



Byt 3+kk

86.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové

47 477 Kč | 1 890 €





Byt 3+kk

86.3 m², Praha 5, Smíchov, Albrightové

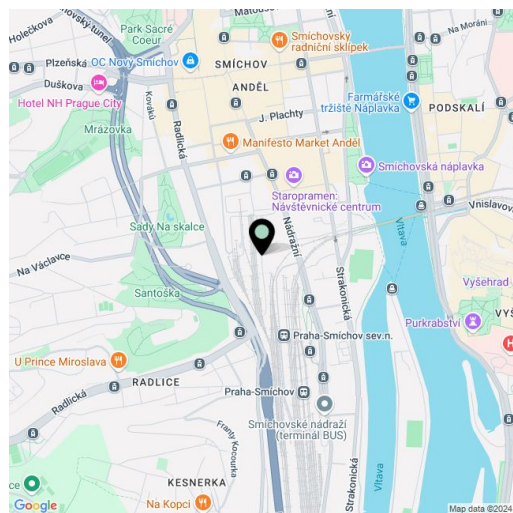
47 477 Kč | 1 890 €

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 94 m ² |
| Podlahová plocha* | 86 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 5 m ² |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106428 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme na pronájem nový, plně zařízený byt se 2 balkony, situovaný ve 4. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a sdíleným **balkonem** s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku, vybavená **šatna**, koupelna (vana, francouzské okno na balkon), samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.