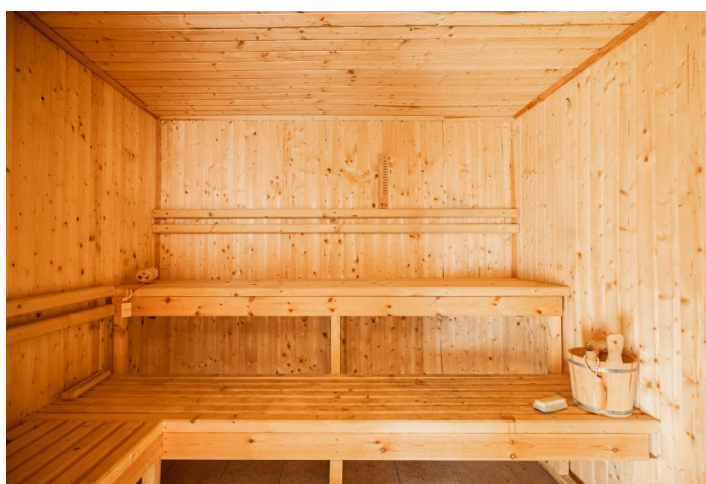




## Rodinný dům 6+kk

150 m<sup>2</sup>, Příbram, Kamýk nad Vltavou

13 000 000 Kč | 514 037 €





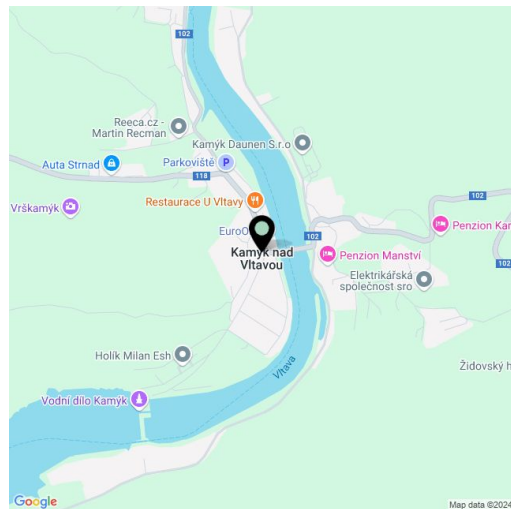


## Rodinný dům 6+kk

150 m<sup>2</sup>, Příbram, Kamýk nad Vltavou

13 000 000 Kč | 514 037 €

Pozemek	9 175 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	131 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 930 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106416



**Chata se saunou a zahradním altánem stojí na rozlehlém pozemku situovaném na samotě nad obcí Kamýk nad Vltavou. Z terasy se nabízí krásný výhled do vzrostlé zahrady, kterou obklopují pouze louky a lesy.**

Rekreační stavba je umístěna na mírně svažitém pozemku, v jehož spodní části protéká **potok**. Chata je plně vybavena včetně **finské sauny**. Je zabezpečena **dálkově ovládaným alarmem** a z **terasy** je pěkný výhled do vzrostlé zahrady se **zahradním altánem** a skleníkem a do okolní přírody. Podél pozemku vede **asfaltová komunikace** směrem do Kamýka nad Vltavou.

Objekt čerpá vodu z **vlastní studny**, odpadní vodu čistí septik. K hranici pozemku je přiveden **obecní vodovod**. Dle územního plánu slouží parcela pro rekreaci a po schválení příslušnými institucemi je možné ji rozdělit a **realizovat výstavbu dalších rekreačních objektů** včetně nových příjezdových cest, jímek a vrtaných studní.

Benešovská pahorkatina, turisticky atraktivní oblast mezi **přehradami Slapy a Orlík** na pomezí Sedlčanska a Příbramska, představuje ideální místo pro chataření, cyklistiku či toulky po turistických stezkách linoucími se zalesněnou krajinou. V **Kamýku nad Vltavou**, vzdáleném od Prahy cca 40 minut jízdy autem, vzniká nový rekreační **přístav pro malá plavidla**. Nedaleký **jezdecký resort Zduchovice** disponuje několika jezdeckými plochami a patří mezi předního organizátora závodů v ČR. Na blízké **zřícenině Vrškamýk** se každoročně konají oslavy a v nedalekém **lomu Hříměždice**, který je též krásným místem ke koupání, se každé léto pořádá **mistrovství světa ve skocích High Jump**.

Podlahová plocha cca 150 m<sup>2</sup>, pozemek 9.175 m<sup>2</sup>.