

## Byt 3+kk

Pronajato

86.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrechtovské náměstí

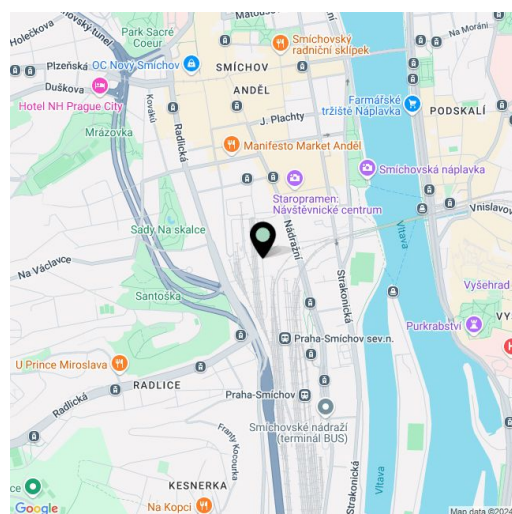


## Byt 3+kk

Pronajato

86.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 94 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 86 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Parkování v garáži.  |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | 3 m <sup>2</sup>   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 106429   |
| K dispozici od     | Ihned  |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 3. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a sdíleným balkonem s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, vybavená šatna, koupelna (vana, francouzské okno na balkon), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.