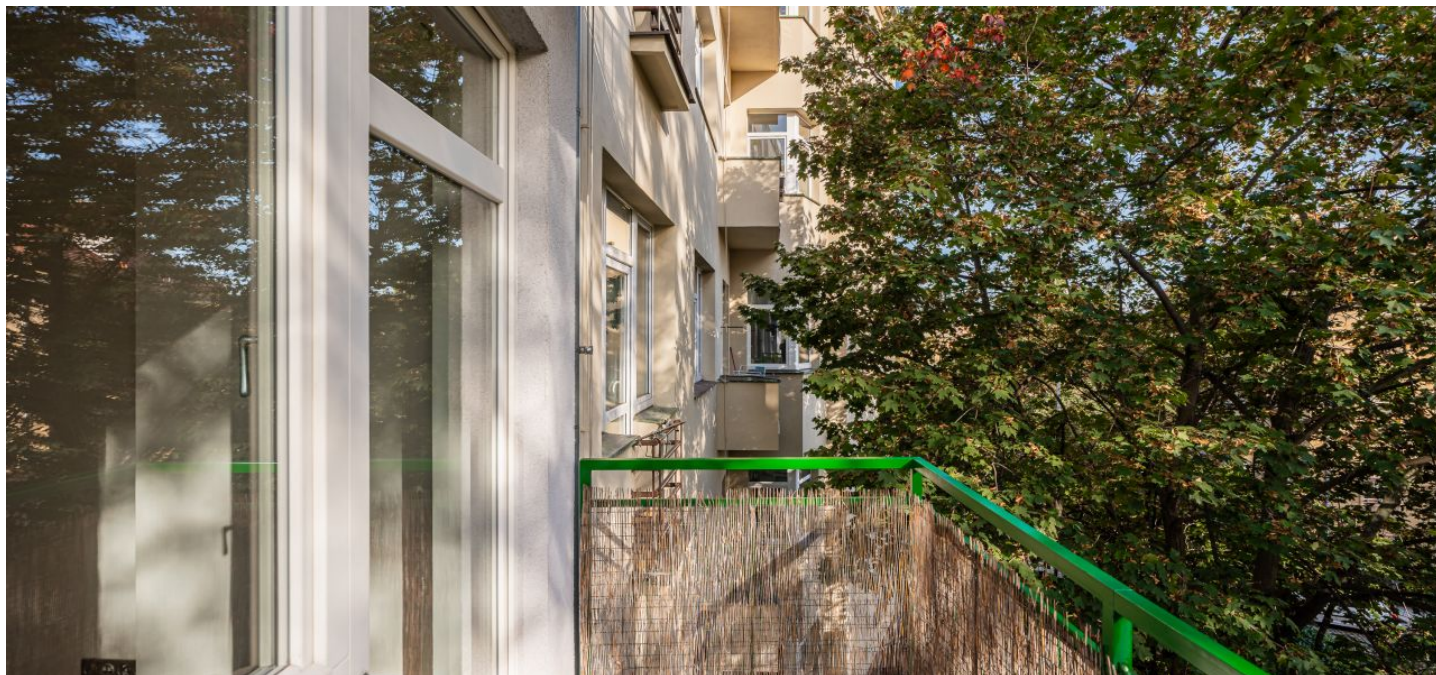




## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská**Prodáno**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	106427

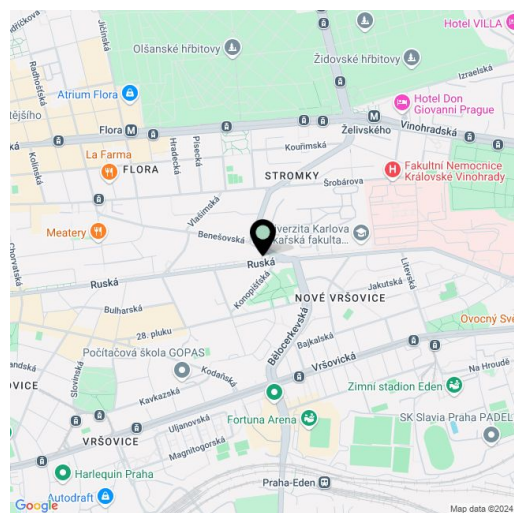
**Kvalitně zrekonstruovaný byt s balkónem poskytujícím výhled do korun stromů je umístěn ve 2. podlaží plně zrenovovaného funkcionalistického domu s výtahem v oblíbené rezidenční oblasti na rozhraní Vinohrad a Vršovic.**

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelny (sprchový kout, umyvadlo, WC) a předsíně. Na obývací pokoj navazuje **jižně orientovaný balkón s výhledem do zeleně ve vnitrobloku.**

**Nákladná rekonstrukce** celého domu proběhla v r. 2015. Podlahy v bytě jsou **dřevěné** stejně jako nová okna, vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění centrální. **Kuchyně na míru** je kompletně vybavena a rozšířena o pracovní ostrůvek. K jednotce přísluší **sklep**, v podzemních garážích vzdálených 5 minut chůze od domu je možnost **zakoupení parkovacího stání** (1.450.000 Kč).

Lokalita v sousedství **významné vinohradské vilové čtvrti** vyniká množstvím bister a kaváren a **širokými možnostmi kultury i sportu**, v sousedním vnitrobloku se rozkládá **veřejný park F. A. Libry**, další parky včetně **Grébovky** jsou v pěší vzdálenosti. Blízko domu stáví autobus se spoji k přestupní stanici metra Florenc, 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, odkud lze během chvilky dojet na náměstí Míru a dále do centra.

Podlahová plocha 46,79 m<sup>2</sup>, balkon 4,67 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

