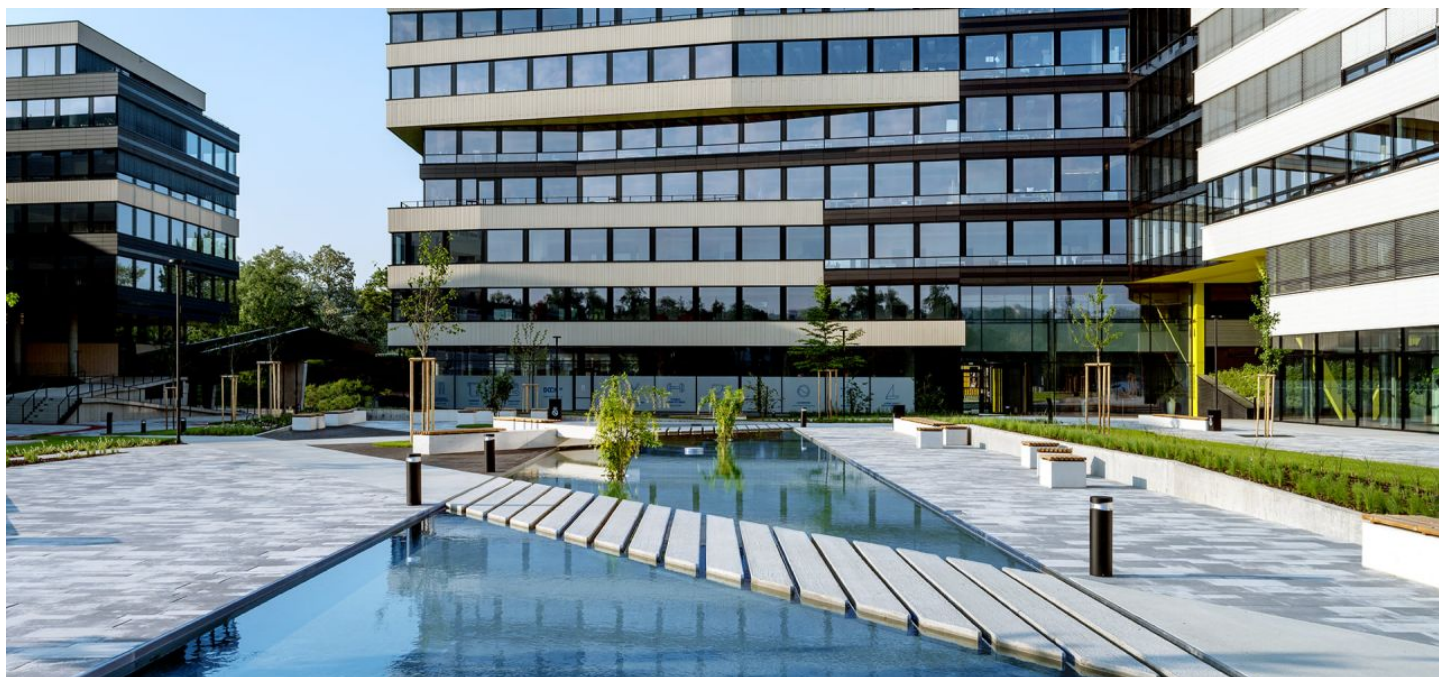




## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

19.50 € / m<sup>2</sup> | 493 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Boudníkova

19.50 € / m<sup>2</sup> | 493 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	874 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	54 m <sup>2</sup>
Parkování	145 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	106430

Kanceláře k pronájmu v 1. patře šestipatrové administrativní budovy v Libni, v zajímavé lokalitě podél dvou slepých ramen Vltavy. Budova má vlastní protipovodňový systém a vodotěsnou spodní konstrukci. Objekt získal certifikaci zelených budov na úrovni LEED Gold. Možnost parkování v podzemních garážích.

### Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, stejně tak zastávky tramvaje a autobusů, které zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

### Vybavení a služby:

24/7 recepce a bezpečnostní služba

Zdvojené podlahy

Stropní podhledy

Klimatizace

Připojení pro internet a telefon

Otevíratelná okna, žaluzie

Přípojky pro kuchyňky

Skladové prostory

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

