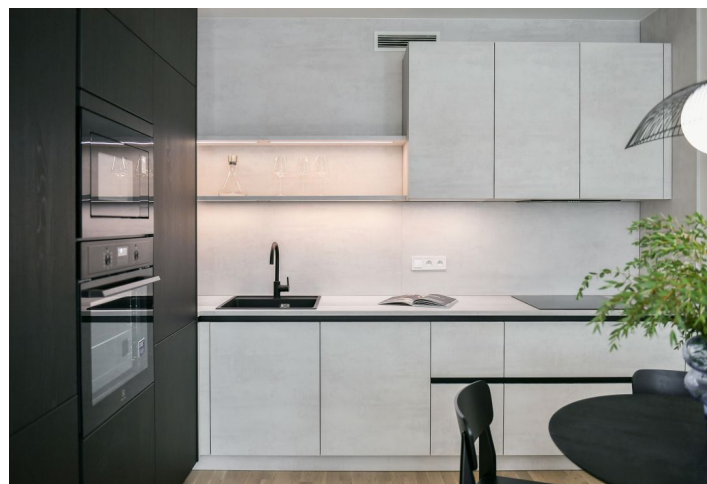




Byt 2+kk

62.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové

34 917 Kč | 1 390 €



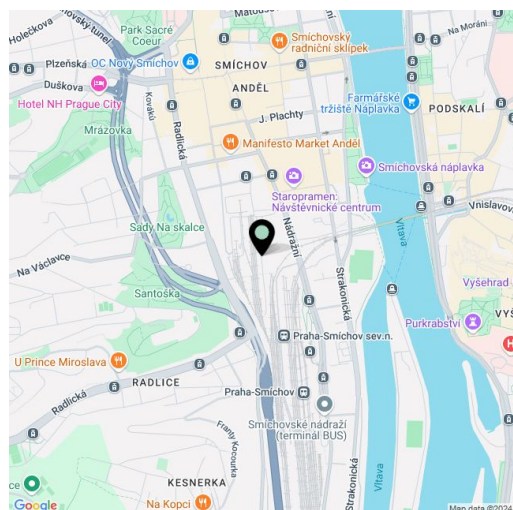
**Byt 2+kk**62.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové**34 917 Kč | 1 390 €**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 62 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 3 m ² |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5200 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106438 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený byt, situovaný v 1. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.