



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beniškové

34 000 Kč | 1 340 €





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Beniškové

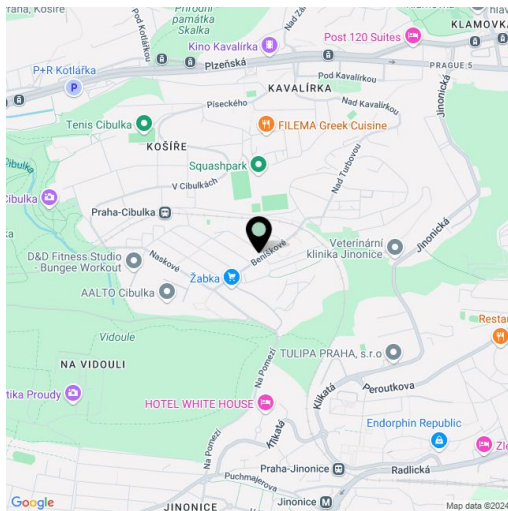
34 000 Kč | 1 340 €

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	8 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a internet: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106476
K dispozici od	15.11.2024

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem ve 2. patře bytového domu s výtahem v Praze 5 Košíře, v klidné rezidenční čtvrti ležící u přírodní památky Vidoule a lesoparku Cibulka. V blízkosti budovy je dostupná dobrá občanská vybavenost, tenisové centrum, další služby jsou vzdáleny pár minut jízdy, cesta k OC Anděl trvá autobusem z blízké zastávky cca 10 minut.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na východně orientovaný balkon s výhledem do zeleně a do dálky na město, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Klimatizace, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané vnitřní rolety, elektricky ovládaná markýza na balkoně, robotický vysavač, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm s napojením na PCO, sklep, kočárkárna / kolárna v budově. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.