



Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 574 257 €





Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 574 257 €

Užitná plocha	171 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	149 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106406

Novostavba pasivního rodinného domu Comfort I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

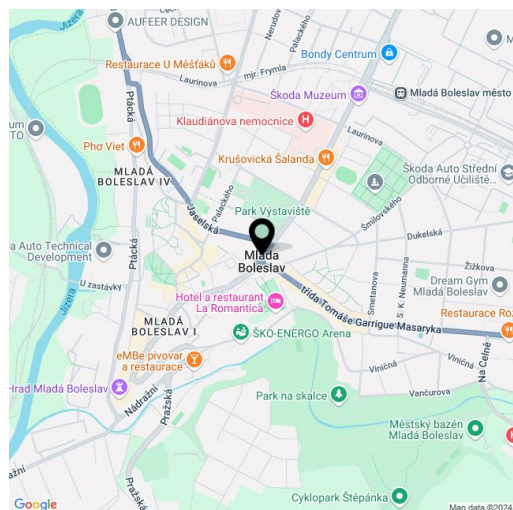
Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 171,2 m², garáž 27,5 m², terasa 21,9 m², pozemek dle výběru 815–838 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.





Rodinný dům 5+kk

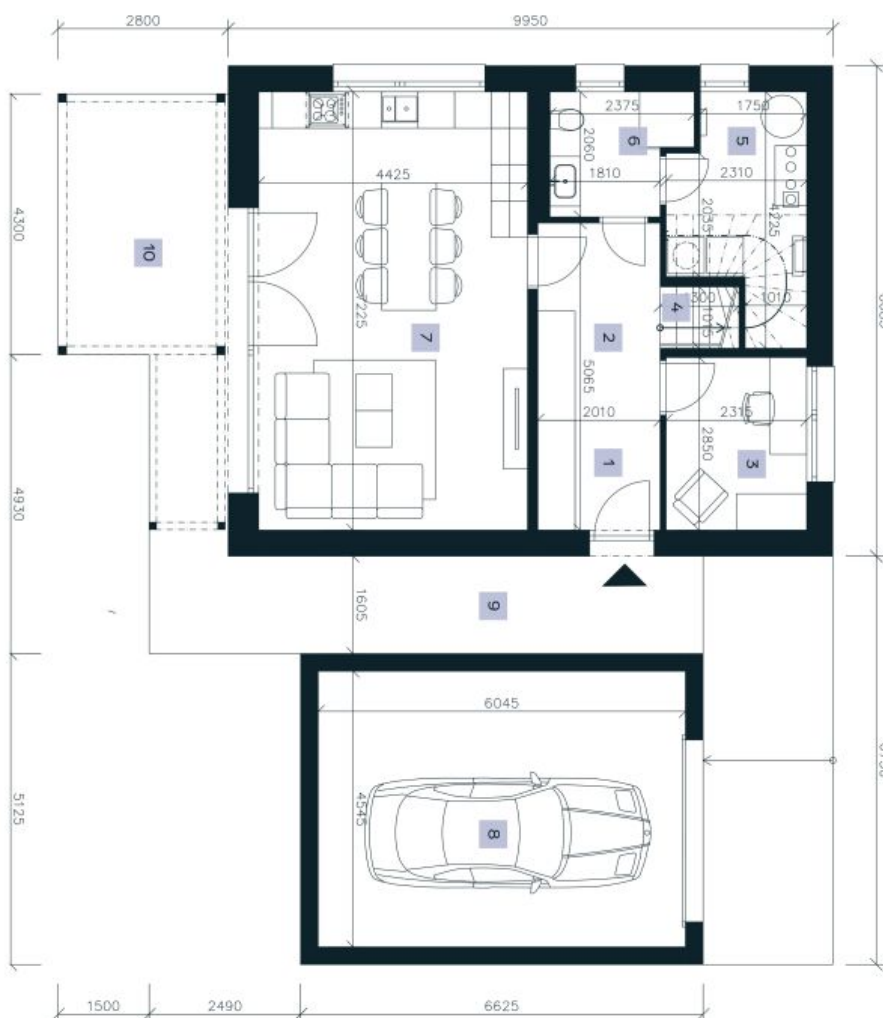
14 500 000 Kč | 574 257 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort I

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + KK 4 bdm
Zastavěná plocha Built on area	145,5 m²
Užitná plocha domu (bez balkónu) Usable interior area (excluding terrace)	149,3 m²

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	3,7 m ²
2 Chodba Hallway	6,5 m ²
3 Kancelář Office	6,6 m ²
4 Schodiště Stairs	5,1 m ²
5 Technická místnost Technical room	7,7 m ²
6 Koupelna + WC WC	4,3 m ²
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m ²
8 Garáž Garage	27,5 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	93,4 m²
9 Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m ²
10 Terasa Terrace	21,9 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

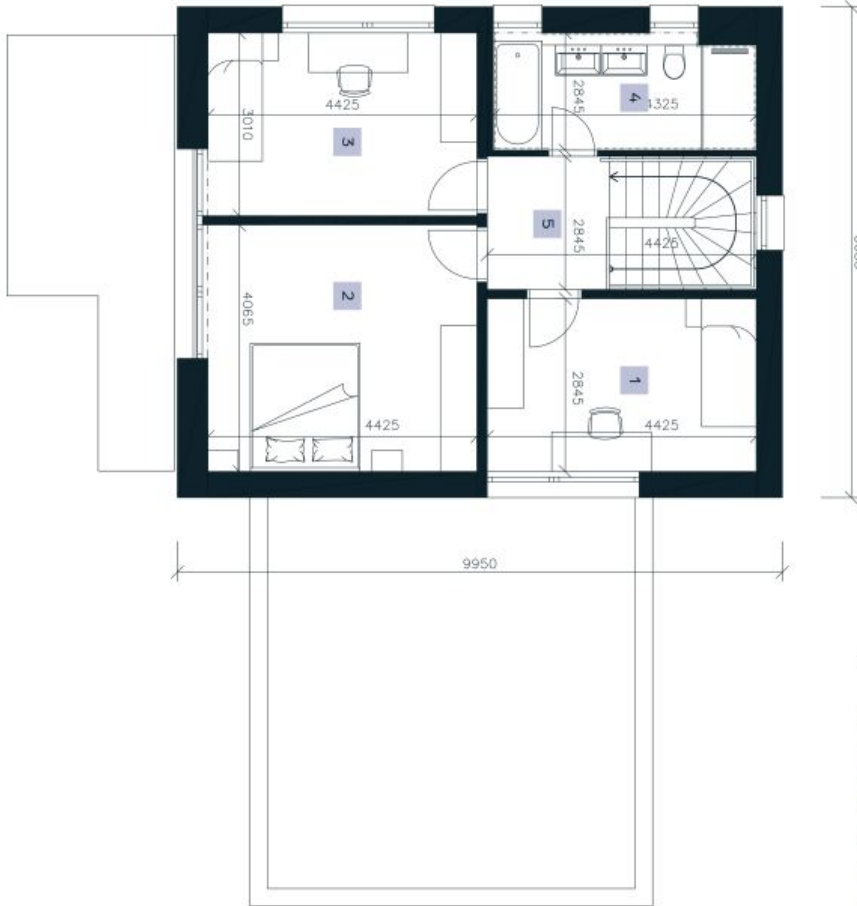


Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 574 257 €

Comfort I		
2. NP		
2nd floor		
1	Ložnice Bedroom	12,6 m ²
2	Pokoj Bedroom	18,0 m ²
3	Pokoj Bedroom	13,3 m ²
4	Koupelna + WC WC	7,6 m ²
5	Chodba Hallway	4,4 m ²
Užitná plocha 2. NP Usable area of the 2nd floor		55,9 m²



U BOŽÍ VODY

Popisná plocha je orientační, není závazná. Vytváření zvláštního vzhledu, vybavení, zařízení, výtahů, kotelny, kuchyňské linky, dřezů, elektrických spotřebičů, oken, dveří, střešních střešních konstrukcí, výtahů, speciálních materiálů, povrchových úprav a výtahů jsou uvedeny pouze pro informaci. The area of the individual rooms are only indicative. The facilities depicted in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, windows, doors, roof structures, roof materials, and equipment) are specified in the addendum to the future purchase contract.

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 574 257 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

