



Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání

Celková plocha	318 m ²
Pozemek	717 m ²
Zastavěná plocha	116 m ²
Podlahová plocha	226 m ²
Terasa	48 m ²
Parkování	Ano
Garáž	44 m ²
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106413

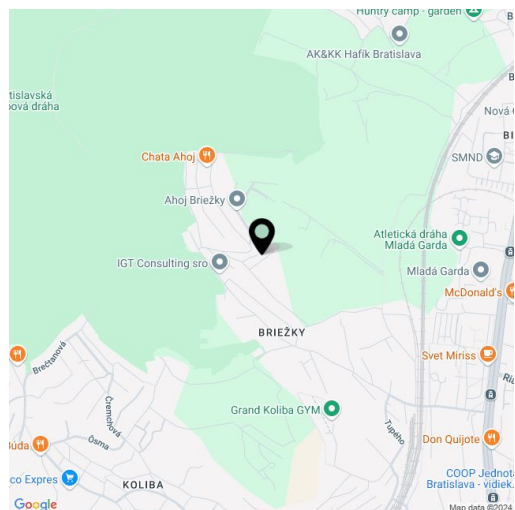
Exkluzivní prodej novostavby rodinného domu s prémiovými výhledy a pozemkem o výměře 717 m². Dům je vkusně zasazen do terénu a disponuje moderními technologiemi, upravenou zahradou a maximálním soukromím v tiché lokalitě na dosah centra Bratislavy.

V přízemí domu se nacházejí 3 pokoje, technická místnost, 2 koupelny a WC. V prvním patře je umístěn velký obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a WC. Z obývacího pokoje je přístup na **velkoryse pojatou terasu (48 m²) a zahradu**. Vysoké stropy umocňují pocit volnosti.

Vkusné a nadčasové vybavení domu zahrnuje **dřevěné podlahy, krb**, velkoformátová okna Wicona s exteriérovými žaluziemi nebo kuchyni vyrobenou na míru s kvalitními spotřebiči **Bora, Bosch a Electrolux**. V domě je **stropní chlazení, ČOV** a na pozemku **vlastní studna**. Samostatně stojící **garáž pro 2 auta** s možností dodatečného parkování na oploceném pozemku pro 2 až 3 auta.

Lokalita obklopená **zelení** zajišťuje **tiché bydlení v absolutním soukromí**. Blízkost **zalesněného vrchu Kamzík** nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek, lokalita nad Kolibou je zárukou skvělé dostupnosti do centra města autem i MHD.

Interiér 226 m², terasa 48 m², garáž 44 m², pozemek 717 m².

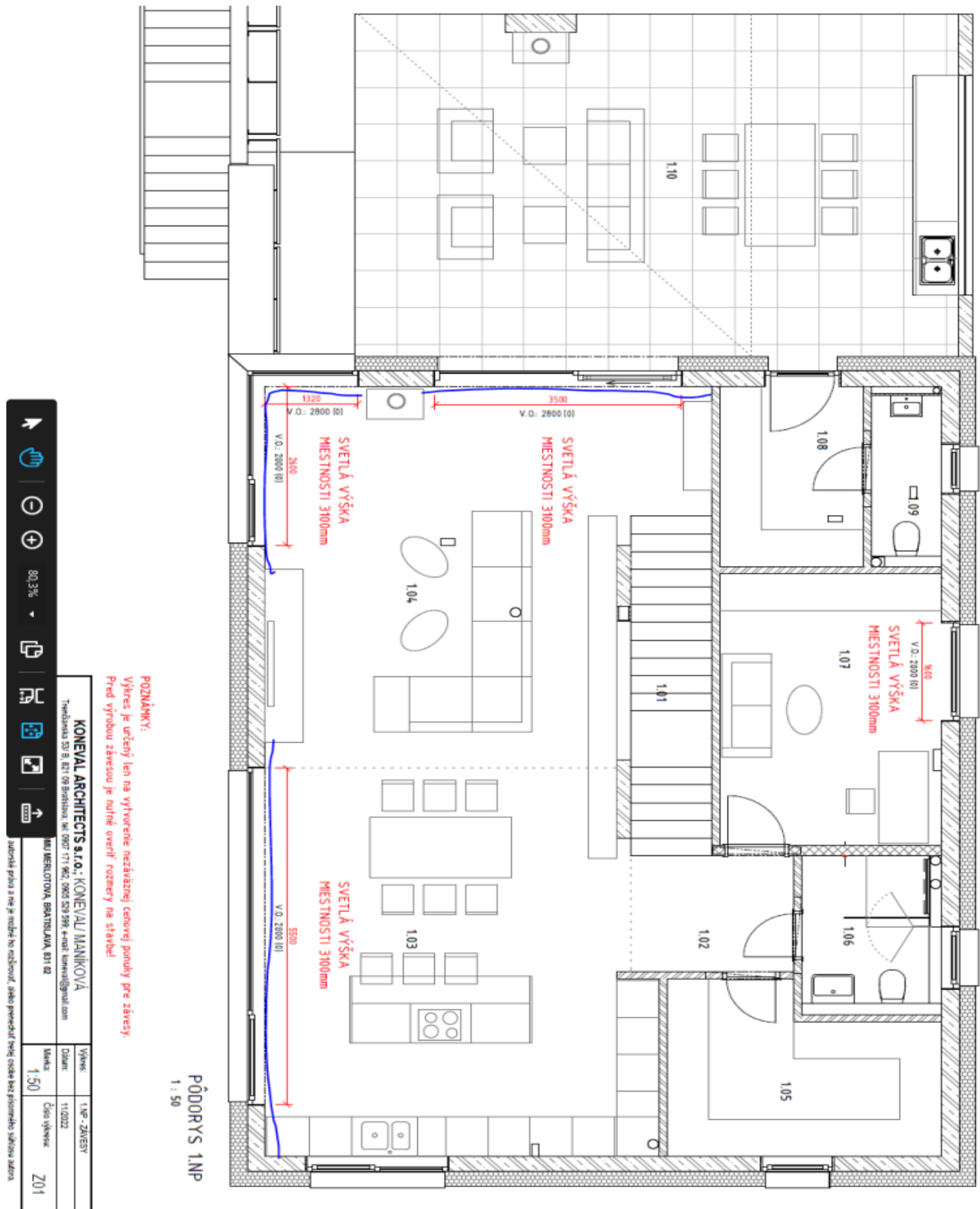




Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání

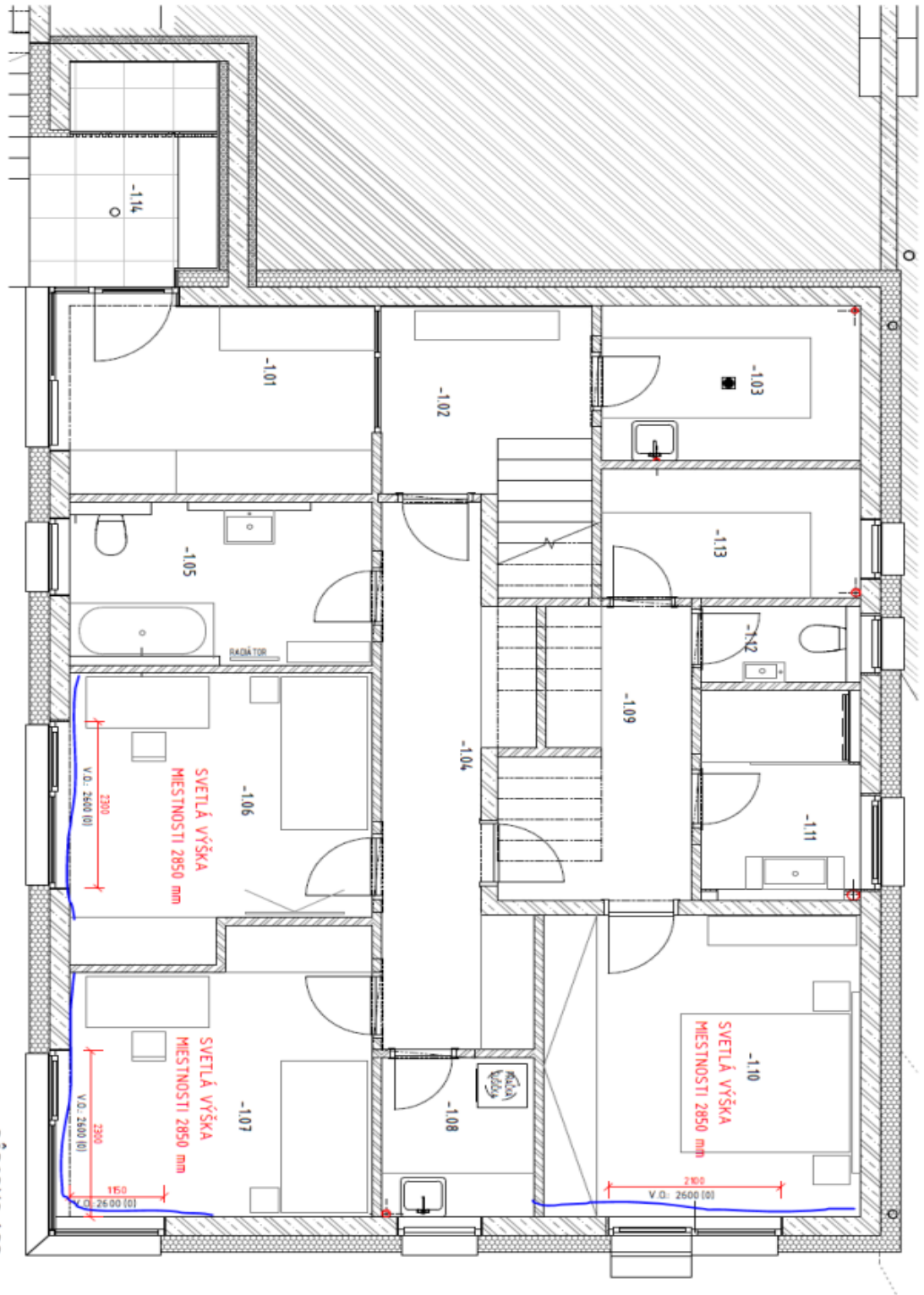




Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání



POZNÁMKY:
Výkres je určený len na vytvorenie nezáväznej cenovej ponuky pre závesy.
Pred výrobou závesov je nutné overiť rozmery na stavbe!



KONEVAL ARCHITECTS s.r.o.; KONEVAL MANKOVÁ
Triedna 83 B, 831 09 Bratislava, tel: 0907 171 962, 0905 529 598, e-mail: koneval@gmail.com

MARIAN LOTOVA BRATISLAVA, 831 02
Výška: 1,9P - ZHĽBY
Dĺžka: 11,0222
Mierka: 1:50
Číslo výkresu: Z02



Rodinný dům 6+kk

318 m², Bratislava III, Nové Mesto, Merlotová

Cena na vyžádání

