



## Skladové prostory

1 205 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

1 205 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

### Cena na vyžádání

Celková plocha	1 205 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 205 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	245 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106421

**960 m<sup>2</sup>** skladových a **245 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v zrekonstruovaném areálu v Plzni-Slovany. Skladovací hala/showroom se nachází v 1.NP, administrativní zázemí v 2.NP. Prostory jsou vhodné pro skladování nebo obchodní činnost.

Materiály v interiéru byly zvoleny tak, aby odkazovaly k průmyslovému charakteru objektů. Převládá zde bílá omítka, sklo beton a dřevo. V hlavní skladovací hale je zachována jeřábová dráha a původní příhradová konstrukce podporující střechu s dominantním hřebenovým světlíkem. Všechny funkční části 1.NP jsou přístupné z úrovně terénu samostatnými vstupy a jsou situovány tak, aby se jednotlivé skladovací prostory daly snadno dopravně obsluhovat.

#### Lokalita:

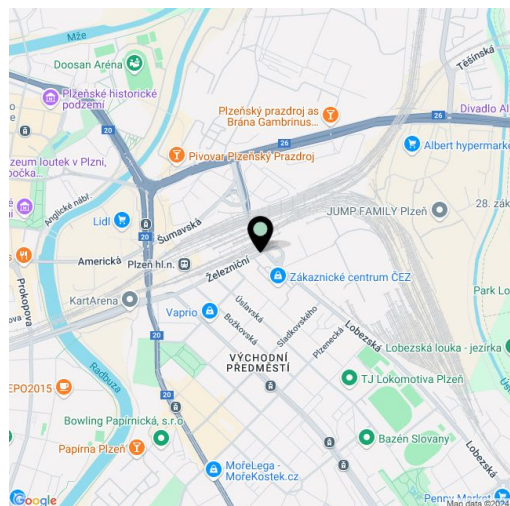
Areál se nachází v městském obvodu Plzeň-Slovany, v blízkosti plzeňského hlavního nádraží a poblíž hlavních tahů a velkokapacitních komunikací na Prahu, Karlovy Vary, České Budějovice a Německo.

#### Výrobní/skladové prostory:

- světlá výška 10 m

**K dispozici od 4Q/2025.**

Nájemce neplatí provizi.

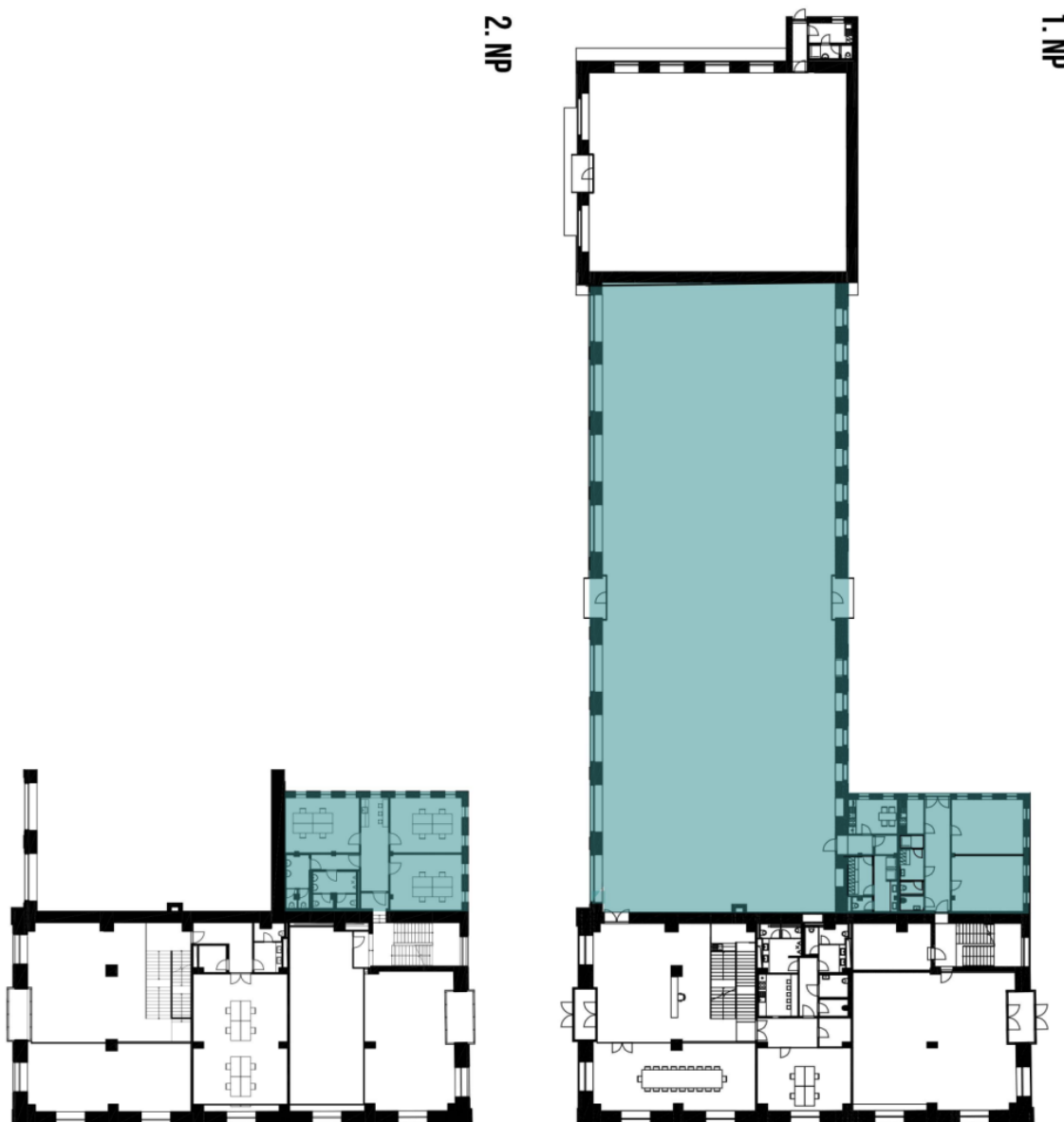




## Skladové prostory

1205 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

1 205 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání

