Nisy a Jeřice, u hranice přírodního parku Ještěd, okolo domu vede cyklostezka a turistická trasa Stezka Českem. Ve městě fungují mateřské a základní školy, obchody včetně supermarketu, restaurace, sportoviště i lázně. Z nádraží vzdáleného od domu jen pár kroků se lze během necelé čtvrt hodiny dostat do Liberce, podobně rychlá je cesta autem.

Užitná plocha cca 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>, zahrada 139 m<sup>2</sup>, pozemek 244 m<sup>2</sup>.