

## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

318 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová



## Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

318 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Celková plocha	318 m <sup>2</sup>
Pozemek	717 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	226 m <sup>2</sup>
Terasa	48 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	44 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106413

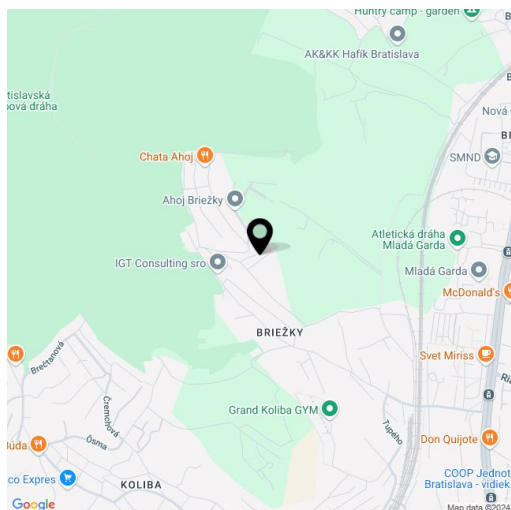
**Exkluzivní prodej novostavby rodinného domu s prémiovými výhledy a pozemkem o výměře 717 m<sup>2</sup>. Dům je vkusně zasazen do terénu a disponuje moderními technologiemi, upravenou zahradou a maximálním soukromím v tiché lokalitě na dosah centra Bratislavy.**

V přízemí domu se nacházejí 3 pokoje, technická místnost, 2 koupelny a WC. V prvním patře je umístěn velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a WC. Z obývacího pokoje je přístup na **velkoryse pojatou terasu (48 m<sup>2</sup>) a zahradu**. Vysoké stropy umocňují pocit volnosti.

Vkusné a nadčasové vybavení domu zahrnuje **dřevěné podlahy, krb**, velkoformátová okna Wicona s exteriérovými žaluziemi nebo kuchyni vyrobenou na míru s kvalitními spotřebiči **Bora, Bosch a Electrolux**. V domě je **stropní chlazení, ČOV** a na pozemku **vlastní studna**. Samostatně stojící **garáž pro 2 auta** s možností dodatečného parkování na oploceném pozemku pro 2 až 3 auta.

Lokalita obklopená **zelení** zajišťuje **tiché bydlení v absolutním soukromí**. Blízkost **zalesněného vrchu Kamzík** nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek, lokalita nad Kolibou je zárukou skvělé dostupnosti do centra města autem i MHD.

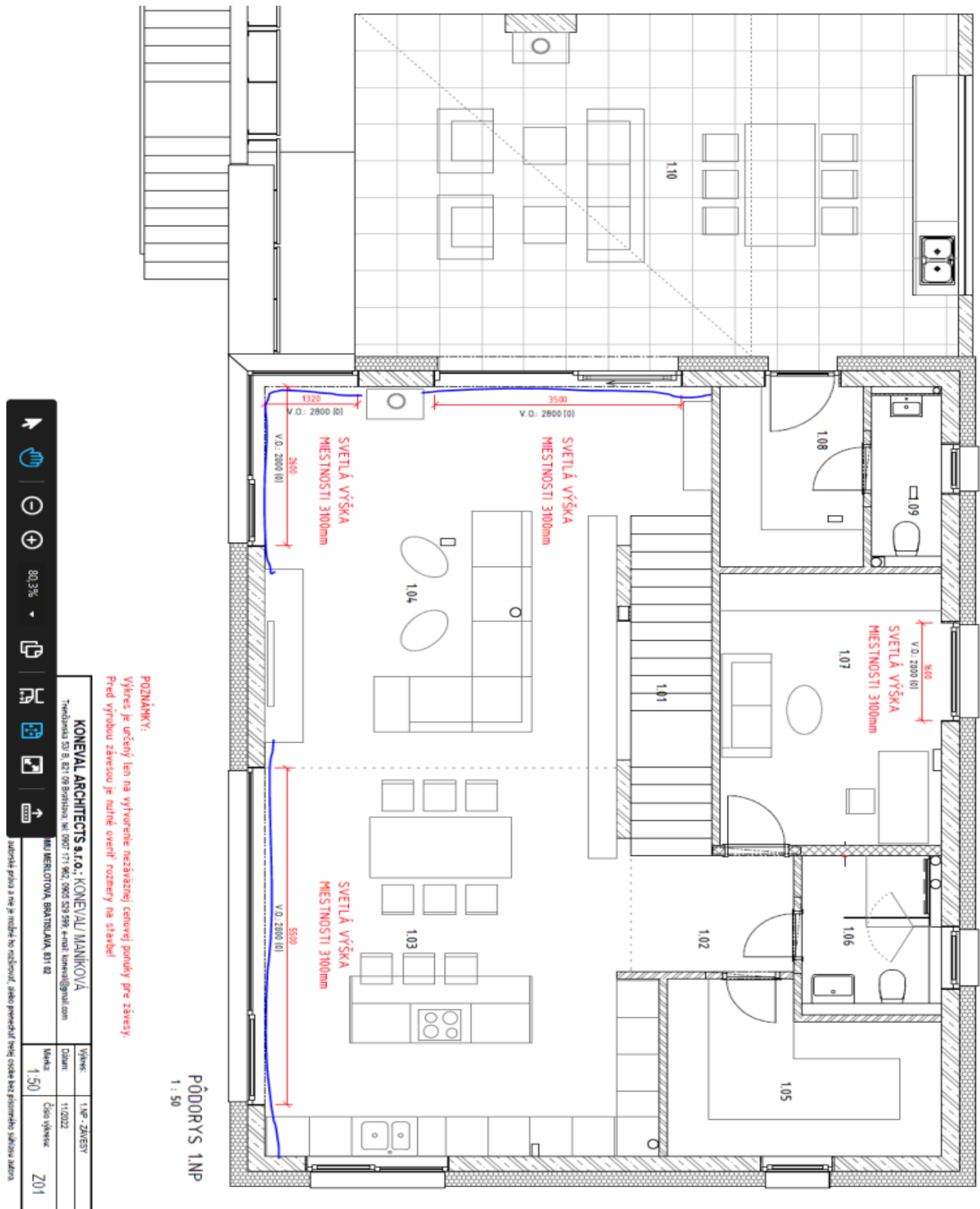
Interiér 226 m<sup>2</sup>, terasa 48 m<sup>2</sup>, garáž 44 m<sup>2</sup>, pozemek 717 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová



**POZNÁMKY:**  
Výřez je určený len na vytvorenie nezáväznej cenovej ponuky pre závesy.  
Pred výrobou závesou je nutné overiť rozmiery na stavbe!

PŮDORYS 1NP  
1 : 50

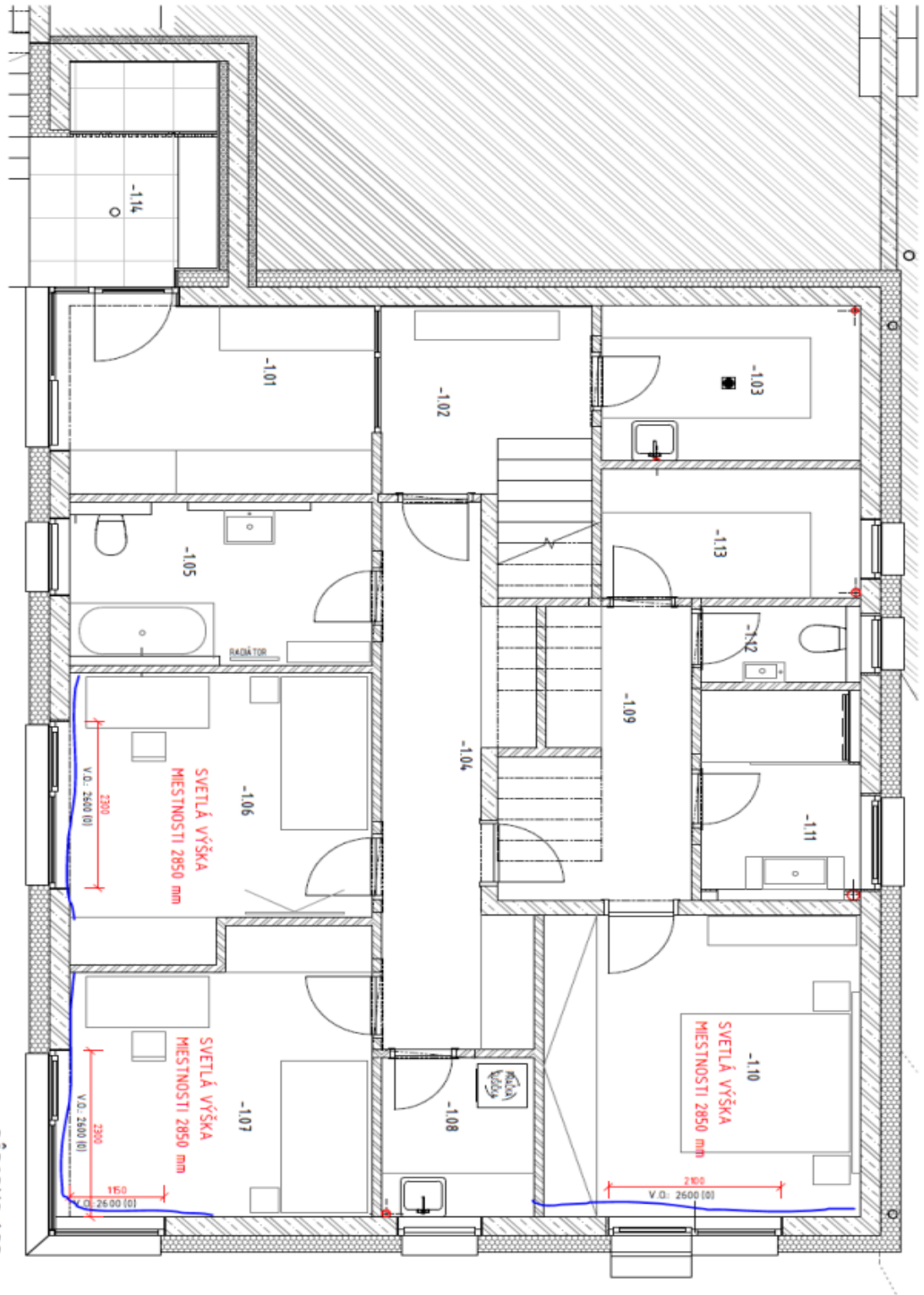
<p><b>KONEVAL ARCHITECTS s.r.o. : KONEVAL MARIKOVÁ</b> Trieda č. 53 B, 821 08 Bratislava, tel: 0907 171 962, 0905 529 894, e-mail: koneval@koneval.com</p>	
<p>KUJ MERLOTOVÁ, BRATISLAVA, 831 02</p>	<p>Výška: 1NP - ZÁVESY Dátum: 11.03.22 Makléř: Číslo výřezu: Z01</p>

autorské práva a nie je možné ho rozširovať, alebo predávať iným osobám bez písomného súhlasu autora

# Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová



**POZNÁMKY:**  
Výkres je určený len na vytvorenie nezáväznej cenovej ponuky pre závesy.  
Pred výrobou závesov je nutné overiť rozmery na stavbe!



**KONEVAL ARCHITECTS s.r.o.; KONEVAL MANKOVÁ**  
Triedna 53 B, 821 09 Bratislava, tel: 0907 171 962, 0905 529 598, e-mail: koneval@gmail.com

MERLOTOVÁ BRATISLAVA, 831 02

staviteľská práca a nie je možná no rozšírená, záloha prevzatá, všetky prevzaté zmeny zodbe bez posúdenia stavebného úradu.



# Rodinný dům 6+kk

Cena na vyžádání

318 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

