

Rodinný dům 5+kk

26 600 000 Kč | 1 059 972 €

540 m², Blansko, Horní Poříčí

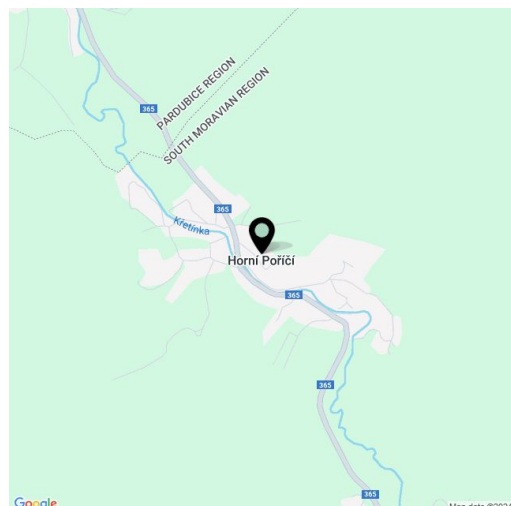


Rodinný dům 5+kk

26 600 000 Kč | 1 059 972 €

540 m², Blansko, Horní Poříčí

Celková plocha	540 m ²
Pozemek	914 m ²
Zastavěná plocha	494 m ²
Zahrada	420 m ²
Podlahová plocha	224 m ²
Terasa	219 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	44 m ²
Sklep	53 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106414



Novostavba prosluněné klimatizované komfortní vily se saunou, bazénem, vířivkou a praktickou dispozicí se nachází na dokonale klidném privátním místě u obce Horní Poříčí obklopené malebnou zvlněnou krajinou. Obec leží v přírodním parku blízko přehrady Letovice, cca 40 km od okraje Brna.

Celá obytná část domu se rozkládá v úrovni zahrady. Dispozici tvoří téměř stometrový vzdušný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, dále hlavní ložnice s vlastní walk-in šatnou a koupelnou, druhá ložnice s en-suite koupelnou, další 2 pokoje, centrální koupelna, šatna, samostatná toaleta, chodba, komora a vstupní hala. Z dvoustetmetrové terasy s bazénem a vířivkou přístupné z obývacího pokoje vede vstup do odpočinkové zóny se saunou. V suterénu je umístěna garáž, technická místnost a úložné prostory.

Moderní zděná stavba s převážně západní orientací byla dokončena v r. 2023. Dominantním prvkem v interiéru je přírodní dřevo, spoustu denního světla propouštějí velkoformátová okna. Dům je klimatizovaný a má elektrické podlahové vytápění, doplněné v obývacím pokoji o krb na dřevo. Kuchyně je plně vybavena, součástí kupní ceny je i veškeré zařízení domu.

Novostavba je zasazena do krásné přírody na místo bez přímých sousedů. V obci Horní Poříčí funguje prodejna potravin, další občanská vybavenost (mateřská a základní škola, pošta) je v Křetíně vzdáleném cca 5 minut jízdy autem či autobusem. Přímým autobusovým spojením je možné dojet i do Brna, autem je cesta rychlá a pohodlná díky nedaleké rychlostní silnici I/43. K široké nabídce výletů pěšky i na kole se přidává možnost přírodního koupání, vodních sportů či rybaření v blízké vodní nádrži Letovice.

Užitná plocha 540 m² (z toho terasa 219 m², garáž 44 m², sklep 53 m²), zastavěná plocha 494 m², zahrada 420 m², pozemek 914 m².