



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

29 500 Kč | 1 163 €



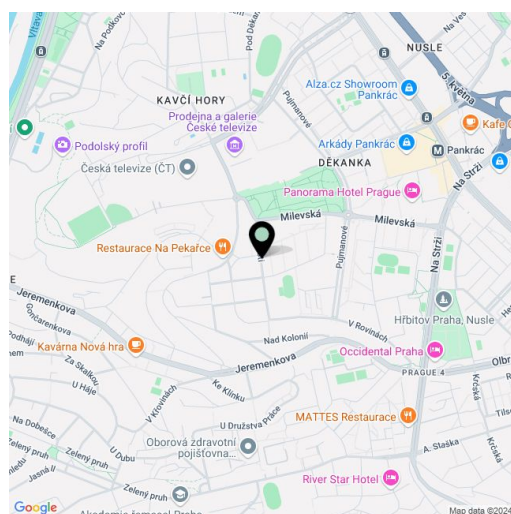


## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

29 500 Kč | 1 163 €

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 70 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 65 m <sup>2</sup>   |
| Lodžie             | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkování v garáži.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | D   |
| Referenční číslo   | 106445  |
| K dispozici od     | Ihned   |



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii ve 2. patře moderního projektu Rezidence Kavčí Hory s podzemním parkováním, 24/7 recepcí a ostrahou, velkým fitness centrem a kamerovým systémem. Budova stojí v klidné lokalitě v Praze 4 v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti a v rychlé dostupnosti do centra (10 min.), v sousedství Centrálního parku a areálu ČT, v pěším dosahu stanice metra Pankrác a nákupního centra Arkády Pankrác.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem a ložnice s vybavenou šatnou, en-suite koupelnou (vana, toaleta, podlahové vytápění) a uzavíratelnou lodžii, která může sloužit jako pracovna nebo např. zimní zahrada. V bytě je dále samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, myčka, TV, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, možnost pronájmu druhého stání za dodatečný poplatek.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.