



## Administrativní budova

129 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

129 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby 130 Kč za m<sup>2</sup> / měsíčně

Vlastní spotřeba  
nájemce —

Parkování garážové stání

Poplatky za parkování —

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB Není vyžadován

Referenční číslo 106455

**Nebytové prostory k pronájmu ve sníženém přízemí budovy na Zborovské ulici o celkové ploše 129 m<sup>2</sup>, které jsou ideální pro obchodní činnost, kanceláře či služby. Prostory zahrnují dvě chodby o výměře 7 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup> a dvě sociální zázemí (každé o velikosti 2 m<sup>2</sup>). Dále jsou zde dvě kuchyňky o velikosti 9 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. Součástí prostor je také technická místnost.**

### Lokalita:

V blízkosti se nachází zastávky tramvají s rychlým spojením do centra i dalších částí Prahy. Stanice metra Anděl (trasa B) je v docházkové vzdálenosti. Pro cestující autem je výhodou snadné napojení na Strakonickou a Jižní spojku.

### Vybavení a služby:

Garážové stání  
Zabezpečovací systém  
Posilovna  
Ostraha a recepce  
Nabíjecí stanice pro elektromobily  
Bazén, sauna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

129 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 328 Kč / m<sup>2</sup>

