

## Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 580 697 €

171 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky



## Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 580 697 €

171 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Pozemek	838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	149 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106406

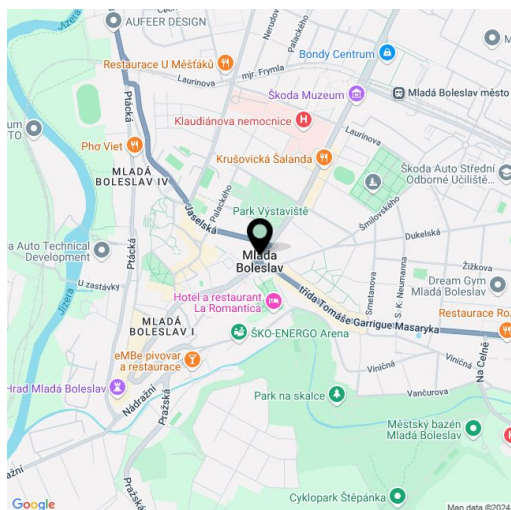
Novostavba pasivního rodinného domu Comfort I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 171,2 m<sup>2</sup>, garáž 27,5 m<sup>2</sup>, terasa 21,9 m<sup>2</sup>, pozemek dle výběru 815–838 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 580 697 €

171 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

## Comfort I

<b>Počet podlaží</b> Number of floors	<b>2</b>
<b>Dispozice</b> Layout	<b>5 + Kk</b> 4 bdrn
<b>Zastavěná plocha</b> Built on area	<b>145,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Užitná plocha domu (partirní)</b> Usable interior area (including terrace)	<b>149,3 m<sup>2</sup></b>

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	3,7 m <sup>2</sup>
2 Chodba Hallway	6,5 m <sup>2</sup>
3 Kancelář Office	6,6 m <sup>2</sup>
4 Schodiště Stairs	5,1 m <sup>2</sup>
5 Technická místnost Technical room	7,7 m <sup>2</sup>
6 Koupelna + WC WC	4,3 m <sup>2</sup>
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m <sup>2</sup>
8 Garáž Garage	27,5 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha 1. NP</b> Usable area of the 1st floor	<b>93,4 m<sup>2</sup></b>
9 Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m <sup>2</sup>
10 Terasa Terrace	21,9 m <sup>2</sup>



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



## Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 580 697 €

171 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

