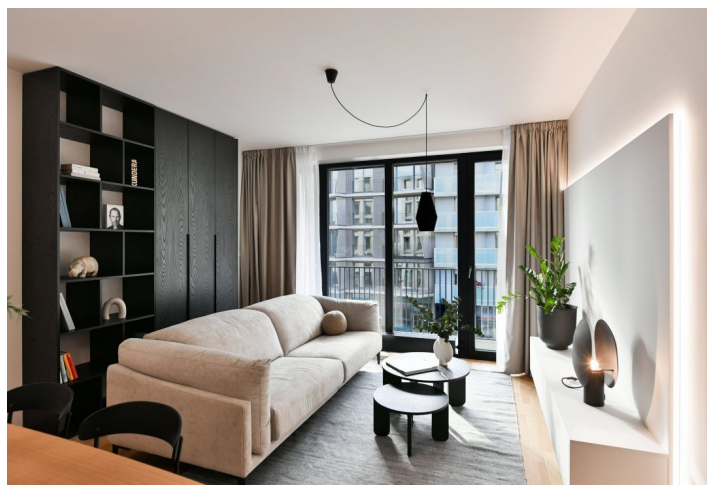




Byt 3+kk

86.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové

46 787 Kč | 1 850 €



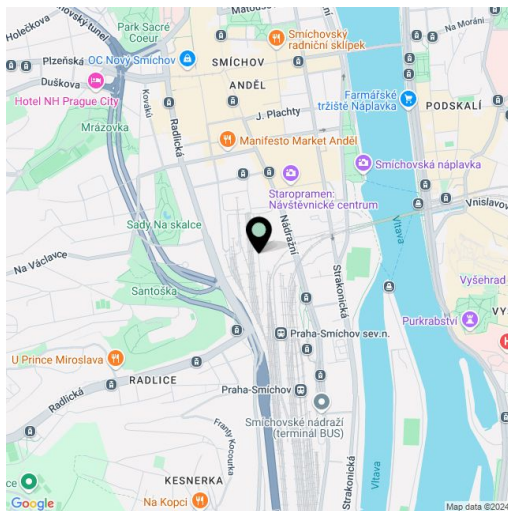
**Byt 3+kk**86.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové**46 787 Kč | 1 850 €**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	3 m ²
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106431
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem nový, částečně zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 2. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a sdíleným **balkonem** s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, vybavená **šatna**, koupelna (vana, francouzské okno na balkon), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.