



Průmyslový areál

13 061 m², Vígfaš, Detva

Cena na vyžádání





Celková plocha	13 061 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	B
Referenční číslo	106474

Průmyslový areál na prodej sestávající ze tří částí se nachází ve Víglaši v Banskobystrickém kraji a stojí na pozemku o výměře 13 061 m². Objekt byl zrekonstruován v r. 2011, je zateplený a připraven k okamžitému provozování.

Výrobně-provozní areál byl kolaudován v roce 2005 a rekonstruován v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m²**. Budova je rozdělena do tří částí se samostatnými vstupy.

Přední část:

Obchodní prostory v přízemí (130 m²)

Služební 4pokoje byt na patře (450 m², kuchyň, koupelna, WC, podlahové topení)

Střední část:

Administrativní prostory (150 m²), hala (152 m²)

Zadní část:

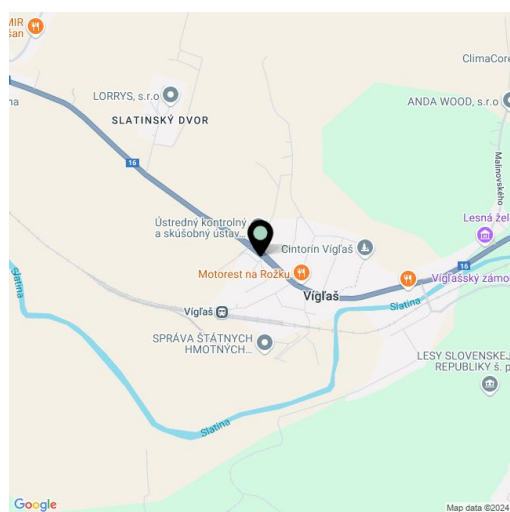
Výrobní prostory se zázemím (800 m²), kotelna (3 x plynový kotel Buderus). Výrobní prostory mají stěny obložené obklady, několik nakládacích ramp, chladicí zařízení, **vzduchotechniku** a ventilaci. Prostory jsou vhodné pro výrobu a skladování potravin. Výška stropů 2,4 m. Možnost přístavby, nástavby či zvýšení stropu.

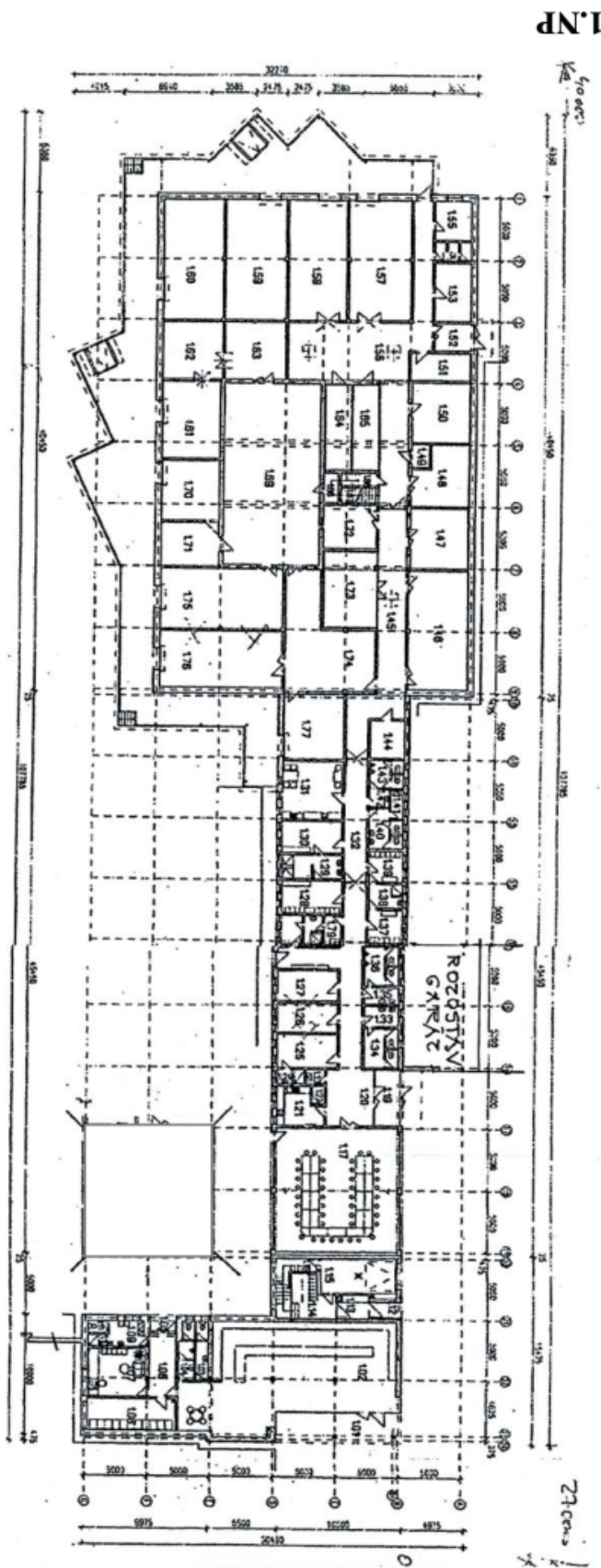
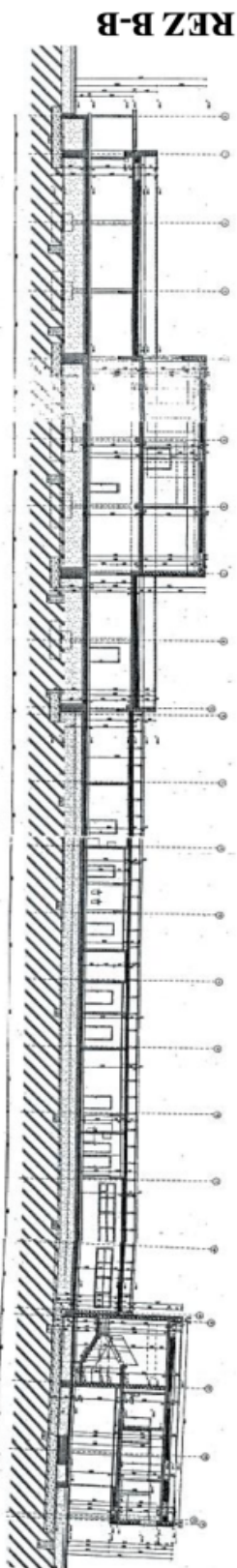
Celý areál je ohraničen **betonovým plotem** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostní kamery, alarm, bezpečnostní služba.** Každá budova má vlastní připojení na inženýrské sítě (plynovod, kanalizace, veřejný vodovod + vlastní studna, elektrika – vlastní trafostanice). Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. V areálu je **umělé jezírko s fontánou**.

Venkovní parkování má kapacitu **25 aut**.

Areál se nachází necelý kilometr od centra obce Víglaš, která leží na trase **Zvolen-Detva-Košice**, cca 15 km od okresního města Zvolen a 10 km od města Detva. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Kompletní občanská vybavenost na dosah.

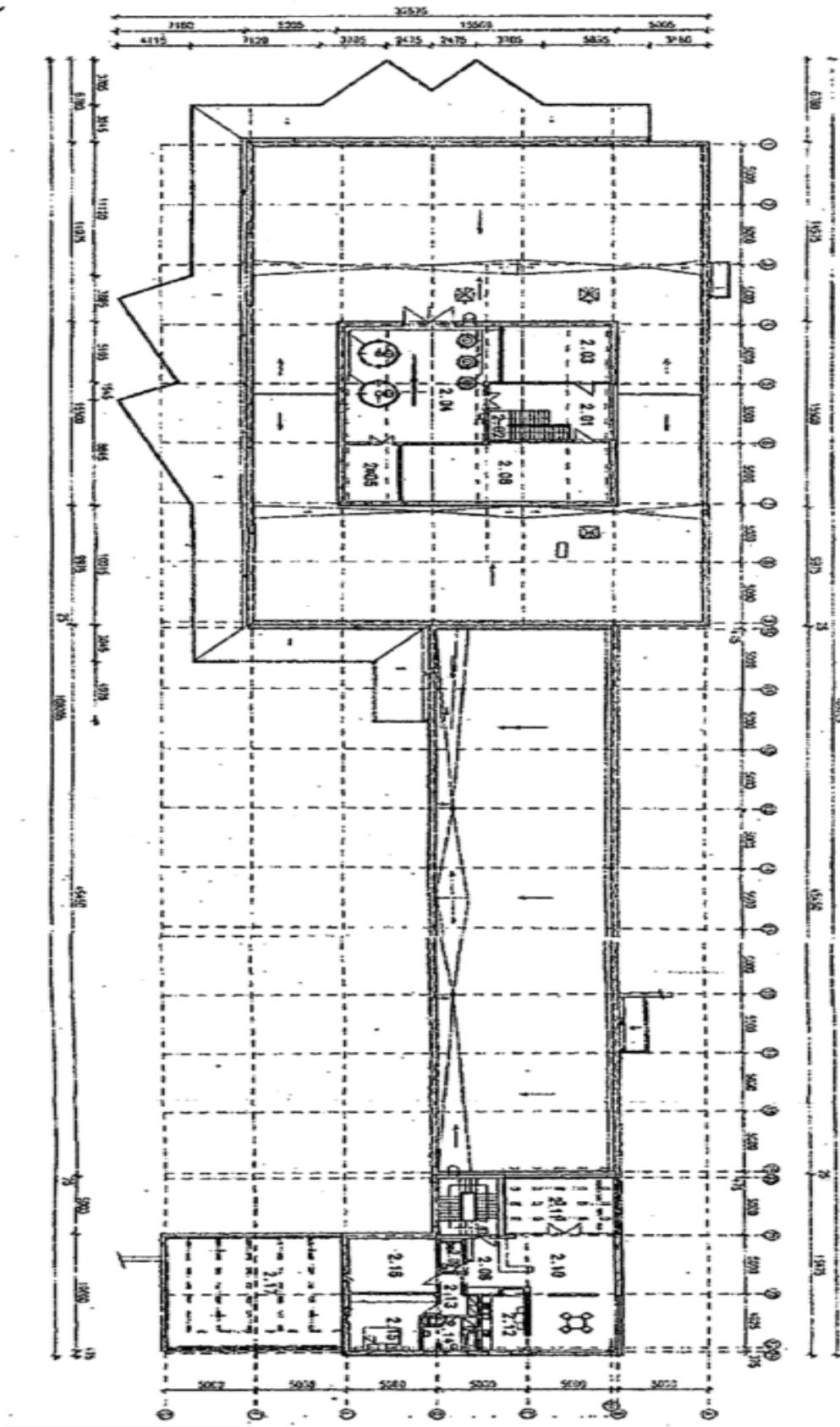
Pozemek 13 061 m².

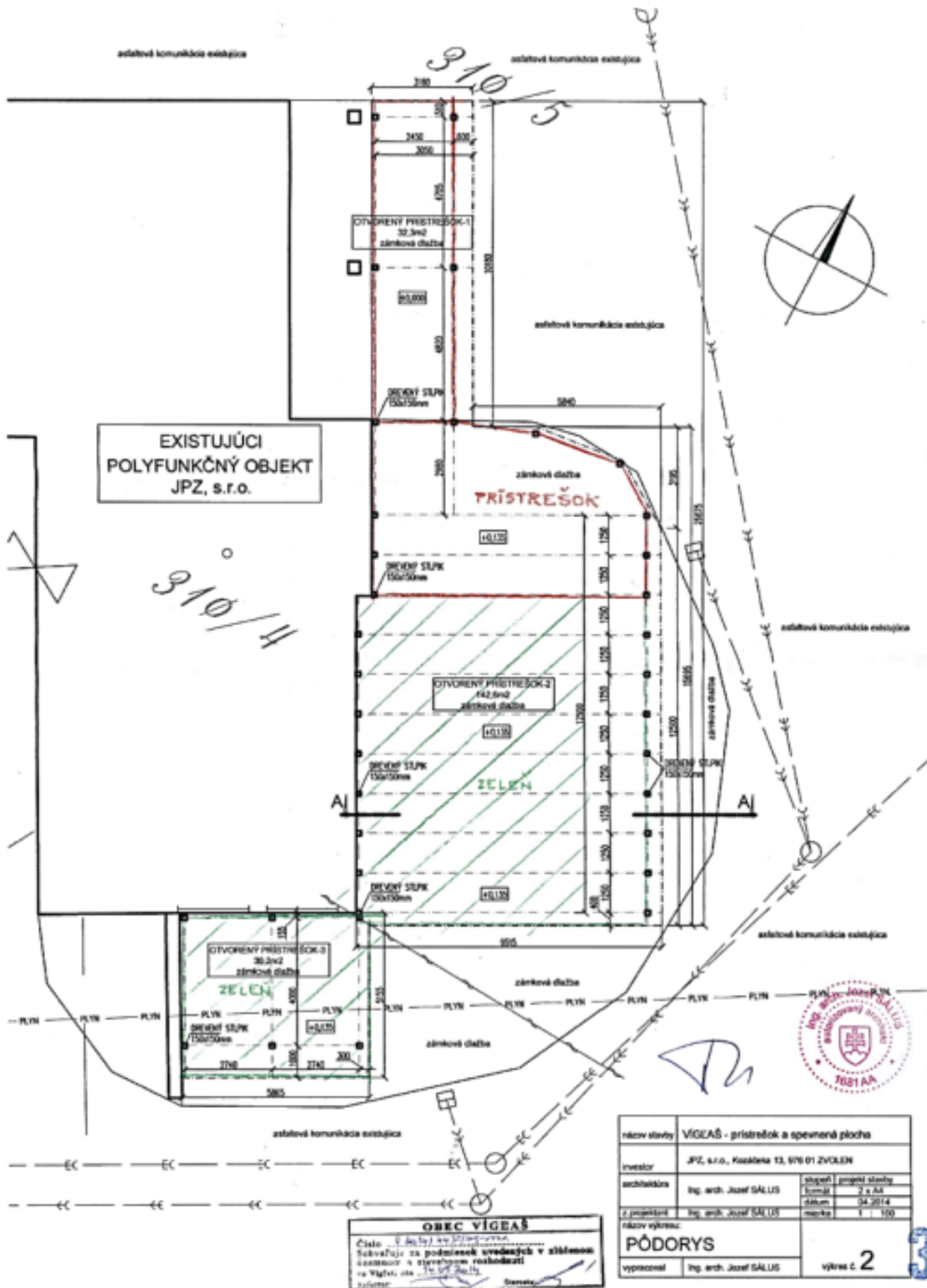






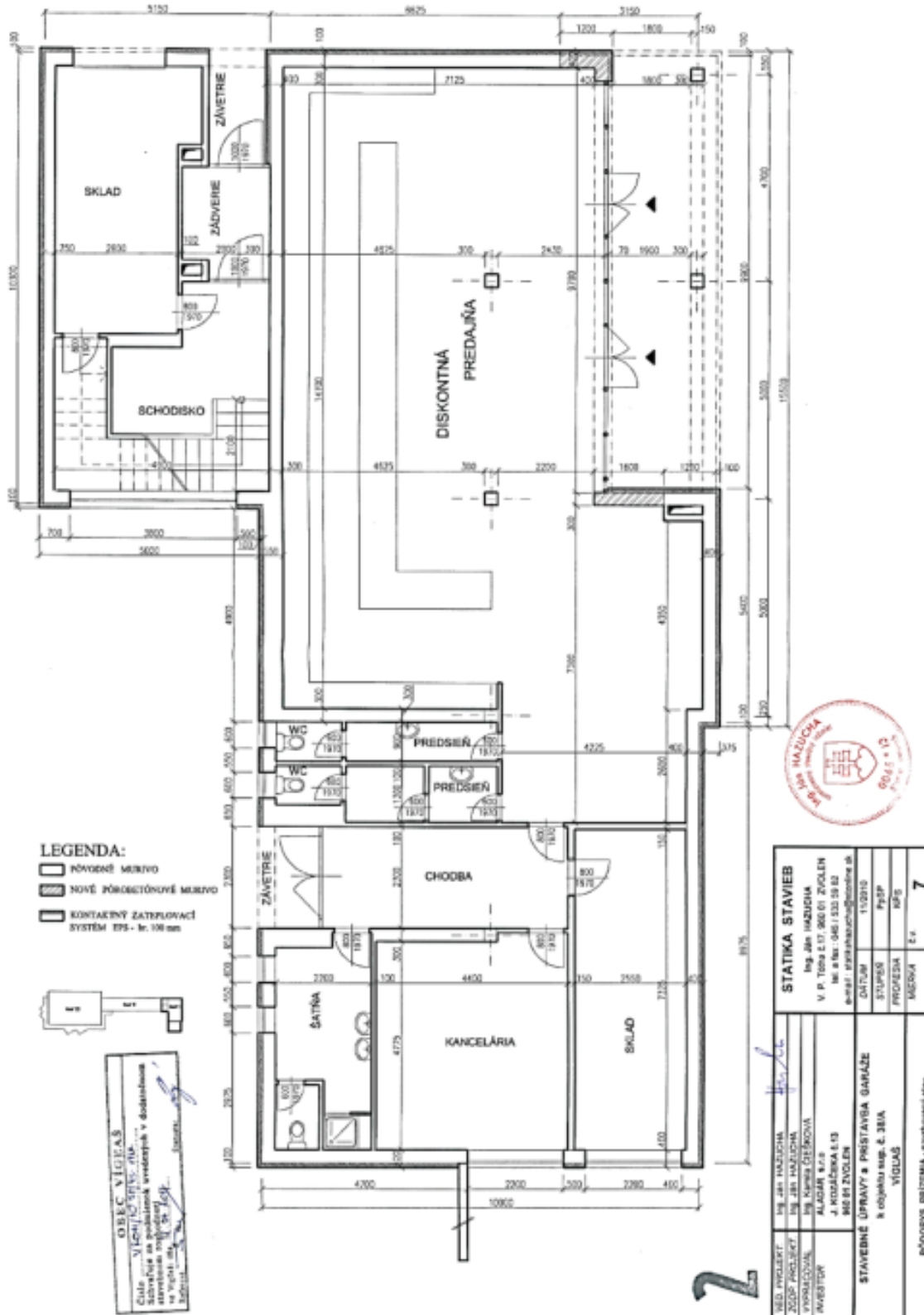
2.NP





názov stavby	VÍGEAŠ - prístrešok a spevnená plocha		
investor	JPZ, s.r.o., Kuzátna 13, 676 01 ZVOLEN		
architektúra	Ing. arch. Jozef GÁLUS	štápeň / projekt stavby	1 / 2 x A4
z projektov	Ing. arch. Jozef GÁLUS	základ	04.2014
názov výkresu:	PÓDORYS		merka 1 : 100
vypracoval	Ing. arch. Jozef GÁLUS	výkres č.	2

PREDAJŇA - PRÍSTREŠOK



PREDAJŇA 1.NP