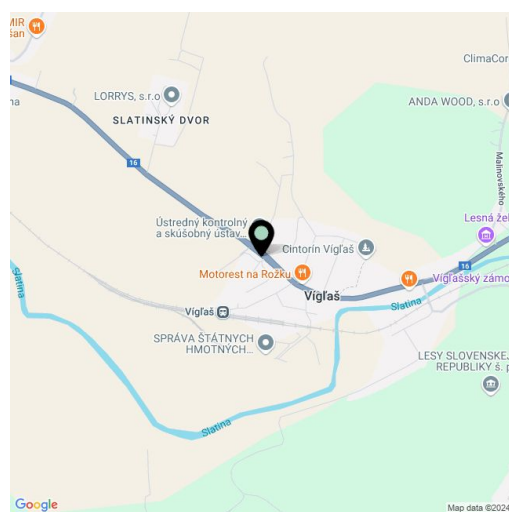


13 061 m², Viglaš, Detva

Celková plocha	13 061 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	B
Referenční číslo	106474



Průmyslový areál na prodej sestávající ze tří částí se nachází ve Viglaši v Banskobystrickém kraji a stojí na pozemku o výměře 13 061 m². Objekt byl zrekonstruován v r. 2011, je zateplený a připraven k okamžitému provozování.

Výrobně-provozní areál byl kolaudován v roce 2005 a rekonstruován v 2011. Celková podlahová plocha je **2 894 m²**. Budova je rozdělena do tří částí se samostatnými vstupy.

Přední část:

Obchodní prostory v přízemí (130 m²)

Služební 4pokoje byt na patře (450 m², kuchyň, koupelna, WC, podlahové topení)

Střední část:

Administrativní prostory (150 m²), hala (152 m²)

Zadní část:

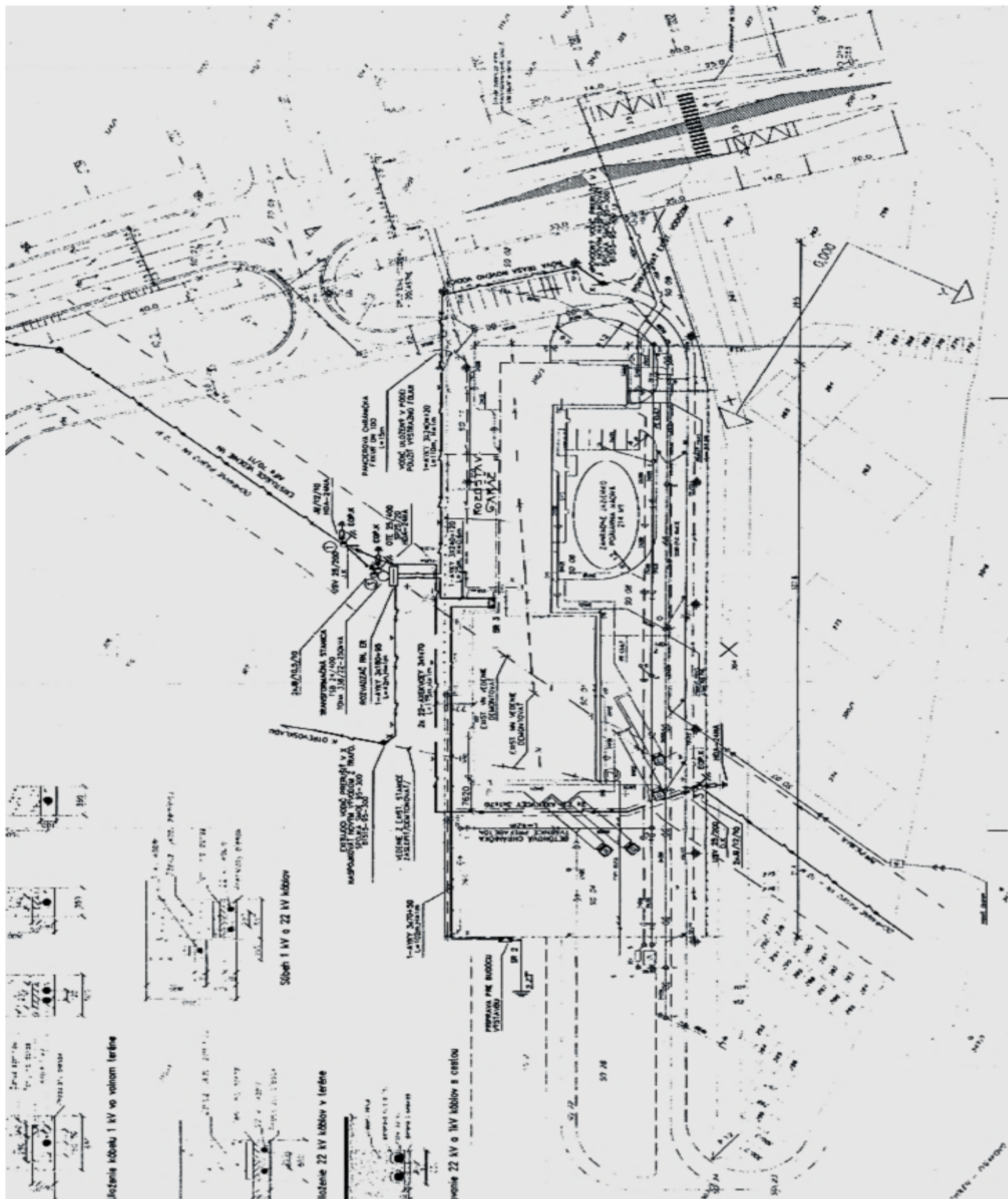
Výrobní prostory se zázemím (800 m²), kotelna (3 x plynový kotel Buderus). Výrobní prostory mají stěny obložené obklady, několik nakládacích ramp, chladicí zařízení, **vzduchotechniku** a ventilaci. Prostory jsou vhodné pro výrobu a skladování potravin. Výška stropů 2,4 m. Možnost přístavby, nástavby či zvýšení stropu.

Celý areál je ohraničen **betonovým plotem** a disponuje automatickou posuvnou bránou. **Bezpečnostní kamery, alarm, bezpečnostní služba.** Každá budova má vlastní připojení na inženýrské sítě (plynovod, kanalizace, veřejný vodovod + vlastní studna, elektrika – vlastní trafostanice). Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. V areálu je **umělé jezírko s fontánou**.

Venkovní parkování má kapacitu **25 aut**.

Areál se nachází necelý kilometr od centra obce Viglaš, která leží na trase **Zvolen-Detva-Košice**, cca 15 km od okresního města Zvolen a 10 km od města Detva. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Kompletní občanská vybavenost na dosah.

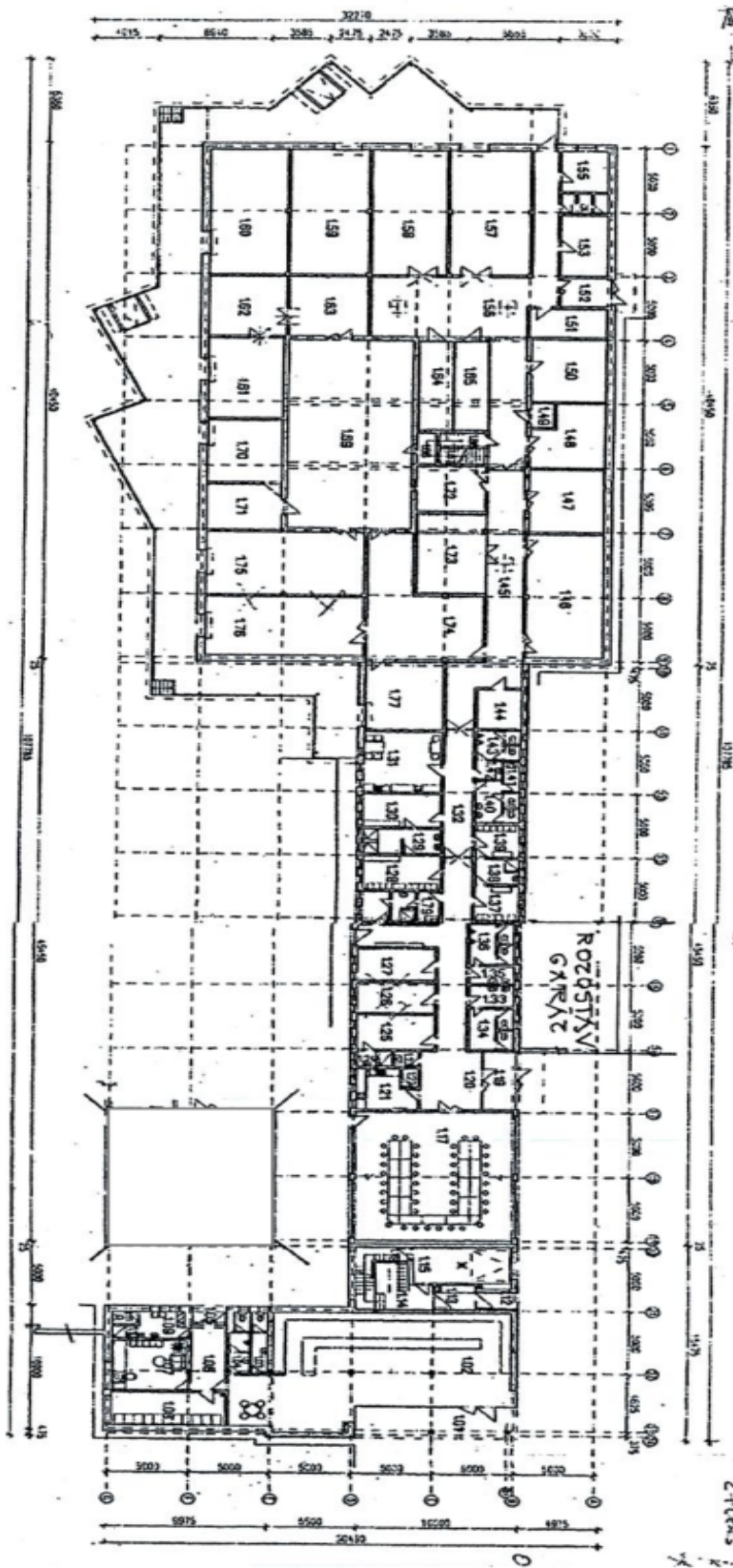
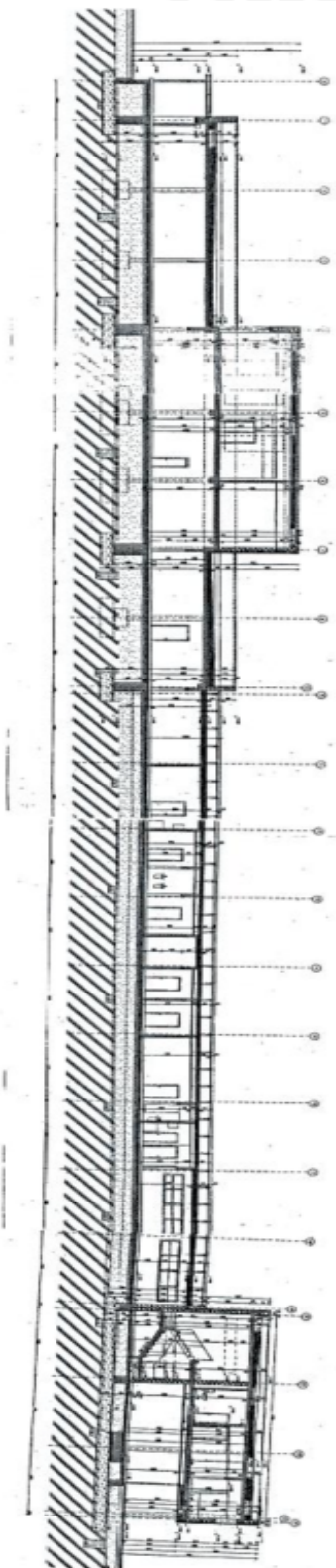
Pozemek 13 061 m².



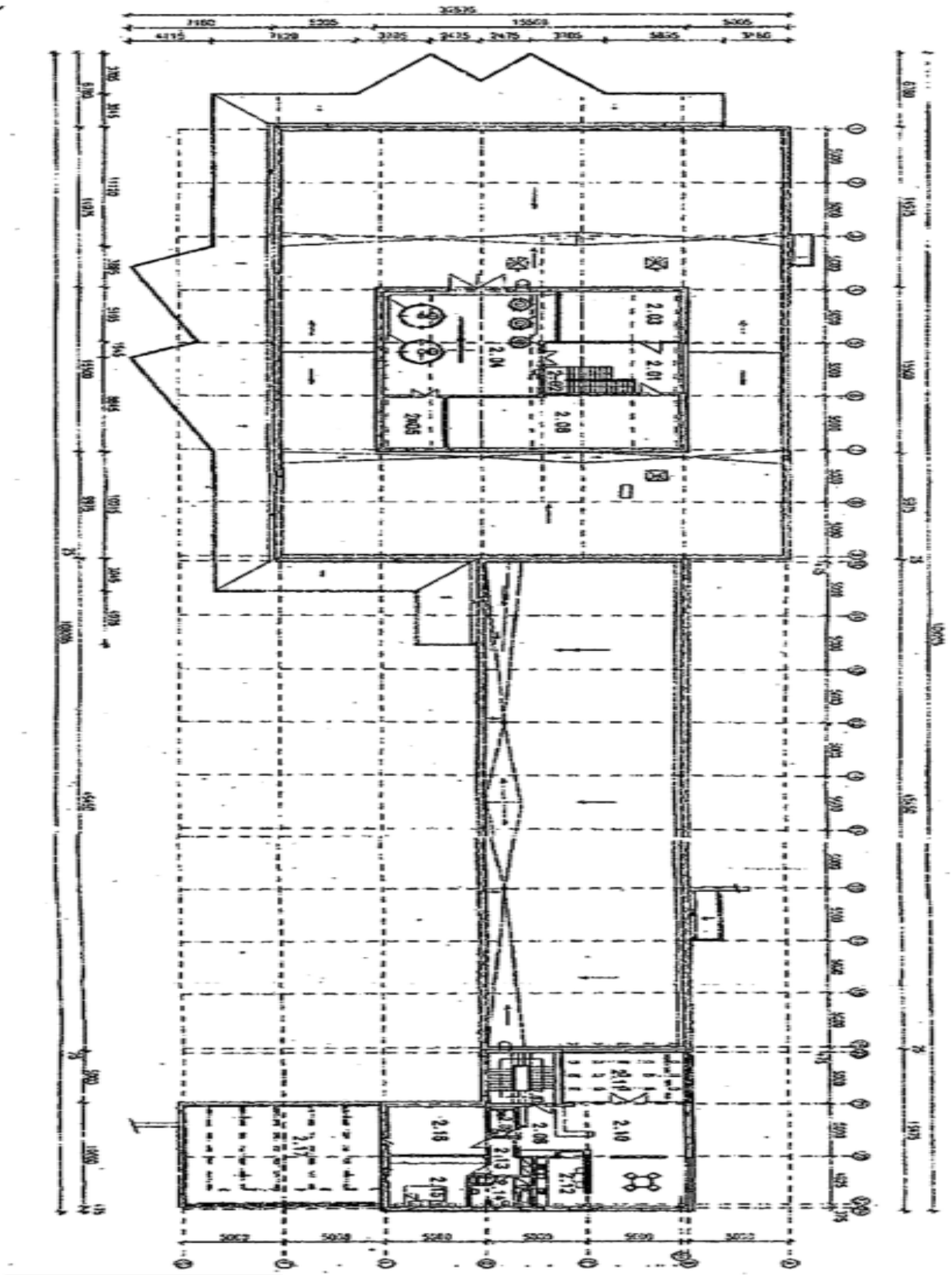
SITUÁCIA

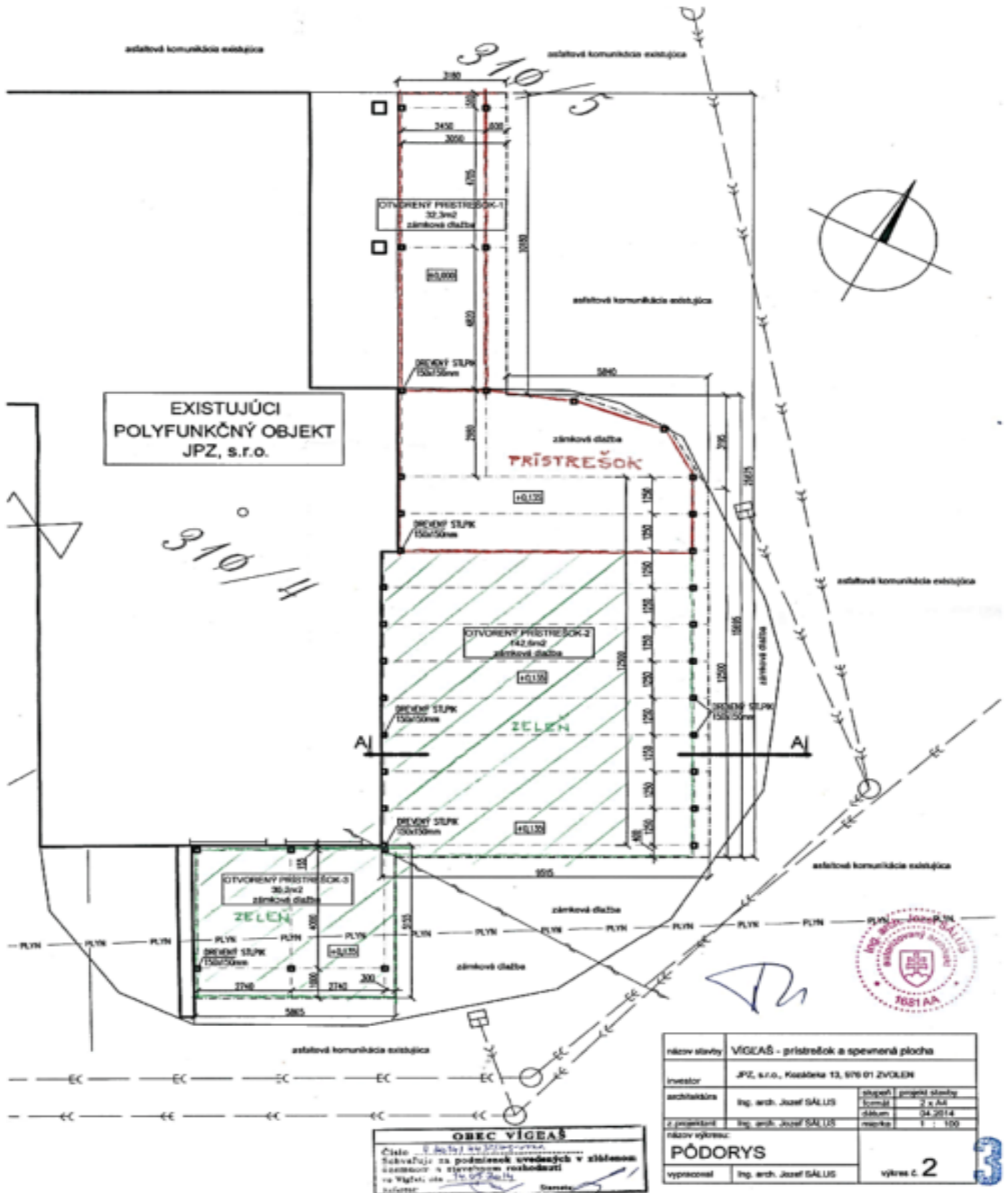
REZ B-B

1.NP

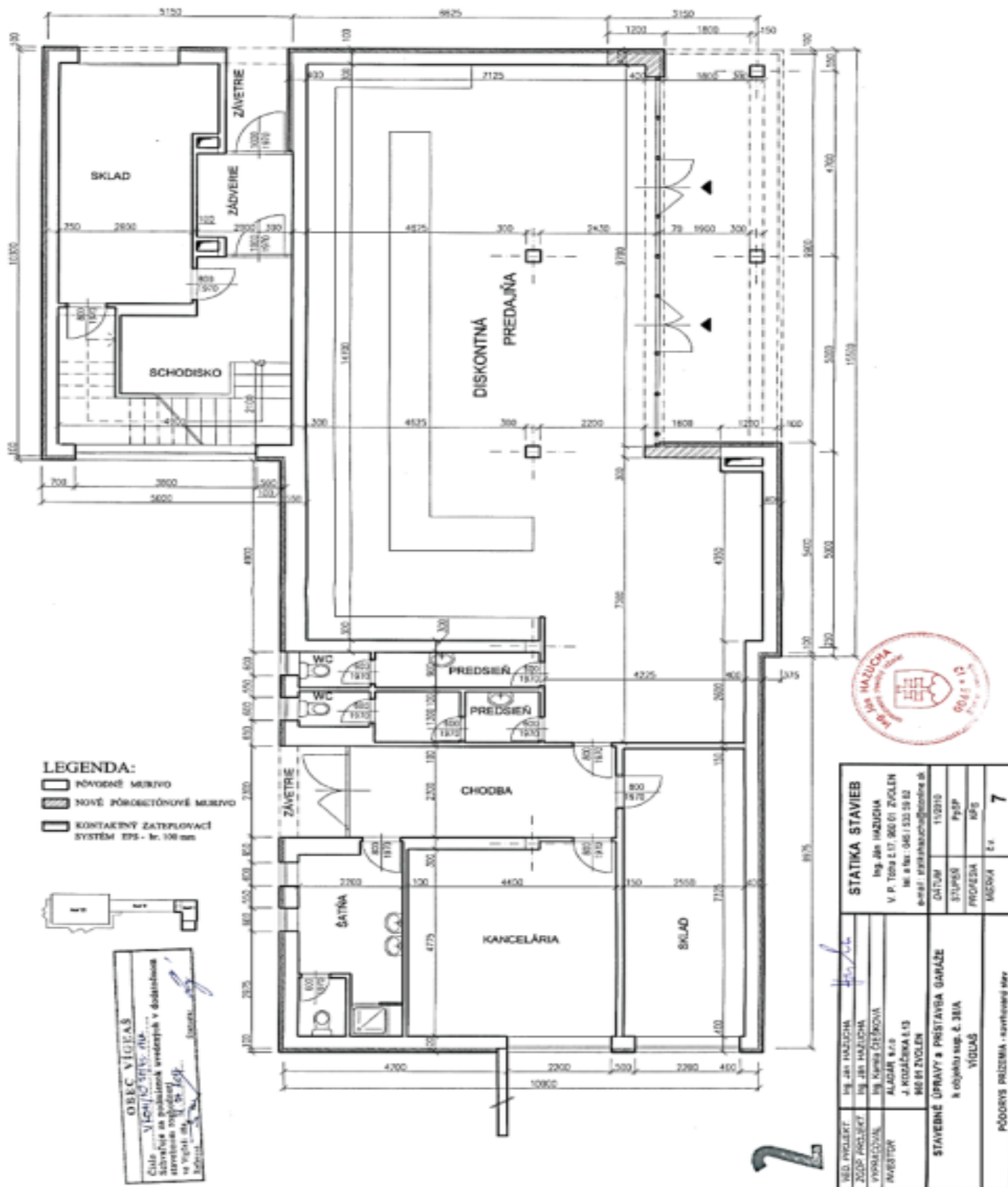


2.NP





PREDAJŇA - PRÍSTREŠOK



PREDAJŇA 1.NP