



Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

17.14 - 17.97 € / m² | 431 - 452 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 1, Staré Město, Revoluční

17.14 - 17.97 € / m² | 431 - 452 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 056 m ²
Sklep	-
Terasa	78 m ²
Parkování	220 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106456

Podnám kanceláře do konce června 2029 v 5. a 6. patře s terasou (78,23 m²) komplexu dvou administrativních budov s dvěma samostatnými recepcemi po kompletní rekonstrukci. Budova ze 30. let 20. století se nachází ve významném finančním a historickém centru Prahy – na rozhraní Starého a Nového Města, přímo u náměstí Republiky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Obchodní centra Palladium a Kotva jsou vzdálena pár kroků. Výměra je včetně podílu společných prostor. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Certifikace BREEAM Very Good. K dispozici pouze jako celek.

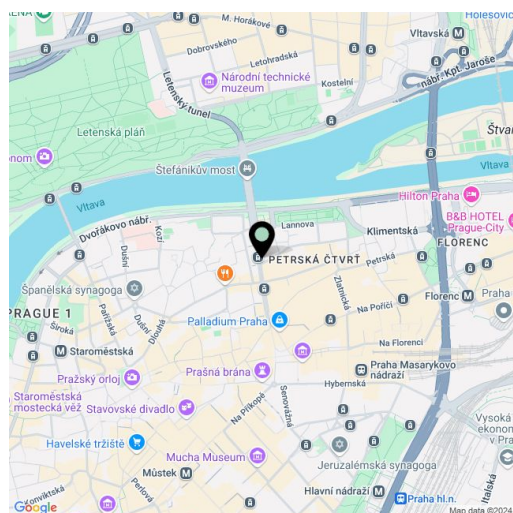
Lokalita:

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Masarykovo nádraží je vzdáleno 5 minut pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut pěšky. Velmi dobré spojení na mezinárodní letiště Václava Havla Praha i napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:

Recepce
Nonstop ostraha
Úsporné VRV systémy chlazení
Podlahová krytina ve standardu
Dvě restaurace přímo v budově
Certifikace BREEAM Very Good

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

17.14 - 17.97 € / m² | 431 - 452 Kč / m²



