



## Byt 5+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

151 170 Kč | 6 000 €





## Byt 5+1

172 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

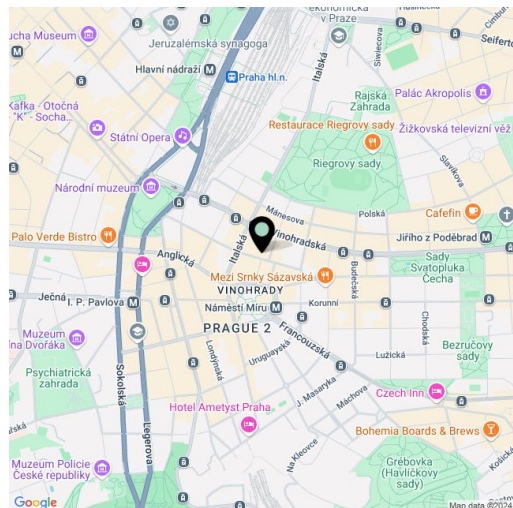
151 170 Kč | 6 000 €

Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	172 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 15.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106442
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony, situovaný ve 4. patře pečlivě zrekonstruované neoklasicistní budovy s výtahnem ve vyhledávané rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra Náměstí Míru. V peším dosahu centra města.

V bytě se nachází průchozí obývací pokoj s TV, druhý obývací pokoj s **balkonem** a výhledem na sousední Vinohradské divadlo, plně vybavená kuchyň s jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), průchozí vybavená **šatna**, ložnice s druhým **balkonem** a výhledem do dvora, na Pražský hrad a Petřín, třetí ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora a prostorná vstupní hala.

**Klimatizace, designový italský nábytek, parketové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, myčka, nádobí.** V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**, možnost pronájmu **druhého stání** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.