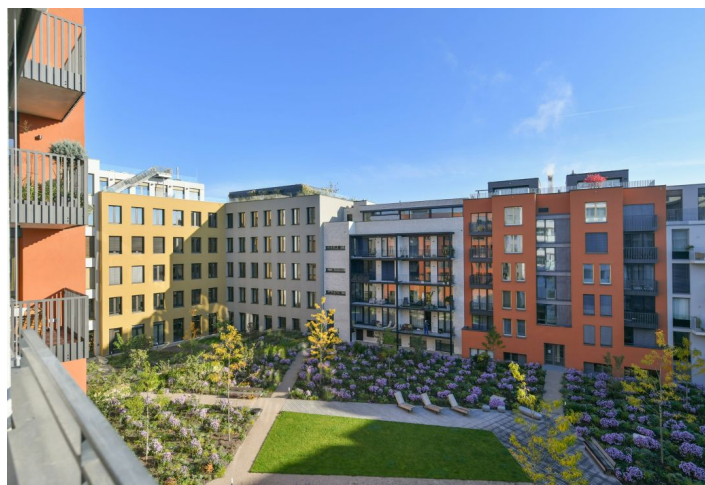
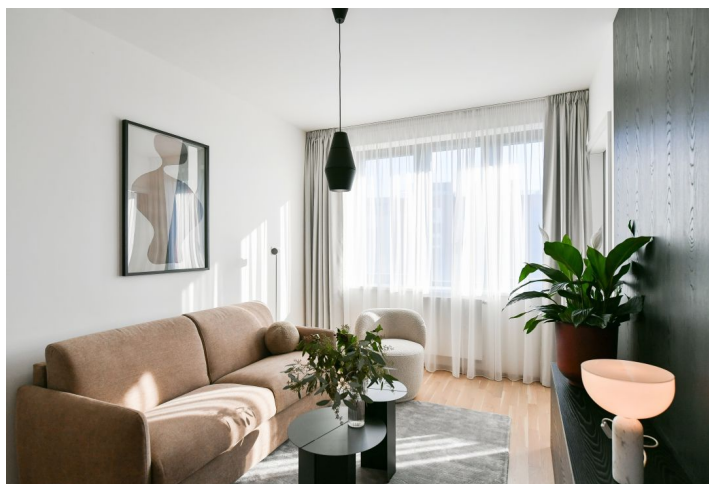


Byt 2+kk

27 217 Kč | 1 090 €

42.2 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové



Byt 2+kk

27 217 Kč | 1 090 €

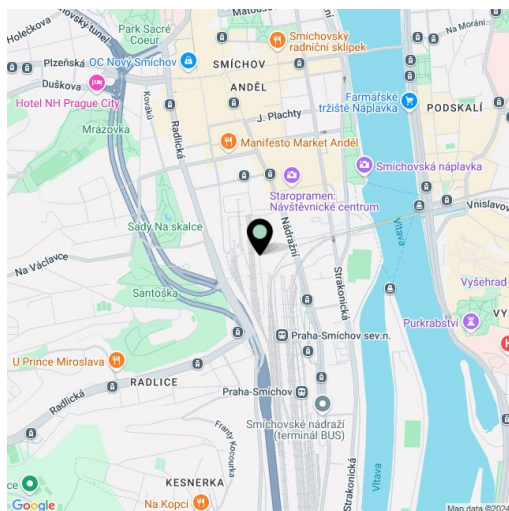
42.2 m², Praha 5, Smíchov, Albrichtové

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	42 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 3.500 Kč/měs. pro 1 osobu, další osoba 800 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106433
K dispozici od	01.06.2025

Nabízíme na pronájem plně zařízený byt s balkonem, situovaný ve 3. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kočárkárna, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.