

## Rodinný dům 7+kk

66 900 000 Kč | 2 674 395 €

570 m², Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

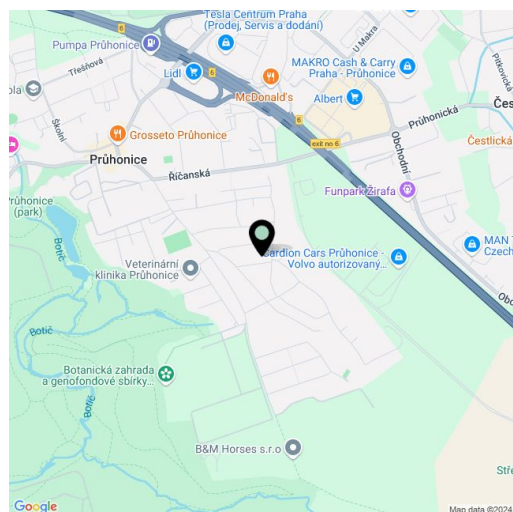


## Rodinný dům 7+kk

66 900 000 Kč | 2 674 395 €

570 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Celková plocha	570 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	283 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	390 m <sup>2</sup>
Terasa	145 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání před vchodem
Garáž	35 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106461



**Moderní dvoupodlažní klimatizovaný rodinný dům s 5 ložnicemi a venkovním bazénem je umístěn v pečlivě udržované zahradě v žádané lokalitě středočeských Průhoníc. Vysoká technologická funkčnost a zabezpečení domu doprovází kladný estetický dojem a spolu s atraktivní lokalitou v rychlém dosahu všech služeb splňuje nároky nejnáročnějších uživatelů.**

Přízemí sestává z velkého obývacího pokoje propojeného s otevřenou jídelnou, kuchyní s **varným ostrůvkem** a spíží, pokoje pro hosty, koupelny s toaletou, technické místnosti, prádelny, **garáže** a vstupní haly. Obývacímu pokoji vévodí **krb** na dřevo, knihovna na míru a **designová svítidla**. Po masivním obloukovém schodišti se z něj vychází do horního patra, které tvoří **4 ložnice**, 2 koupelny s toaletou, pracovna, šatna, úklidová místnost a **3 terasy**. Garáž je dimenzovaná pro 1 vůz, další **3 parkovací stání** se nachází před vchodem.

Dům dokončený v r. 2023 má hliníková okna (dvojskla) s **předokenními žaluziemi**, bezpečnostní dveře na míru, podlahové topení umístěné pod třívrstevními **dubovými podlahami** a **klimatizační jednotky LG** ve všech obytných místnostech. Koupelnovou sanitu **Laufen** doplňují baterie **Hansgrohe** a designová topná tělesa **Zehnder**, obklady a dlažba jsou italské produkce. Kuchyně německého výrobce **Schüller** je vybavena kamennou pracovní deskou **Technistone** a spotřebiči **Siemens Studioline**. Vestavěný nábytek nabízí mnoho úložných prostor. Dům je zabezpečený systémem Jablotron, kamerovým systémem **Hikvision** a videotelefonem. Veškeré elektrospotřebiče a ovladače jsou připojeny k **systému chytré domácnosti** a lze je ovládat přes aplikace. Částečně krytá venkovní terasa (100 m<sup>2</sup>) ze surového **travertinu** je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z jídelny, a vede do pěkně udržované zahrady s **venkovním keramickým bazénem** (3,4 x 7,2 x 1,40 m) se slanou vodou, ohřevem a protiproudem. Zahrada je vybavena závlahovým systémem, teplotním čidlem a retenční nádrží na dešťovou vodu.

Obec **Průhonice** se stala prestižní lokalitou především díky vynikající dostupnosti centra Prahy a nádherné přírodě rozlehlého **Průhonického parku se zámekem** a jeho přilehlému okolí protkanému cyklostezkami. V obci se nachází škola, školka, hřiště, zdravotní středisko, lékárna, banky a řada restaurací a kaváren. Své sídlo zde mají Botanický ústav AV ČR a Výzkumný ústav Silva Taroucy, který v obci spravuje **dendrologickou zahradu**. Široká nabídka nákupních možností a volnočasových aktivit je zajištěna komerční zónou v sousední obci Čestlice. Blízké napojení na Pražský okruh a autobusy PID zajišťují rychlou a pohodlnou

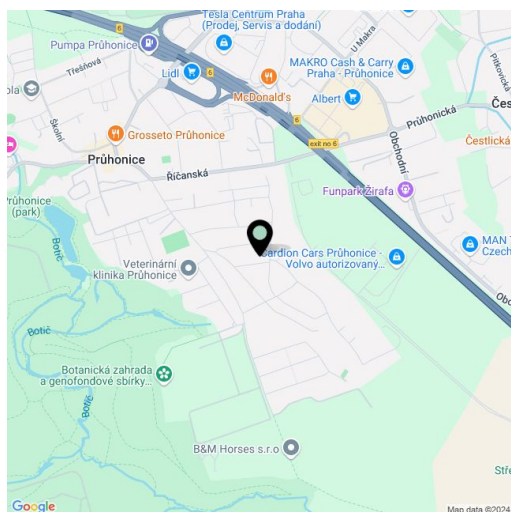
## Rodinný dům 7+kk

66 900 000 Kč | 2 674 395 €

570 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Celková plocha	570 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	283 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	390 m <sup>2</sup>
Terasa	145 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a 3 parkovací stání před vchodem
Garáž	35 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106461

dopravu do centra města.

Zastavěná plocha 283 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 390 m<sup>2</sup>, terasy 145 m<sup>2</sup>, garáž 35 m<sup>2</sup>, zahrada 1 147 m<sup>2</sup>, pozemek 1430 m<sup>2</sup>.

## Rodinný dům 7+kk

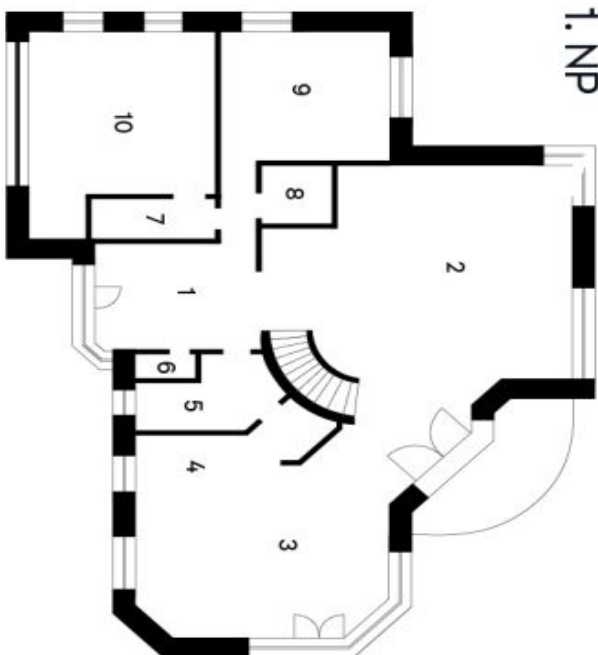
66 900 000 Kč | 2 674 395 €

570 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Františka Landovského

Průhonice

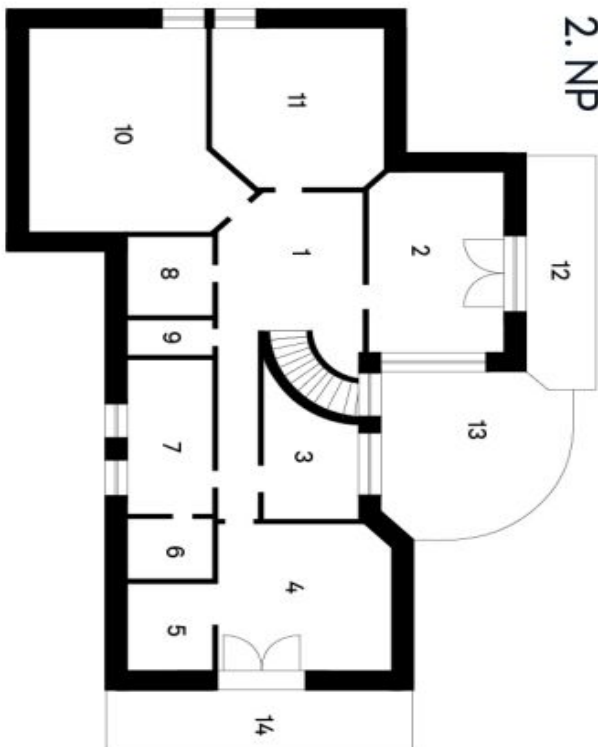
Rodinný dům

1. NP



1	Vstupní hala	21,12 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj	79,58 m <sup>2</sup>
3	Jídelna	37,77 m <sup>2</sup>
4	Kuchyň	15,21 m <sup>2</sup>
5	Hospodářská místnost	22,95 m <sup>2</sup>
6	WC	1,85 m <sup>2</sup>
7	Kotelna	4,40 m <sup>2</sup>
8	Prádelna	4,08 m <sup>2</sup>
9	Pracovna	9,49 m <sup>2</sup>
10	Garáž	35,04 m <sup>2</sup>

2. NP



1	Hala se schodištěm	27,81 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	27,03 m <sup>2</sup>
3	Šatna	11,40 m <sup>2</sup>
4	Ložnice	25,77 m <sup>2</sup>
5	Šatna	7,69 m <sup>2</sup>
6	Sauna	4,60 m <sup>2</sup>
7	Koupelna + WC	13,37 m <sup>2</sup>
8	Sprcha + WC	7,29 m <sup>2</sup>
9	Úklidová místnost	2,58 m <sup>2</sup>
10	Ložnice	37,99 m <sup>2</sup>
11	Ložnice	27,91 m <sup>2</sup>
12	Terasa	8,09 m <sup>2</sup>
13	Terasa	29,13 m <sup>2</sup>
14	Terasa	8,14 m <sup>2</sup>