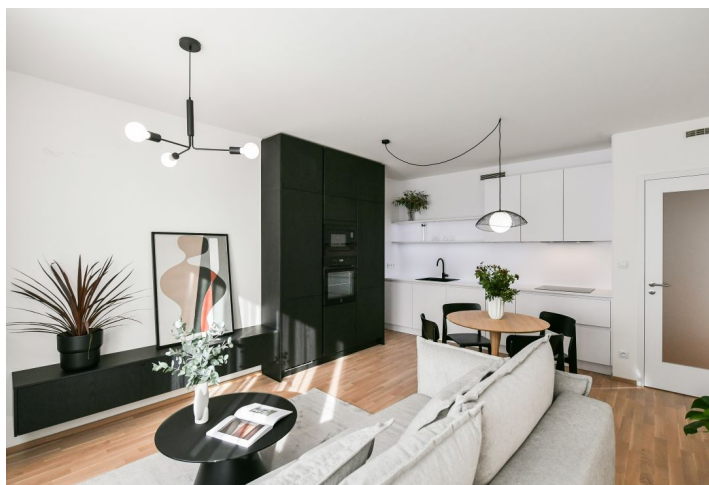
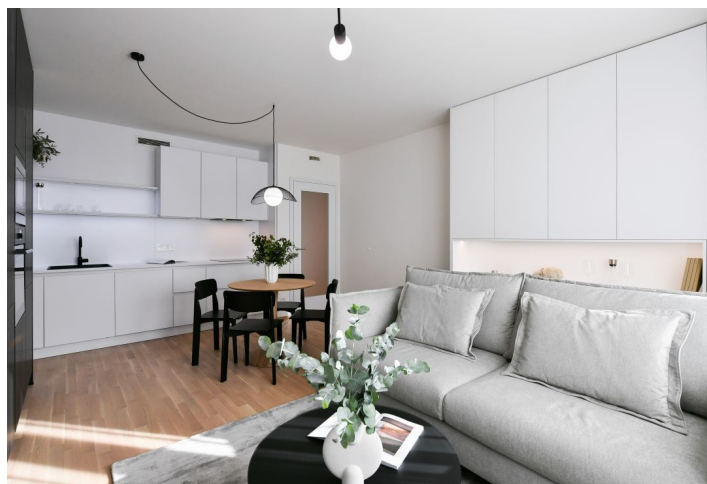




## Byt 2+kk

62.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

35 879 Kč | 1 430 €



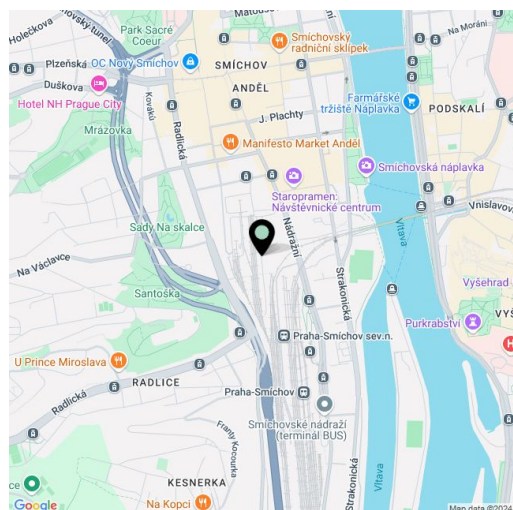
**Byt 2+kk**62.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové**35 879 Kč | 1 430 €**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 62 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Parkování v garáži.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | 3 m <sup>2</sup>   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5200 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 106436   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený byt, situovaný ve 3. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.