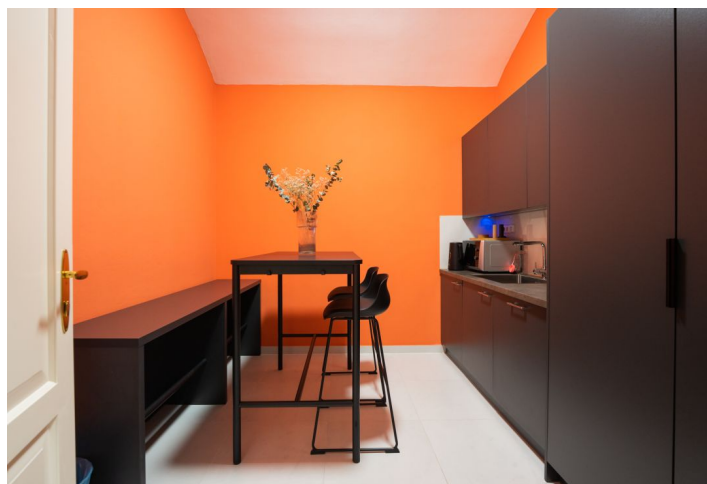




## Kancelářské prostory

Praha 5, Malá Strana, Zborovská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 330 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Malá Strana, Zborovská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 330 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	129 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	garážové stání
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106458

Nebytové prostory k pronájmu ve sníženém přízemí budovy na Zborovské ulici o celkové ploše 129 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné pro obchodní činnost, kanceláře či služby. Prostory zahrnují dvě chodby o rozloze 7 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup> a dvě sociální zázemí (každé o velikosti 2 m<sup>2</sup>). Dále jsou zde dvě kuchyňky o velikosti 9 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. Součástí prostor je také technická místnost.

### Lokalita:

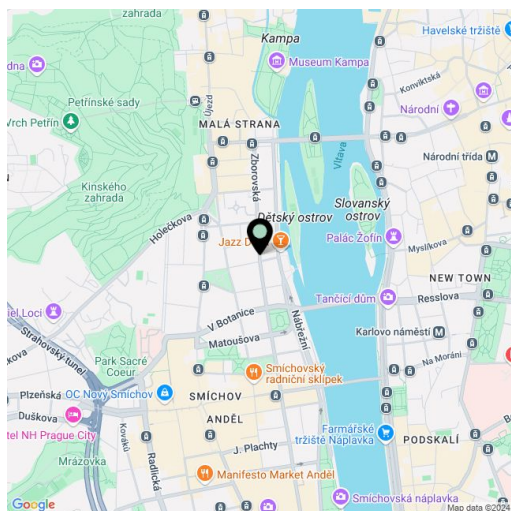
V blízkosti se nachází zastávky tramvají s rychlým spojením do centra i dalších částí Prahy. Stanice metra Anděl (trasa B) je v docházkové vzdálenosti. Pro cestující autem je výhodou snadné napojení na Strakonickou a Jižní spojku.

### Vybavení a služby:

- Garážové stání
- Zabezpečovací systém
- Posilovna
- Ostraha a recepce
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Bazén, sauna

### K dispozici od ledna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 5, Malá Strana, Zborovská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 330 Kč / m<sup>2</sup>

