



Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 578 035 €





Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 578 035 €

Celková plocha	171 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	149 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106406

Novostavba pasivního rodinného domu Comfort I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

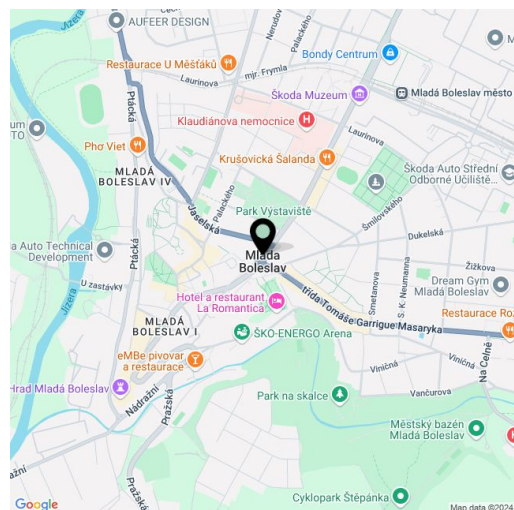
Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. **Pasivní standard** a provedení v **nadstandardní kvalitě** zaručí **optimální teplotu** v domě i **přísun čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 171,2 m², garáž 27,5 m², terasa 21,9 m², pozemek dle výběru 815–838 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.





Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 578 035 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort I

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + kk 4 bd/m
Zastavěná plocha Built on area	145,5 m²
Užitná plocha domu (partirní) Usable interior area (including terraces)	149,3 m²

1. NP 1st floor	
1 Závěří Entrance hall	3,7 m ²
2 Chodba Hallway	6,5 m ²
3 Kancelář Office	6,6 m ²
4 Schodiště Stairs	5,1 m ²
5 Technická místnost Technical room	7,7 m ²
6 Koupelna + WC WC	4,3 m ²
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m ²
8 Garáž Garage	27,5 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	93,4 m²
9 Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m ²
10 Terasa Terrace	21,9 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 578 035 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort I

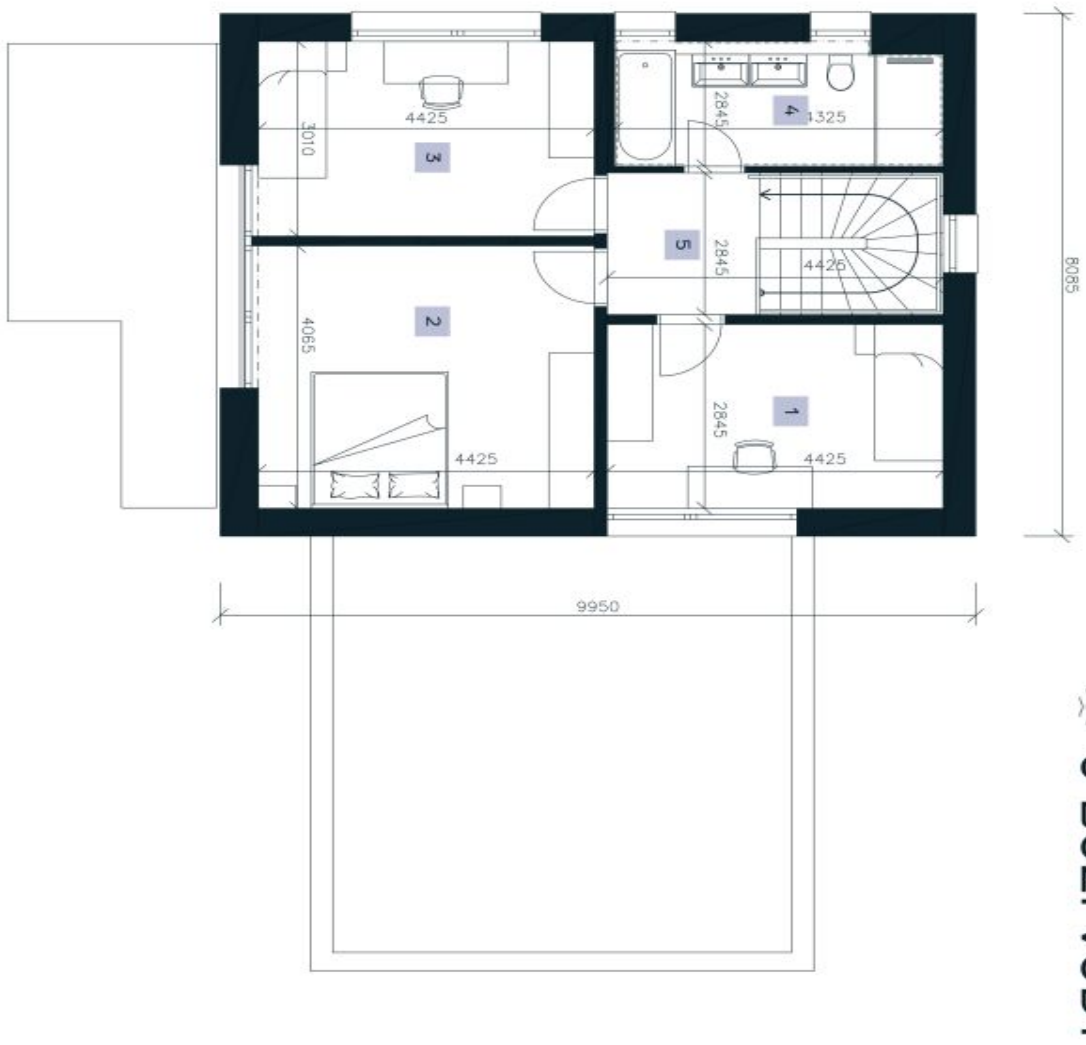
2. NP

2nd floor

1	Ložnice Bedroom	12,6 m ²
2	Pokoj Bedroom	18,0 m ²
3	Pokoj Bedroom	13,3 m ²
4	Koupelna + WC WC	7,6 m ²
5	Chodba Hallway	4,4 m ²

Užitná plocha 2. NP
Usable area of the 2nd floor

55,9 m²



U BOŽÍ VODY

Proznaná: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podpatku (nolltyek, kuchynská linka, elektrická sporáček, atd.) není součástí nabídky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a systémů (jau, speciální výtahy) v příloze. Smlouva o budoucí kupní smlouva.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 578 035 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

