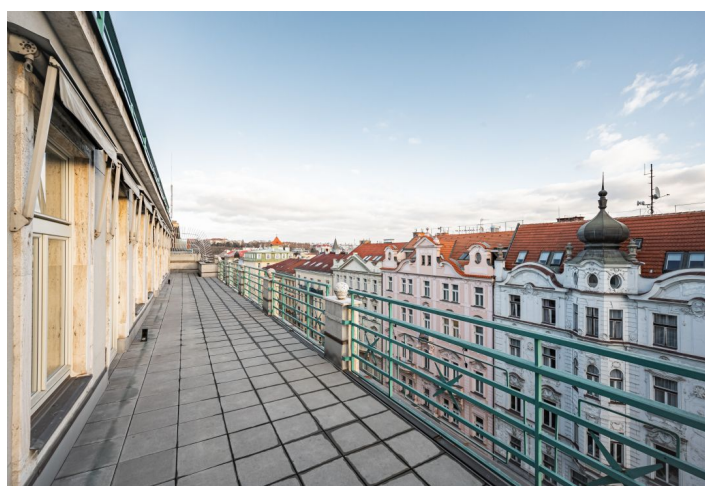


## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

17.14 - 17.97 € / m<sup>2</sup> | 428 - 449 Kč / m<sup>2</sup>

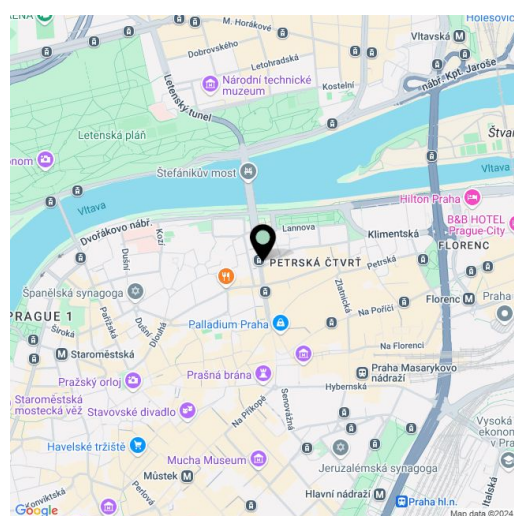


## Kancelářské prostory

17.14 - 17.97 € / m<sup>2</sup> | 428 - 449 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Staré Město, Revoluční

Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 056 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	78 m <sup>2</sup>
Parkování	220 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106456



Podnám kanceláře do konce června 2029 v 5. a 6. patře s terasou (78,23 m<sup>2</sup>) komplexu dvou administrativních budov s dvěma samostatnými recepcemi po kompletní rekonstrukci. Budova ze 30. let 20. století se nachází ve významném finančním a historickém centru Prahy – na rozhraní Starého a Nového Města, přímo u náměstí Republiky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Obchodní centra Palladium a Kotva jsou vzdálena pár kroků. Výměra je včetně podílu společných prostor. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Certifikace BREEAM Very Good. K dispozici pouze jako celek.

**Lokalita:**

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Masarykovo nádraží je vzdáleno 5 minut pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut pěšky. Velmi dobré spojení na mezinárodní letiště Václava Havla Praha i napojení na dálnice D1 a D8.

**Vybavení a služby:**

Recepce

Nonstop ostraha

Úsporné VRV systémy chlazení

Podlahová krytina ve standardu

Dvě restaurace přímo v budově

Certifikace BREEAM Very Good

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



