



Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 575 283 €





Rodinný dům 5+kk

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

14 500 000 Kč | 575 283 €

Celková plocha	171 m ²
Pozemek	838 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Podlahová plocha	149 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	106406

Novostavba pasivního rodinného domu Comfort I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

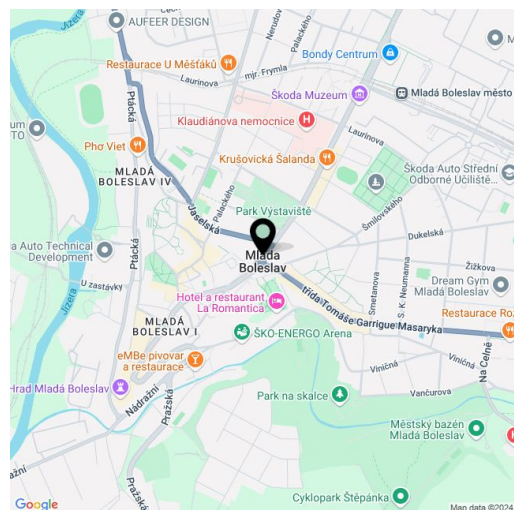
Dispozici přízemí tvoří více než **30metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna, koupelna s WC, technická místnost, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje je přístup na **zahradní terasu**. Designové **dřevěné schodiště** vede do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice, další 2 ložnice, koupelna s WC a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. **Pasivní standard** a provedení v **nadstandardní kvalitě** zaručí **optimální teplotu** v domě i **přísun čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Po kolaudaci nový majitel dostane z programu **Nová zelená úsporám částku 535 000 Kč**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 171,2 m², garáž 27,5 m², terasa 21,9 m², pozemek dle výběru 815–838 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.ubozivody.cz.





Rodinný dům 5+kk

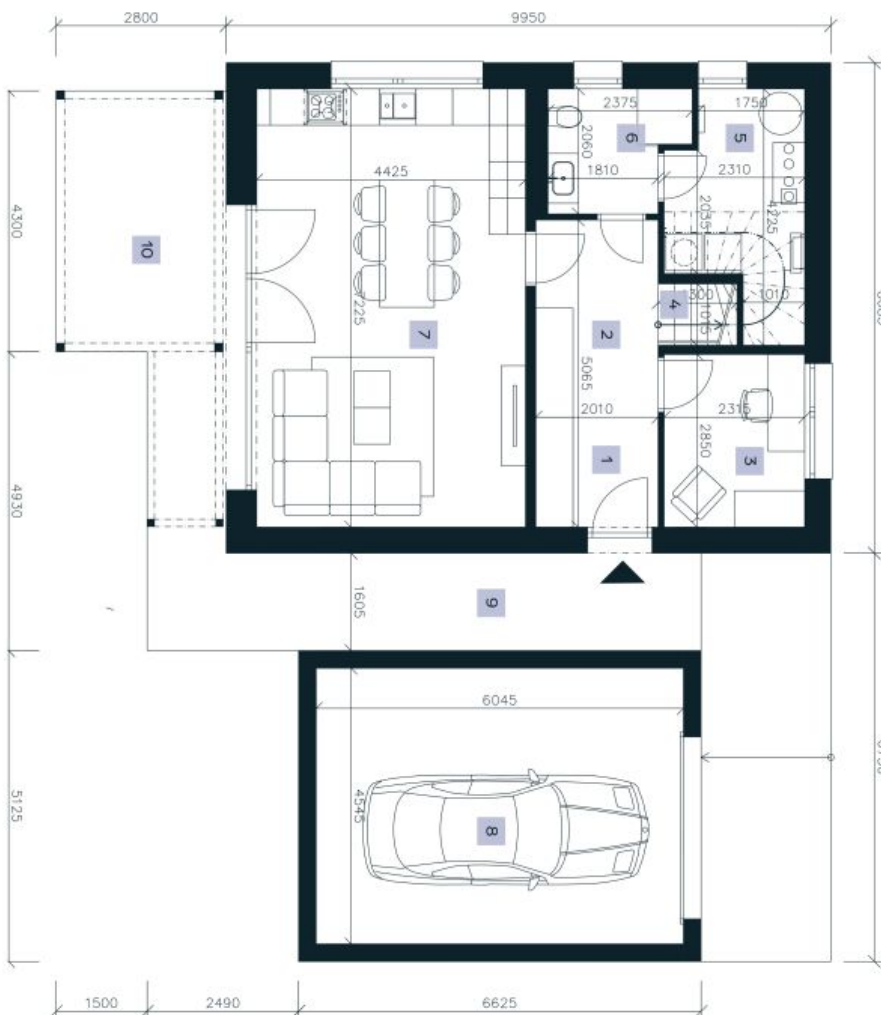
14 500 000 Kč | 575 283 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort I

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + KK 4 bdm
Zastavěná plocha Built on area	145,5 m²
Užitná plocha domu (bez balkónu) Usable interior area (excluding terrace)	149,3 m²

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	3,7 m ²
2 Chodba Hallway	6,5 m ²
3 Kancelář Office	6,6 m ²
4 Schodiště Stairs	5,1 m ²
5 Technická místnost Technical room	7,7 m ²
6 Koupelna + WC WC	4,3 m ²
7 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	32,0 m ²
8 Garáž Garage	27,5 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	93,4 m²
9 Venkovní průchod Outdoor passage	10,6 m ²
10 Terasa Terrace	21,9 m ²



svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
 CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 5+kk

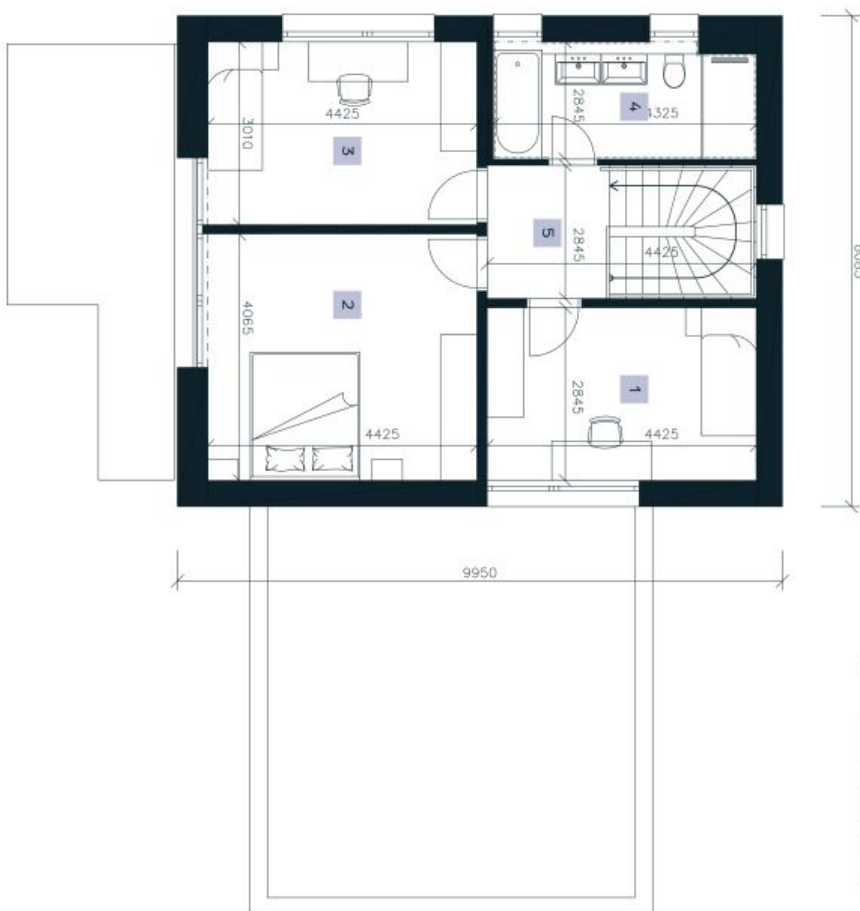
14 500 000 Kč | 575 283 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Comfort I

2. NP		
2nd floor		
1	Ložnice Bedroom	12,6 m²
2	Pokoj Bedroom	18,0 m²
3	Pokoj Bedroom	13,3 m²
4	Koupelna + WC WC	7,6 m²
5	Chodba Hallway	4,4 m²
Užitná plocha 2. NP Usable area of the 2nd floor		55,9 m²

Popisná plocha je orientační a není závazná. Všechny rozměry a vybavení jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Všechny rozměry a vybavení jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Všechny rozměry a vybavení jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Všechny rozměry a vybavení jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování.



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Rodinný dům 5+kk

14 500 000 Kč | 575 283 €

171 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

