



## Byt 3+kk

86.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

46 555 Kč | 1 850 €





## Byt 3+kk

86.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

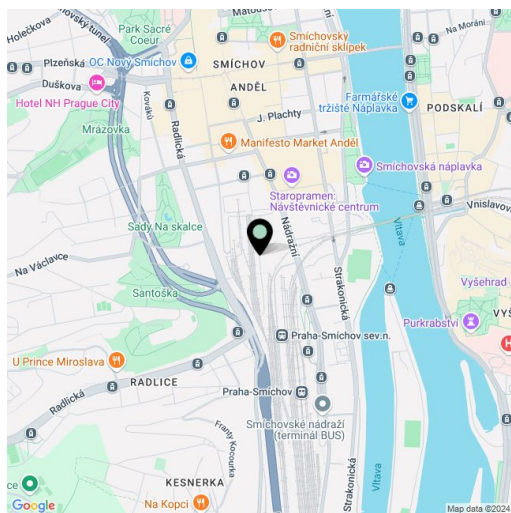
46 555 Kč | 1 850 €

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106431
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 2. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a sdíleným **balkonem** s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, vybavená **šatna**, koupelna (vana, francouzské okno na balkon), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.