



## Byt 4+kk

129.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

70 812 Kč | 2 800 €





## Byt 4+kk

129.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Albrightové

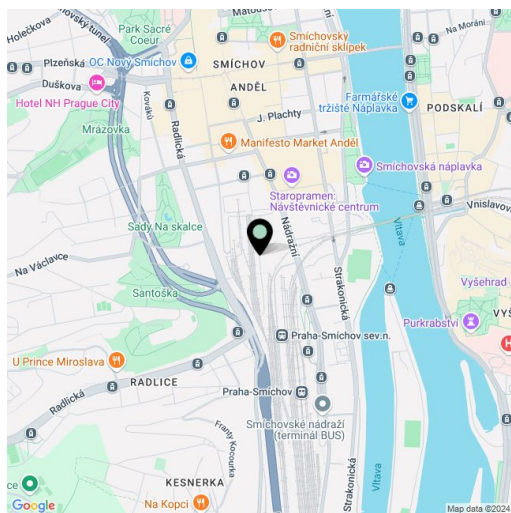
70 812 Kč | 2 800 €

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 9500 Kč měsíčně pro 1 osobu, další osoba 800 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	106418
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, zařízený byt se 2 terasami, situovaný v 5. patře rezidence Smíchov City - nově postaveného bytového domu s výtahem a parkováním. Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **terasou** a krásným výhledem na Vyšehrad a do klidného vnitrobloku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, **šatna**, koupelna (vana), samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Všechny tři ložnice mají vestavěné skříně a přístup na jednu z **teras**.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. K dispozici jsou **2 parkovací stání** v garáži.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.