



Skladové prostory

1 205 m², Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání





Skladové prostory

1 205 m², Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 205 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 205 m ²
Plocha kanceláří	245 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	106421

960 m² skladových a **245 m²** kancelářských prostor k pronájmu v zrekonstruovaném areálu v Plzni-Slovany. Skladovací hala/showroom se nachází v 1.NP, administrativní zázemí v 2.NP. Prostory jsou vhodné pro skladování nebo obchodní činnost.

Materiály v interiéru byly zvoleny tak, aby odkazovaly k průmyslovému charakteru objektů. Převládá zde bílá omítka, sklo beton a dřevo. V hlavní skladovací hale je zachována jeřábová dráha a původní příhradová konstrukce podporující střechu s dominantním hřebenovým světlíkem. Všechny funkční části 1.NP jsou přístupné z úrovně terénu samostatnými vstupy a jsou situovány tak, aby se jednotlivé skladovací prostory daly snadno dopravně obsluhovat.

Lokalita:

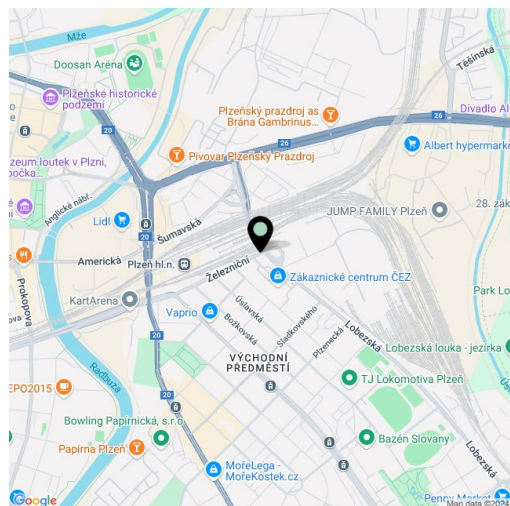
Areál se nachází v městském obvodu Plzeň-Slovany, v blízkosti plzeňského hlavního nádraží a poblíž hlavních tahů a velkokapacitních komunikací na Prahu, Karlovy Vary, České Budějovice a Německo.

Výrobní/skladové prostory:

- světlá výška 10 m

K dispozici od 4Q/2025.

Nájemce neplatí provizi.

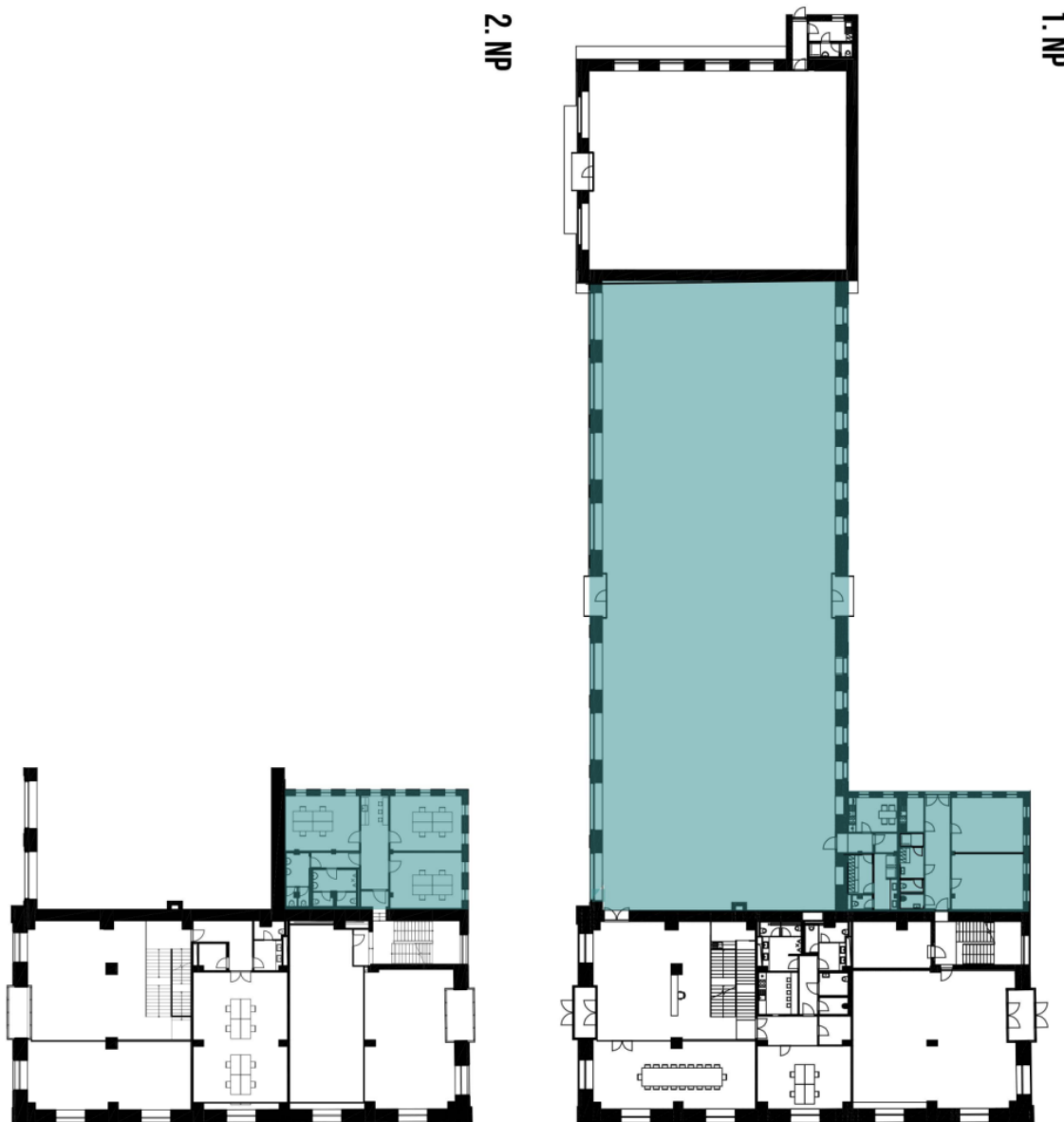




Skladové prostory

1205 m², Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání





Skladové prostory

1 205 m², Plzeň-jih, Nepomuk, Železniční

Cena na vyžádání

