



## Rodinný dům 5+kk

13 800 000 Kč | 549 472 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky





## Rodinný dům 5+kk

13 800 000 Kč | 549 472 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Pozemek	838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	122 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106407

Novostavba pasivního rodinného domu Comfort II je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

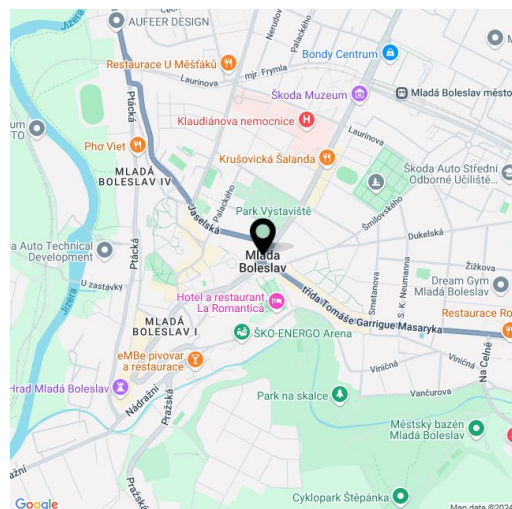
Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 143,7 m<sup>2</sup>, terasa 21,9 m<sup>2</sup>, pozemek dle výběru 815–838 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.ubozivody.cz](http://www.ubozivody.cz).





# Rodinný dům 5+kk

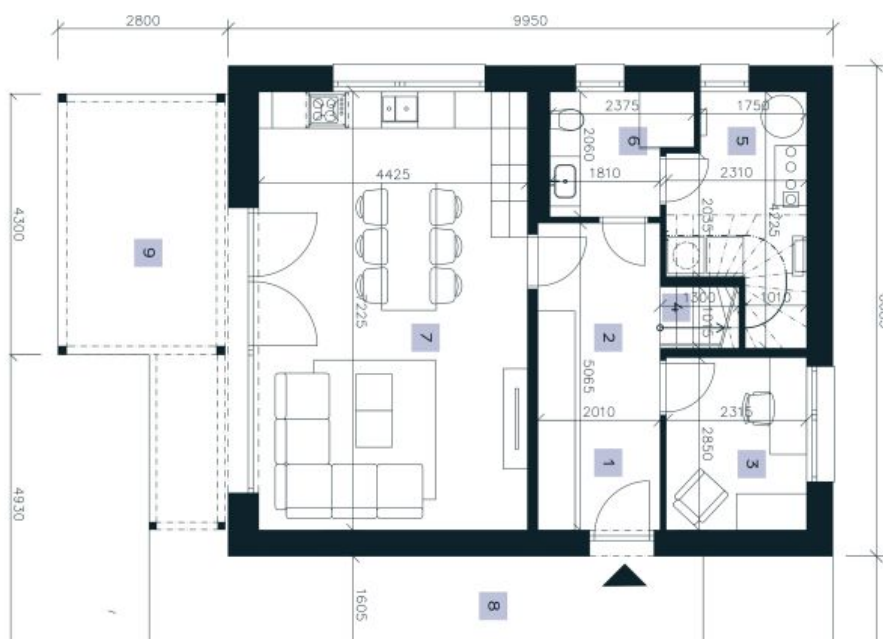
13 800 000 Kč | 549 472 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II	
<b>Počet podlaží</b> Number of floors	<b>2</b>
<b>Dispozice</b> Layout	<b>5 + KK</b> 4 bdm
<b>Zastavěná plocha</b> Built on area	<b>145,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha domu</b> (bez balk.) Usable interior area (excluding terrace)	<b>121,8 m<sup>2</sup></b>

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	3,7 m <sup>2</sup>
2 Chodba Hallway	6,5 m <sup>2</sup>
3 Kancelář Office	6,6 m <sup>2</sup>
4 Schodiště Stairs	5,1 m <sup>2</sup>
5 Technická místnost Technical room	7,7 m <sup>2</sup>
6 Koupelna + WC WC	4,3 m <sup>2</sup>
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 1. NP</b> Usable area of the 1st floor	<b>65,9 m<sup>2</sup></b>
8 Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m <sup>2</sup>
9 Terasa Terrace	21,9 m <sup>2</sup>



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

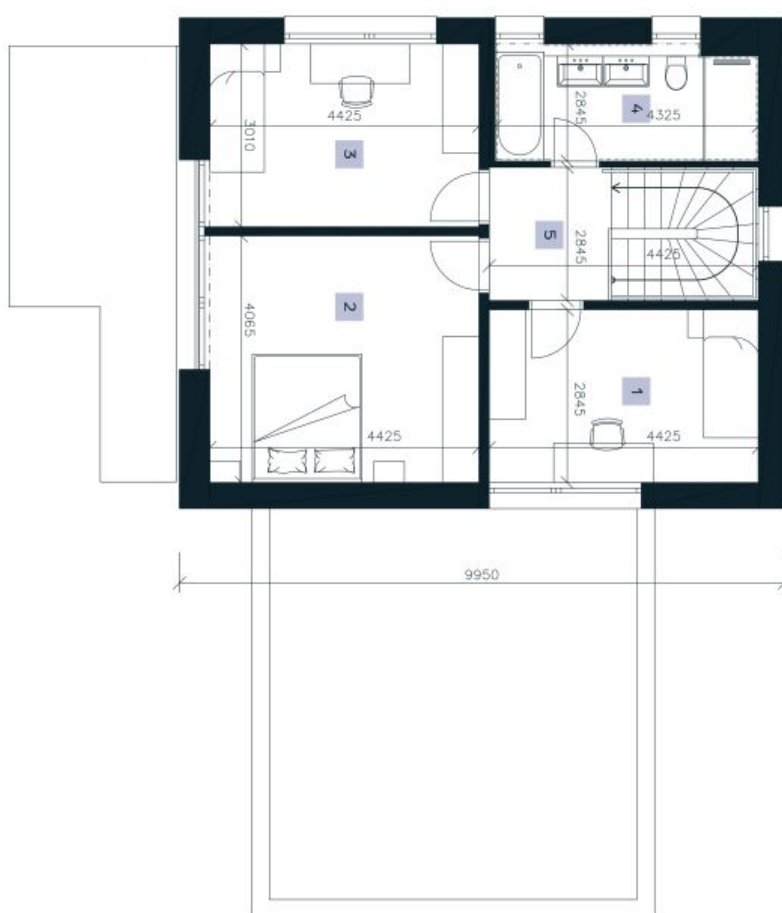


# Rodinný dům 5+kk

13 800 000 Kč | 549 472 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort II		
<b>2. NP</b>		
2nd floor		
1	Ložnice Bedroom	12,6 m <sup>2</sup>
2	Pokoj Bedroom	18,0 m <sup>2</sup>
3	Pokoj Bedroom	13,3 m <sup>2</sup>
4	Koupelna + WC WC	7,6 m <sup>2</sup>
5	Chodba Hallway	4,4 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 2. NP</b> Usable area of the 2nd floor		<b>55,9 m<sup>2</sup></b>



**U BOŽÍ VODY**

Poživatelná plocha je orientačně zobrazena vzhledem k výhledu do zahrady, kuchyňská linka je umístěna na levé straně. Měření jsou orientační a nejsou závazné.  
Měření jsou orientační a nejsou závazné.  
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The fixtures depicted in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The sanitary design specifications (sanitary fixtures, sink equipment) is specified in the addendum to the future purchase contract.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Rodinný dům 5+kk

13 800 000 Kč | 549 472 €

144 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

