



Byt 1+1

35 m², Praha 10, Vršovice, Minská

5 980 000 Kč | 236 457 €



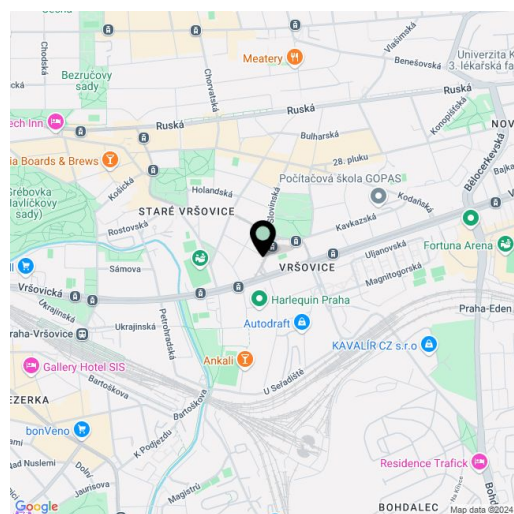


Byt 1+1

35 m², Praha 10, Vršovice, Minská

5 980 000 Kč | 236 457 €

Celková plocha	35 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	106447



Severozápadně orientovaný byt po právě dokončené rekonstrukci, díky níž je plocha bytu maximálně využita a interiér získal moderní podobu, se nachází v nejvyšším podlaží bytového domu s výtahem. Budova stojí na výborně přístupném místě v Praze 10 – Vršovicích, v dosahu je kompletní občanská vybavenost.

Dispozici bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj se spacím koutem, kuchyně s jídelním prostorem, předsiň a koupelna (sprchový kout, částečně oddělené WC, umyvadlo se skříňkou a podsvícené zrcadlo).

Byt je po **kompletní rekonstrukci**, dobře udržovaný je i celý dům (např. má **novou střechu**). Okna jsou **dřevěná**, podlaha laminátová. Kuchyně je kompletně vybavena, dostatek úložného prostoru nabízejí **vestavěné skříně**. Vytápění řeší plynový kotel, kupní cena zahrnuje **sklep přístupný výtahem**.

Lokalita poskytuje vše potřebné, blízko jsou obchody, restaurace, kavárny, pošta, lékařské služby i sportoviště. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky kousek od domu, v docházkové vzdálenosti je i železniční stanice, odkud lze během 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží. Oblast zpřijemňují **upravené zelené plochy**, nedaleko vede **cyklostezka podél Botiče**.

Podlahová plocha 35 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 1+1**35 m², Praha 10, Vršovice, Minská**5 980 000 Kč | 236 457 €**