



Byt 3+kk

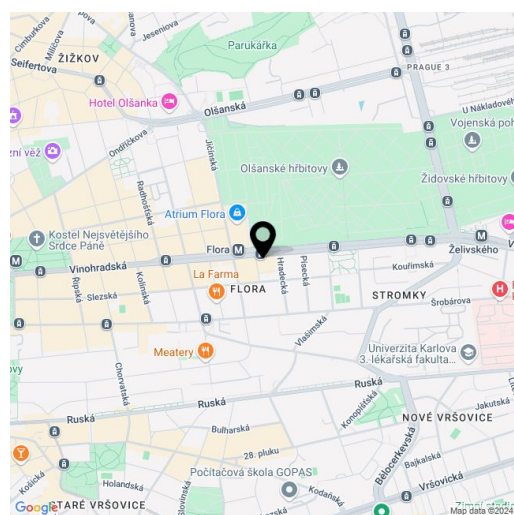
92.02 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

14 000 000 Kč | 558 102 €



**Byt 3+kk**92.02 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská**14 000 000 Kč | 558 102 €**

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106462



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Slunný byt s balkonem v 5. patře chráněného funkcionalistického domu se zachovanými původními prvky ve vyhledávané lokalitě Vinohrad s výborným spojením do centra města. Stanice metra Flora, tramvaje i autobusu vzdálené cca 2 minuty chůze a veškeré služby a vybavenost v okolí: pošta, škola, nemocnice, restaurace, nákupní centrum Flora cca 200 m od domu.

Dispozice bytu nabízí kuchyni s jídelním, případně obývacím prostorem, dále obývací pokoj, ložnici, koupelnu, vstupní halu a technickou místnost s umyvadlem vhodnou pro pračku, sušičku a např. i pro uskladnění jízdního kola. Obývací pokoj je možno využít jako druhou ložnici, event. lze realizovat kuchyňský kout v prostorném obývacím pokoji a dispozici tak upravit na 3+kk se 2 ložnicemi.

Ložnice je orientovaná na **východ**, obývací pokoj s kuchyní na západ. Vybavení zahrnuje prvotřídní materiály a provedení jako podhledy a osvětlení v celém bytě, kuchyňskou linku **NOLTE** se spotřebiči **Siemens**, **Electrolux** a **Faber**, nadstandardně velký sprchový kout, koupelnové obklady v provedení travertin, **podlahové vytápění**, původní repasované parkety, plynové vytápění kotlem Valliant s možností dálkového ovládání mobilním telefonem. Společné prostory domu prošly rekonstrukcí, v domě je **výtah** a pouze 14 bytů.

Oblíbená část Vinohrad - Flora - vyniká perfektní dopravní dostupností, kterou zajišťuje blízká stanice metra a četné tramvajové a autobusové linky. K nákupům je možno využít supermarkety, lokální obchůdky či 200 metrů vzdálené obchodní centrum **Atrium Flora**. Pro sportovní nadšence je k dispozici **sportovní centrum Olšanka**, které nabízí prostory pro spinning, tenis, badminton, plavání či wellness. K příjemnému odpočinku slouží nedaleký park **Parukářka**, který poskytuje krásné výhledy na historické centrum Prahy a díky naučné stezce také vzdělávací zážitek.

Podlahová plocha 94,59 m², z toho balkon 2,57 m².